**Заключение**

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории

микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 02.11.2018 № 171 о назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 19.11.2018.

Время проведения 19.00.

На публичных слушаниях присутствовали 15 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение** | **Содержание вопроса, замечания, предложения** | **Ответы проектной организации** |
| **Соколова О. В., Муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»** | - Предварительно на стадии разработки мы озвучивали, что отводить зону Р2 площадью 928 м2, которая имеет своё начало от территории общего пользования (в виде автостоянки) и окончание этой зелёной зоны упирается в ограждение будущей школы не целесообразно.  Там имеется очень большой перепад в отметках. В дальнейшем планируется туда положить КЛ10. Убедительно просила рассмотреть эту ситуацию. Ситуация не поменялась. | В соответствии с решением рабочей группы в проект межевания внесено изменение: -земельный участок №20 площадью 928м2 переведен в зону коммунального обслуживания (для прокладки кабельной линии 10кВт) |
| **Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства -главный архитектор** | - У меня тоже вопрос по ЗУ20. На сколько он необходим с этим назначением и в такой конфигурации? |
| **Бойков А.В. департамент городского хозяйства** | **-** Вопрос. Целесообразность включения в территорию общего пользования, проезда, который обеспечивает проезд к коммерческим объектам? ЗУ4 от проектируемой улицы Усольцева к ТЦ «Аура» и вновь образуемому земельному участку, под торгово- развлекательный комплекс, вместо стоянок. | -Территория ЗУ 4 обеспечивает проезд к двум многоэтажным жилым домам и территории на которой предполагается строительство гостиницы «Хилтон». Если его присоединить к дому, то обрежем проезд. Жители поставят шлагбаум и не будет проезда к этим местам  - Одна дорога не может иметь десять собственников. В конце концов интересы жителей нужно учитывать.  Городская власть должна обеспечить беспрепятственный доступ к объектам, в том числе и коммерческого назначения. |
| - Наложить на территорию сервитут и спокойно проедут.  - Задача городской власти обеспечить дороги магистрального сообщения, а внутриквартальные проезды- это недороги. |
| **-** Образуемый земельный участок, опять же отнесённый к территории общего пользования, вокруг детского сада. Мы считаем, что южная часть земельного участка, который обеспечивает проезд к жилым домам, должна быть отнесена к жилым домам. Доступ к садикам и школе обеспечен с северной части. |
| **Кудина Н. В., ООО УК «Система» гл. инженер** | -Я наоборот хочу поспорить по поводу проезда, который ДГХ предлагает отнести жилым домам.  Это возле детских садов до выезда на проезжу часть улицы Белецкого. С учётом того, что мы не можем привязать этот кусочек, который остался к определённому объекту. Я предлагаю его выделить муниципалитету. |
| **Завалишин М., председатель ТОС «Аура»** | - Вы говорите отнести проезд к жителям дома. Очень многие жители этих домов, хотели бы попасть в детский сад «Волчек», но туда не попасть, туда ходят дети из других микрорайонов.  - Аналогичная ситуация по школе детский сад – это второй момент.  - Третий момент. Как там возможно будет организовать это движение? Вы посмотрите ситуацию в час пик.  - Эту дорогу к домам относить нельзя. |

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки была рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленным порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургута в части упорядочения застройки.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директора

департамента архитектуры и градостроительства-

главный архитектор Ю.В. Валгушкин

Организатор публичных слушаний

секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова