

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№16 по ул. Пушкина

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

49.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №28 по ул. Толстого. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 5969 м²;
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и парковки – 1470.0 м² (из них 849.0 м² – площадь проездов, 621.0 м² – площадь парковки);
3. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров – 363.0 м²; пешеходных дорожек – 49.0 м²;
4. Площадь газонов – 1162.0 м²;
5. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 155 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 149 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара – 108 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление пешеходных дорожек – 40 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн – 6 шт.;
2. Установка скамеек – 6 шт.;
3. Установка опор освещения – 3 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №28 по ул. Толстого в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН: устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара; устройство тактильной плитки в местах понижения бортового камня.
 - Обеспечить освещение придомовой территории: выполнить установку опор освещения;
 - Установить скамейки и урны у каждого подъезда.

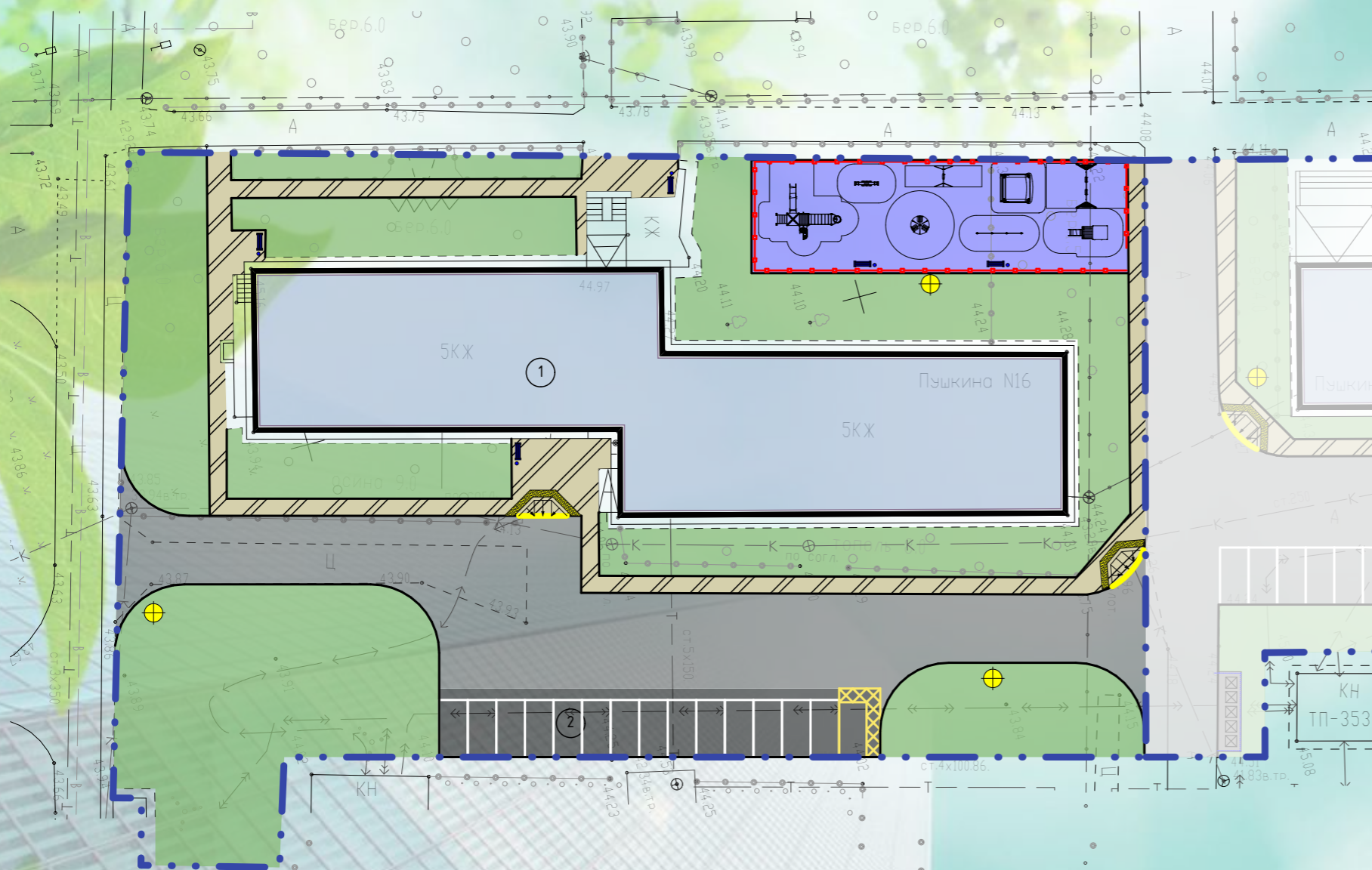
5. Объем работ за границами участка жилого дома №28 по ул. Толстого:

Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуаров – 2.0 м²;
Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара – 2 м.п.;

Фотофиксация существующего положения



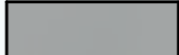







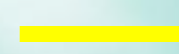


Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №16 по ул. Пушкина



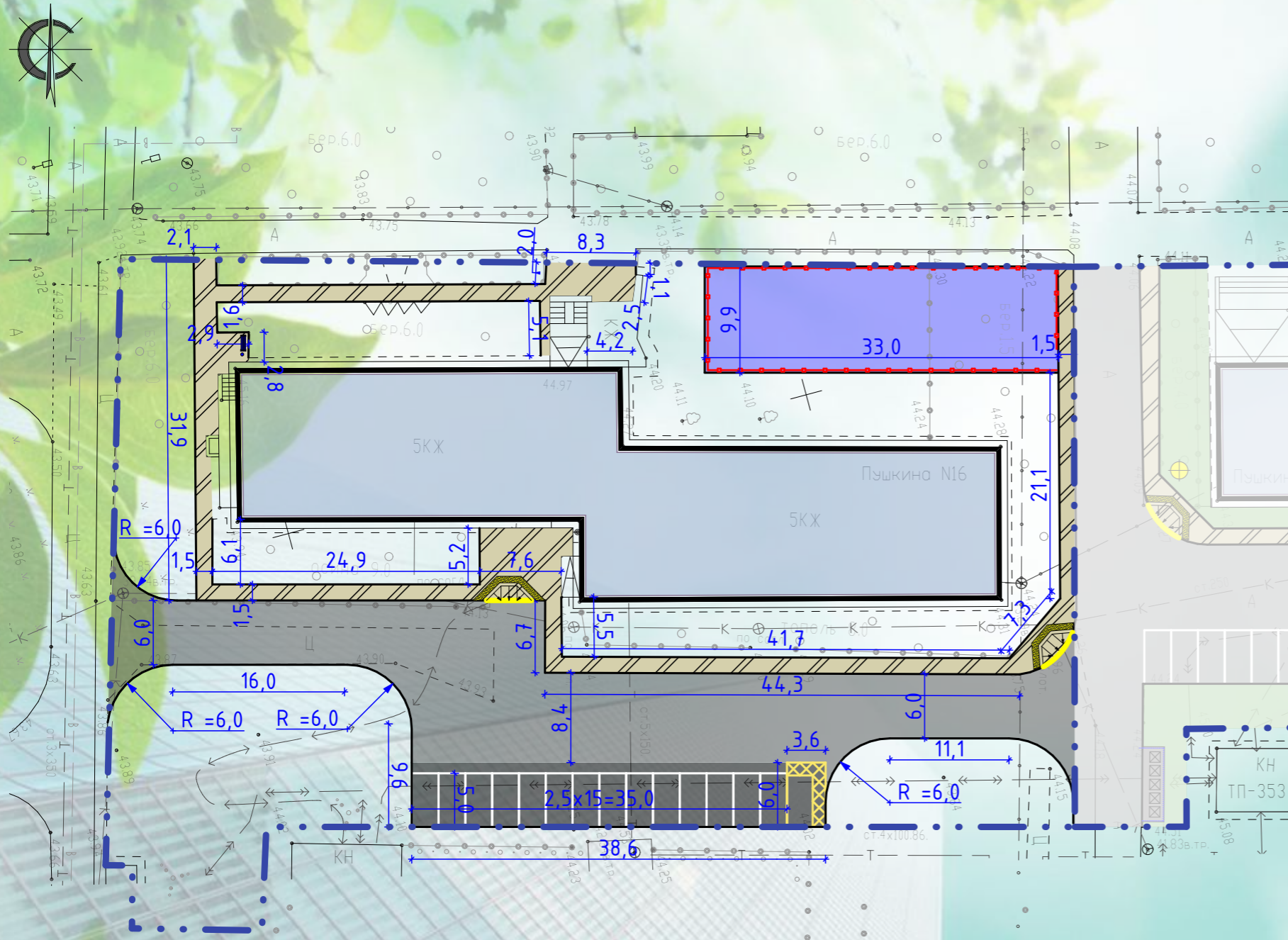
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №16 по ул. Пушкина	существующ.
2	Парковка на 15 м/мест, из них для 1 МГН	проектир.

Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
-  - проектируемое резиновое покрытие детской площадки
-  - восстанавливаемое газонное покрытие
-  - границы земельных участков жилых домов
-  - скамья с урной, проектируемые
-  - опора освещения
-  - ограждение детской площадки, H=0.7 м
-  - понижение бордюра
-  - тактильная плитка 500x500 на понижениях бордюра

Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №16 по ул. Пушкина



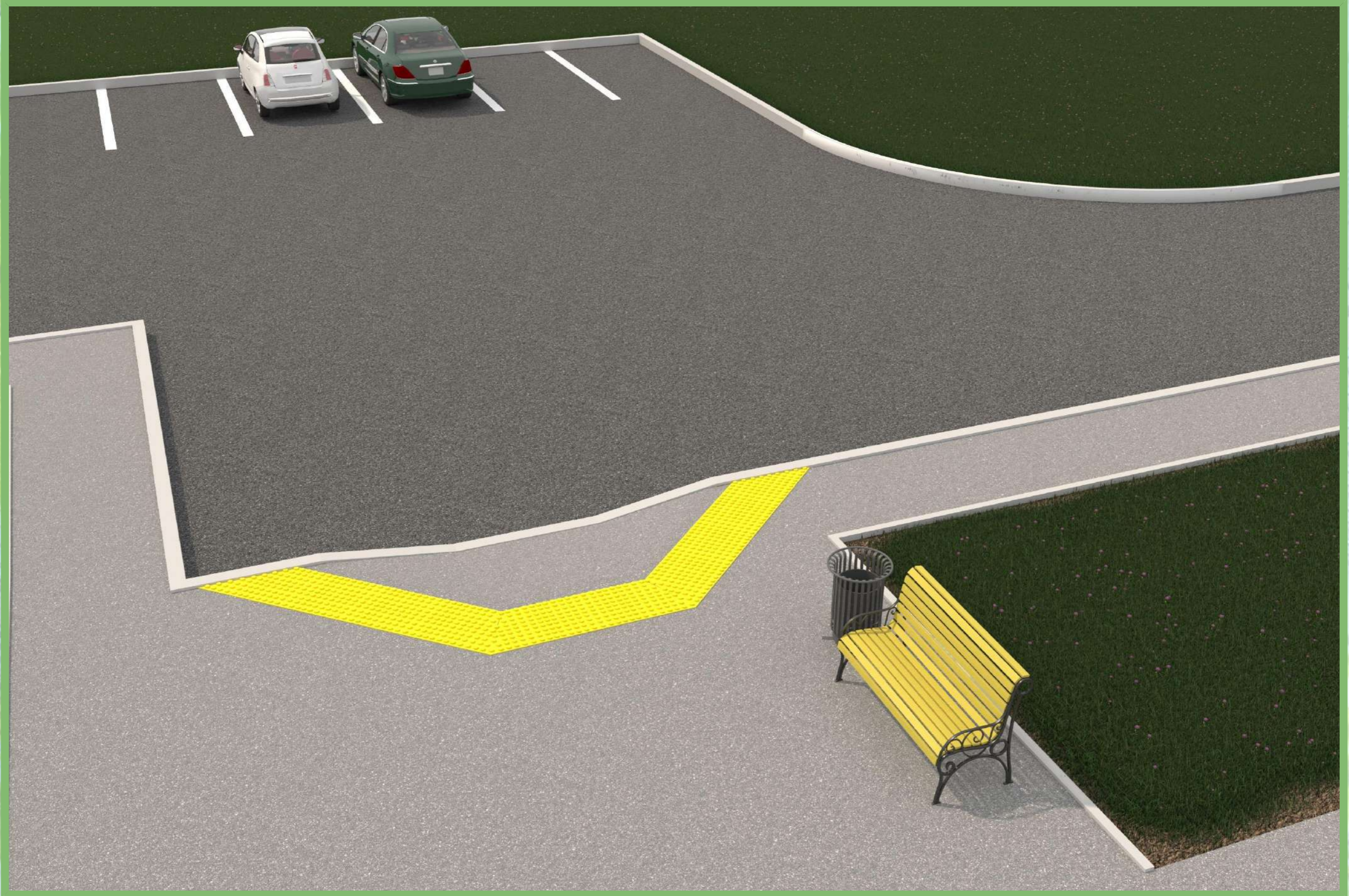
Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 16 по ул. Пушкина (в границах земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	798.0 м2	БР 300.30.15 - 215 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт)	399.0 м2	БР 100.20.08 - 247.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	3 шт.	
	Установка урн	5 шт.	
	Установка скамеек	5 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство резинового покрытия детской площадки	328.0 м2	БР 100.20.08 - 77.0 м.п.
	Установка оборудования на детскую площадку	8 шт.	переустановка существующего
	Устройство ограждения детской площадки, H=0.7 м	82.0 м	
	Восстановление газонного покрытия	1811.0 м2	
	Укладка тактильной плитки (500x500) на тротуарах	9.0 м ²	
	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	243.0 м2	БР 300.30.15 - 49 м.п.
Установка дорожных знаков у парковки для МГН	1 шт.		

