**Заключение**

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории

микрорайона 51 города Сургута, в части зоны жилой застройки

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 18.12.2018 № 196 о назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута, в части зоны жилой застройки.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 14.01.2019.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение** | **Содержание вопроса, замечания, предложения** | **Ответы проектной организации.**  **Пояснения ДАиГ** |
| **Ракитина Т.В., начальник юридического отдела Думы города** | - О каком типе жилых домов идет речь в проекте планировки микрорайона (эконом класса, среднего, комфорт - класса..) и будут ли соблюдаться нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут? | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Расчёты сделаны , как эконом класс |
| - необходимо уточнить соблюдение нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут при увеличении мощности объектов образования в части площади земельного участка?  - Проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута предусмотрено размещение общеобразовательной школы на земельном участке: ЗУ4 и детского сада на земельном участке: ЗУ5, вместе с тем, на чертеже межевания территории в границах земельного участка: ЗУ5 расположены футбольное поле, баскетбольные площадки. В связи с изложенным необходимо уточнить о возможности корректировки чертежа межевания территории. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - В данном проекте мы не затрагивали территорию детского сада, мы корректировали территорию только в границах многоэтажной застройки.  - В пояснительной записке ошибочно указаны данные по детскому саду и школе, из предыдущего проекта.  Экспликация зданий и сооружений будет отредактирована.  **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства -главный архитектор.**  - Мощность объектов образования была увеличена предыдущей корректировкой проекта планировки и проекта межевания.  - Прошу проектировщика уточнить потребность площади земельного участка для размещения объекта образования той мощности, которая указана. |
| - Технический момент, Вам нужно откорректировать наименование земельных участков ЗУ4 и ЗУ5. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Да, действительно есть опечатка. |
| - Проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута предусмотрено размещение газовой котельной и водонапорной насосной станции в непосредственной близости от многоквартирных жилых домов. В связи с изложенным необходимо уточнить о соблюдении санитарно- защитных зон для размещения указанных объектов. Земельный участок ЗУ9. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Санитарно-защитная зона была рассмотрена в рамках нормативов – это выдержанно на сегодняшний день. При конкретном проектировании котельной нужно будет ещё раз перепроверить. |
| - Согласно Генерального плана города Сургута на рассматриваемой территории планируется размещение линий канализации ливневой напорной. Согласно чертежа размещения инженерных сетей и сооружений предусмотрено размещение сетей канализации и сетей дождевой канализации. Необходимо уточнить о соответствии генеральному плану города в части инженерных сетей и сооружений. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  Проект планировки территории согласован с ДГХ. |
| - Вы говорите, что корректировка связана с размещением ВЛ 110. Соблюдены ли нормы размещения? И имеются ли согласования с владельцами сетей? | Для создания благоприятной среды обитания жителей микрорайона и дальнейшей рациональной эксплуатации жилых и встроенных помещений жилая застройка размещена от охранной зоны линий электропередач значительно дальше, нормативного значения. Так как охранная зона линий электропередач значительно дальше, нормативного значения дополнительные согласования не требуются. |
| **Демиденко Г.В., ведущий инженер тех. отдела, Горводоканала.** | - Сроки реализации этого проекта есть?  - В обосновывающей части указано, как будто уже есть подключение к воде и канализации к существующим сетям по улице 3 «З» и 4 «З».  Хотелось бы, чтобы Вы уточнили реальную ситуацию. Что для подключения необходимо строительство этих сетей. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Сроки строительства не определены.  - Вопрос строительства сетей будет решаться при непосредственном строительстве микрорайона.  Сегодня рассматривается проект планировки.  **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства -главный архитектор.**  - Не будет магистральных сетей, не будет подключения. |
| **Чеботарёв С.В., начальник ОПП ДАиГ.** | **-** Неоднократно в Ваш адрес направлялись замечания. Хотелось бы получить от Вас вразумительный ответ по последнему письму пункт 4. | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Процент застройки земельных участков принимался в соответствии с ранее согласованным проектом планировки территории 51 мкр.  - Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры (Постановление правительства ХМАО-Югры №534-п от 29.12.2014 г.) табл.16 «Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента», для многоэтажной застройки предельное значение процента застройки составляет 15% (0,15). - Согласно Федерального норматива СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Б (обязательное). Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон для многоэтажной застройки предельное значение процента застройки составляет 40% (0,4) |
| **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства -главный архитектор.** | - На данном земельном участке будет строиться один жилой дом? | **Захарченко В.В., генеральный директор ООО «ВС-Проект».**  - Да. У нас идёт один дом из 3 блоков. |

С учётом замечаний и предложений, озвученных на публичных слушаниях, замечаний департамента архитектуры и градостроительства в части превышения градостроительного Регламента, для территории застройки многоэтажными жилыми домами, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута, в части зоны жилой застройки.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора

департамента архитектуры и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Организатор публичных слушаний

секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова