

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 27 по ул. Маяковского

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

47.10.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 27 по ул. Маяковского

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

47.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте по ул. Маяковского, дом №27.

Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 3862.0 м²
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 957.0 м²
3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковки – 22.0 м²
4. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуара – 269.0 м²
5. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек – 32.0 м²
6. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 315.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 10.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление тротуара – 120.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление пешеходных дорожек – 42.0 м.п.
7. Площадь озеленения:
 - Восстановление газона – 152.0 м²

3. Элементы благоустройства:

1. Установка газонного ограждения – 133.0 м.п.;
2. Установка ограждения детской площадки – 30.0 м.п.;
3. Установка опор освещения – 3 шт.;
4. Установка скамеек – 3 шт.;
5. Установка урн – 3 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №27 по ул. Маяковского.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек;
- Предусмотреть мероприятия для МГН (устройство парковочных мест для МГН, устройство понижения бордюра при переходе с тротуара на проезд, а также использование контрастной тактильной плитки на опасных участках (выход по понижению на дорогу, перед крыльцом жилого дома);
- Обеспечить освещение придомовой территории, выполнить установку опор освещения;
- Выполнить газонное ограждение;
- Выполнить замену ограждения существующей детской площадки.

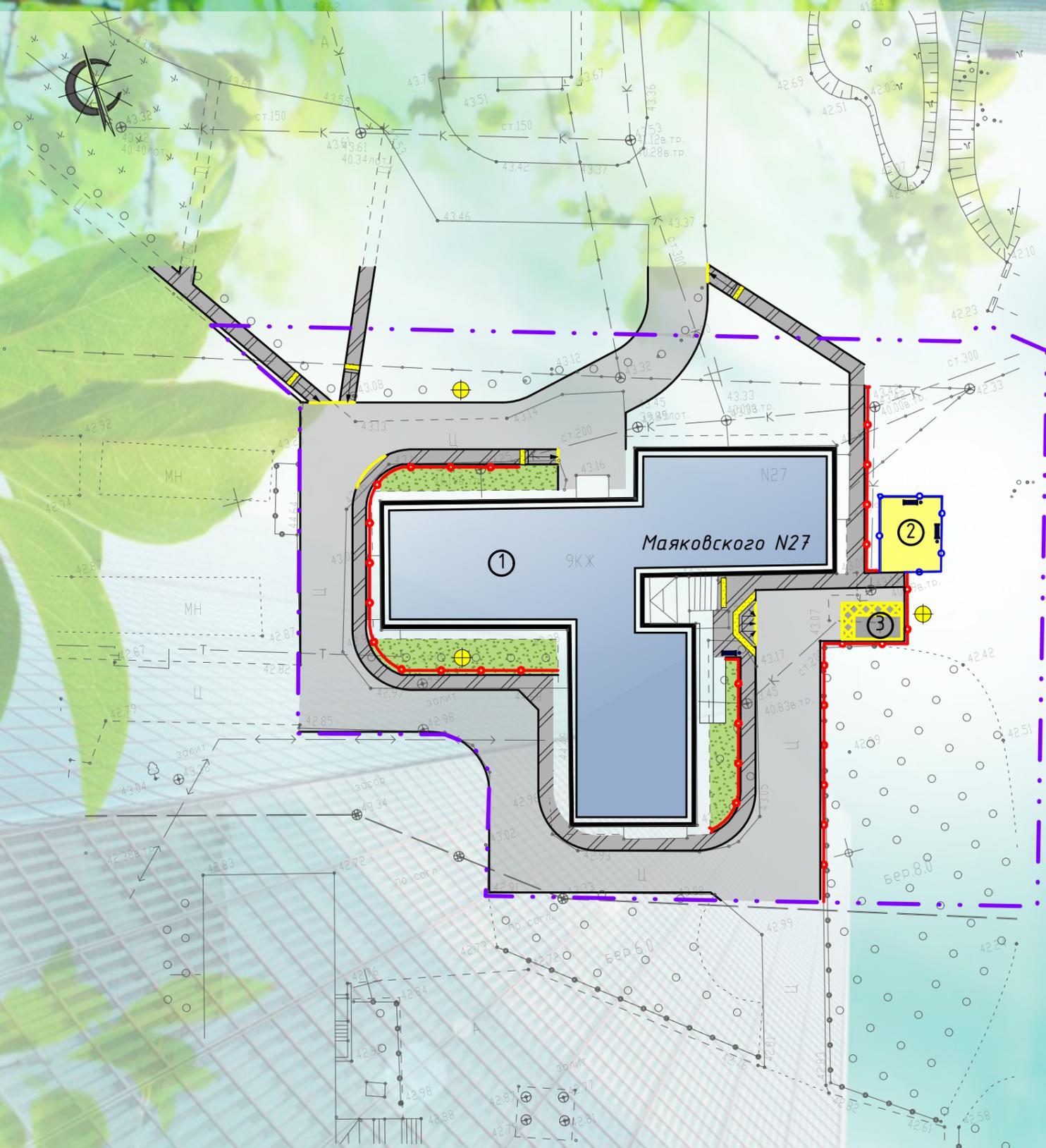
5. Техничко-экономические показатели за границами участка:

1. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 44.0 м²
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуара – 21.0 м²
3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек – 27.0 м²
4. Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 16.0 м.п.
5. Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление тротуара – 26.0 м.п.
6. Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление пешеходных дорожек – 32.0 м.п.

Фотофиксация существующего положения



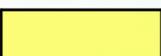
План благоустройства придомовой территории жилого дома №27 по ул. Маяковского в г. Сургут



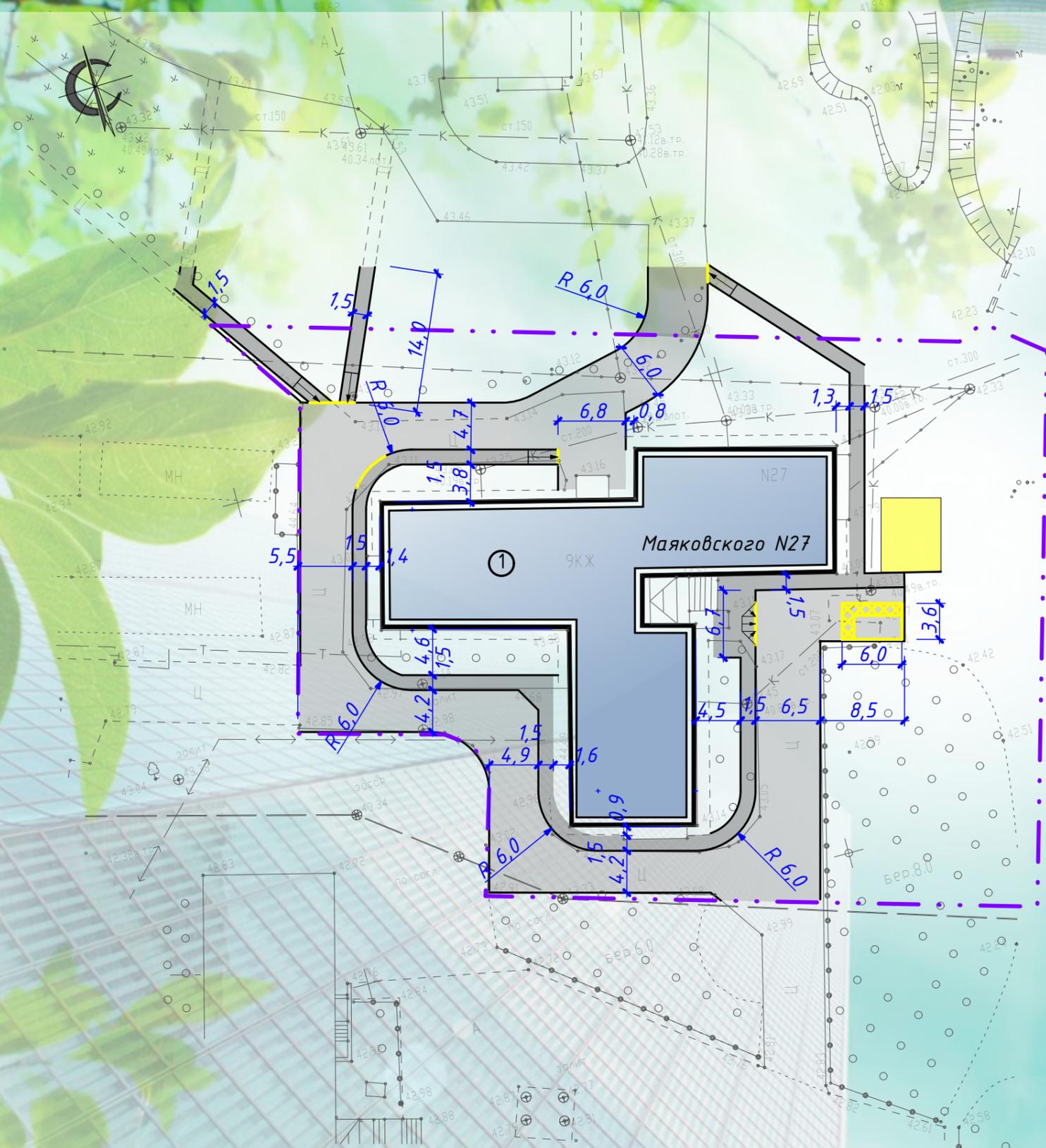
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №27 по ул. Маяковского	существующ.
2	Существующая детская площадка	существующ.
3	Существующая парковка на 1 м/место для МГН	существующ.

Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадок
-  - существующее песчаное покрытие детской площадки
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - газонное ограждение, H = 0.5 м
-  - ограждение детской площадки, H = 0.7 м
-  - граница земельного участка
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - парковочное место для МГН
-  - тактильная плитка 500x500 (опасный участок: на понижениях бордюра, перед крыльцом)
-  - скамья с урной

Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №27 по ул. Маяковского в г. Сургут



Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №27 по ул. Маяковского

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	957.0 м ²	БР 300.30.15 -315.0 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	269.0 м ²	БР 100.20.08 - 120.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	3 шт.	
	Установка урн/скамеек	3/3 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство пешеходных дорожек	32.0 м ²	БР 100.20.08 -42.0 м.п.
	Устройство газонного ограждения, Н = 0.5 м	133.0 м.п.	
	Устройство ограждения детской площадки, Н = 0.7 м	30.0 м.п.	
	Восстановление газонного покрытия (у подъездов)	152.0 м ²	
	Укладка тактильной плитки (500x500) на тротуарах	12.0 м ²	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	22.0 м ²	БР 300.30.15 -10.0 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	1 шт.	переустановка существующего

Перечень работ по благоустройству за границами участка

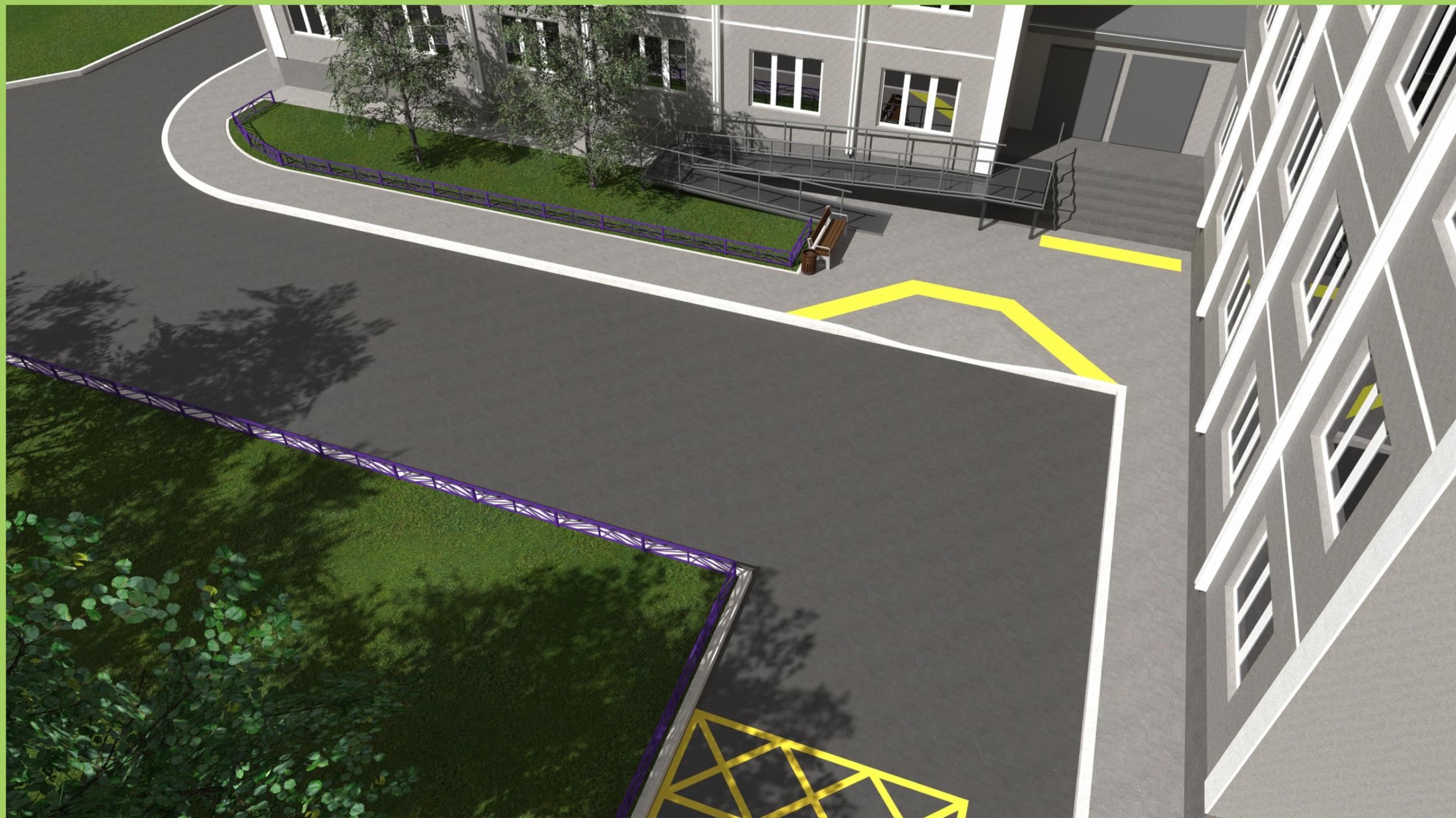
Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	44.0 м ²	БР 300.30.15 -16.0 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	21.0 м ²	БР 100.20.08 - 26.0 м.п.
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство пешеходных дорожек	27.0 м ²	БР 100.20.08 -32.0 м.п.
	Укладка тактильной плитки (500x500) на тротуарах	1.0 м ²	

Список существующего игрового оборудования на детской площадке:
 1. Качалка-балансир малая, арт. 4142, ООО "Ксил"
 2. Качалка на пружине "Квадроцикл", арт. 4137, ООО "Ксил"

Визуализация. Вид №1



Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5