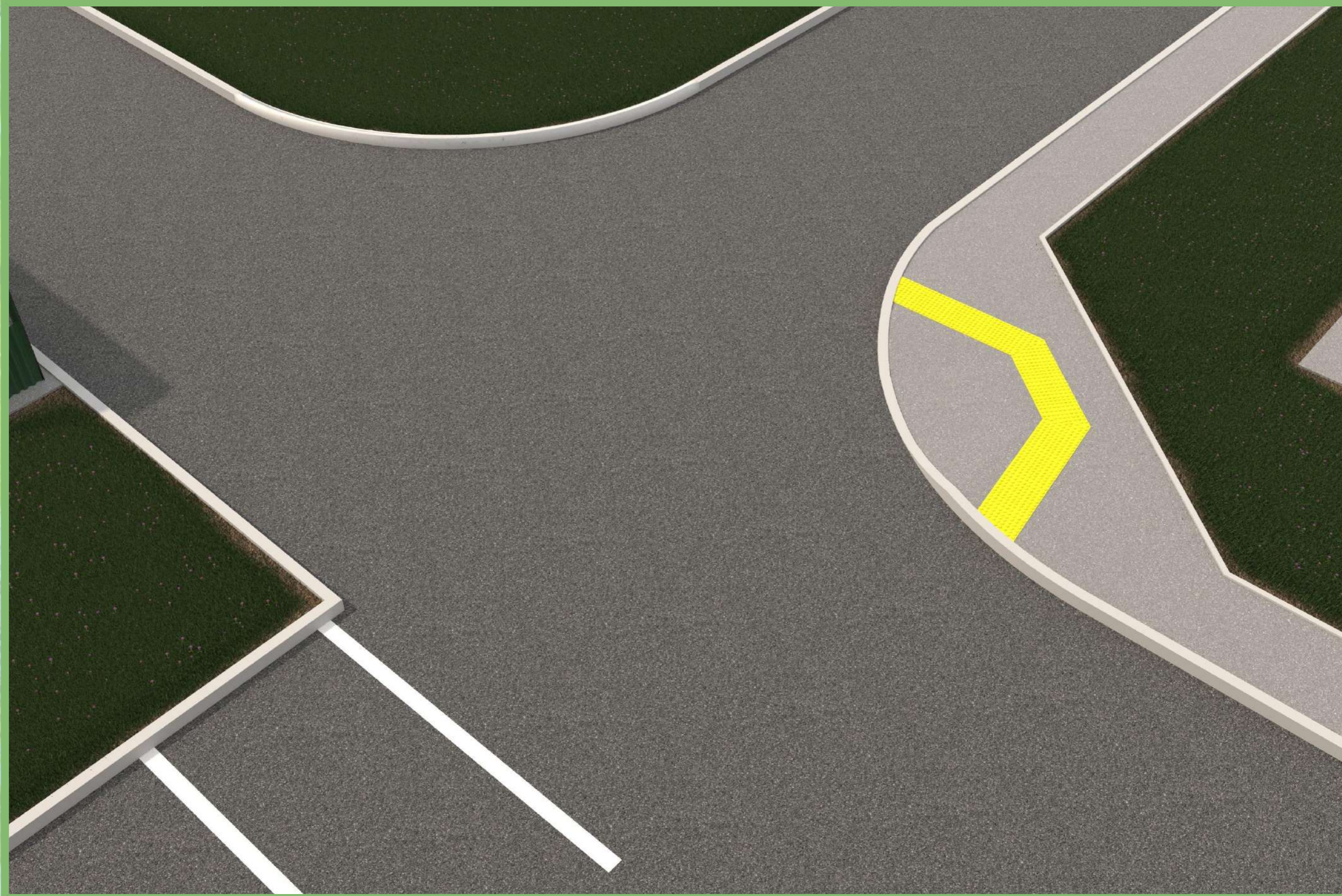
Визуализация. Вид №1



