МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 сентября 2018 года

№ 328-VI ДГ

О внесении изменения в решение городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 17.07.2018 № 177), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута» (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ) изменение,
изложив статью 52 «Зона размещения объектов автомобильного
транспорта ИТ.1» раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«Статья 52. **Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Обслуживание автотранспорта | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Автомобильный транспорт | Этажность – до 2 эт.Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты придорожного сервиса | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Бытовое обслуживание | Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова«28» сентября 2018 г. | Глава города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов«02» октября 2018 г. |