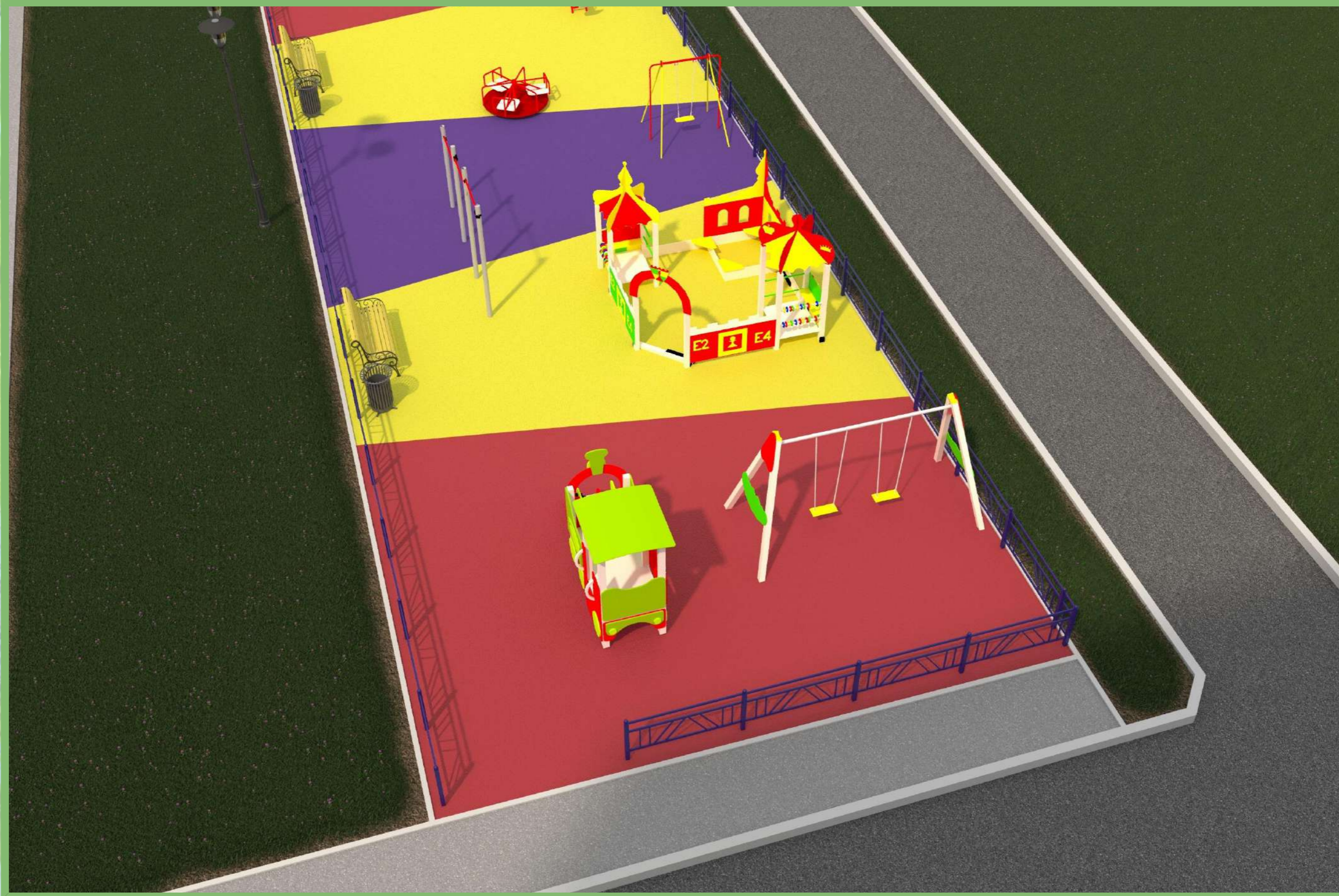
Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5

