



Общество с ограниченной ответственностью  
"Западно-сибирский зональный научно-исследовательский институт  
экспериментального проектирования"  
(ООО "ЗапСибЗНИИЭП")

Проекта межевания территории поселка Кедровый  
в части квартала К-3 в городе Сургуте,  
земельный участок № 1

Том 1.1. Альбом 1

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию. Основные решения.

Графические материалы

24-2018-ПМ

г.Сургут  
2018г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Западно-сибирский зональный научно-исследовательский институт  
экспериментального проектирования"  
(ООО "ЗапСибЗНИИЭП")

Проекта межевания территории поселка Кедровый  
в части квартала К-3 в городе Сургуте,  
земельный участок № 1

Том 1.1. Альбом 1

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию. Основные решения.

Графические материалы

24-2018-ПМ

Главный инженер

Тихомиров А. В.

г.Сургут  
2018г.



**СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
	Состав чертежей основного комплекта	
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Схема границ существующих земельных участков (опорный план) М 1:500	
4	План функционально-правового зонирования территории М 1:500	
5	Схема границ образуемых земельных участков М 1:500	

						<b>24-2018-ПМ-1.1.1</b>			
						Проекта межевания территории поселка Кедровый в части квартала К-3 в городе Сургуте, земельный участок № 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения.	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Тихомиров			09.18		П	1	5
Разраб.		Суслов			09.18				
Разраб.		Филатова			09.18				
Н.контр.		Тихомиров			09.18	Общие данные (Начало)	ООО "ЗапСибЗНИИЭП" г.Сургут		




### Краткая пояснительная записка

Корректировка проекта межевания территории посёлка Кедровый-1 в городе Сургуте в части квартала К-3, земельный участок №1, разработана на топографической съёмке, выполненной ООО «ЗапСибЗНИИЭП» в 2018 году по заказу Соболя С. П., в соответствии с договором № 78 от 05.06.2018 г. года и заданием на его разработку, утвержденным в установленном порядке. Система координат МСК86 (Сургут). Система высот Балтийская, 1977год. Красные линии нанесены по данным утверждённого проекта планировки улично-дорожной сети города Сургута в 2015 году, с изменениями 2017 года.

Корректировка объекта: «Проект межевания территории посёлка Кедровый-1 в городе Сургуте в части квартала К-3, земельный участок №1» разработана ООО «ЗапСибЗНИИЭП», согласно постановления ПАГ от 21.05.2018 года № 3605.

Земельные участки нанесены по данным в соответствии утверждённого проекта межевания территории посёлка Кедровый-1 в городе Сургуте от 16.07.2013года № 5110.

Согласно постановлению от 21.05.2018 года № 3605, было произведено уточнение земельного участка №1 жилого квартала К-3 территории посёлка Кедровый-1 в городе Сургуте способом присоединения земли государственной собственности земельного участка к земельному участку №1, ликвидировав чересполосицу межи по фактическому использованию. Земельный участок № 1 не сформирован, на кадастровый учёт не поставлен.

						24-2018-ПМ-1.1.2					
						Корректировка проекта межевания территории посёлка Кедровый в части квартала К-3 в городе Сургуте, земельный участок № 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения.			Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Тихомиров				09.18				П	2	
Разраб.	Суслов				09.18						
Разраб.	Филатова				09.18	Общие данные (Окончание)			 ООО "ЗапСибЗНИИЭП" г.Сургут		
Н.контр.	Тихомиров				09.18						



ул. Кедровая 7

86:10:0101217:287

14-04

86:10:0101217:206

К-3

86:10:0101217:328

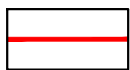
9.91

ул. Кедровая 6

86:10:0101217:328

К-1

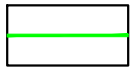
14-03(05)



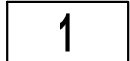
- Существующие красные линии



- Границы ЗУ проект межевания 2016 г.



- Земельные участки Росреестр 09.2018 г.



- Нумерация земельных участков

24-2018-ПМ-1.1.3

Проекта межевания территории поселка Кедровый в части квартала К-3 в городе Сургуте, земельный участок № 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Тихомиров				09.18
Разраб.	Суслов			<i>[Signature]</i>	09.18
Разраб.	Филатова			<i>[Signature]</i>	09.18
Н.контр.	Тихомиров				09.18

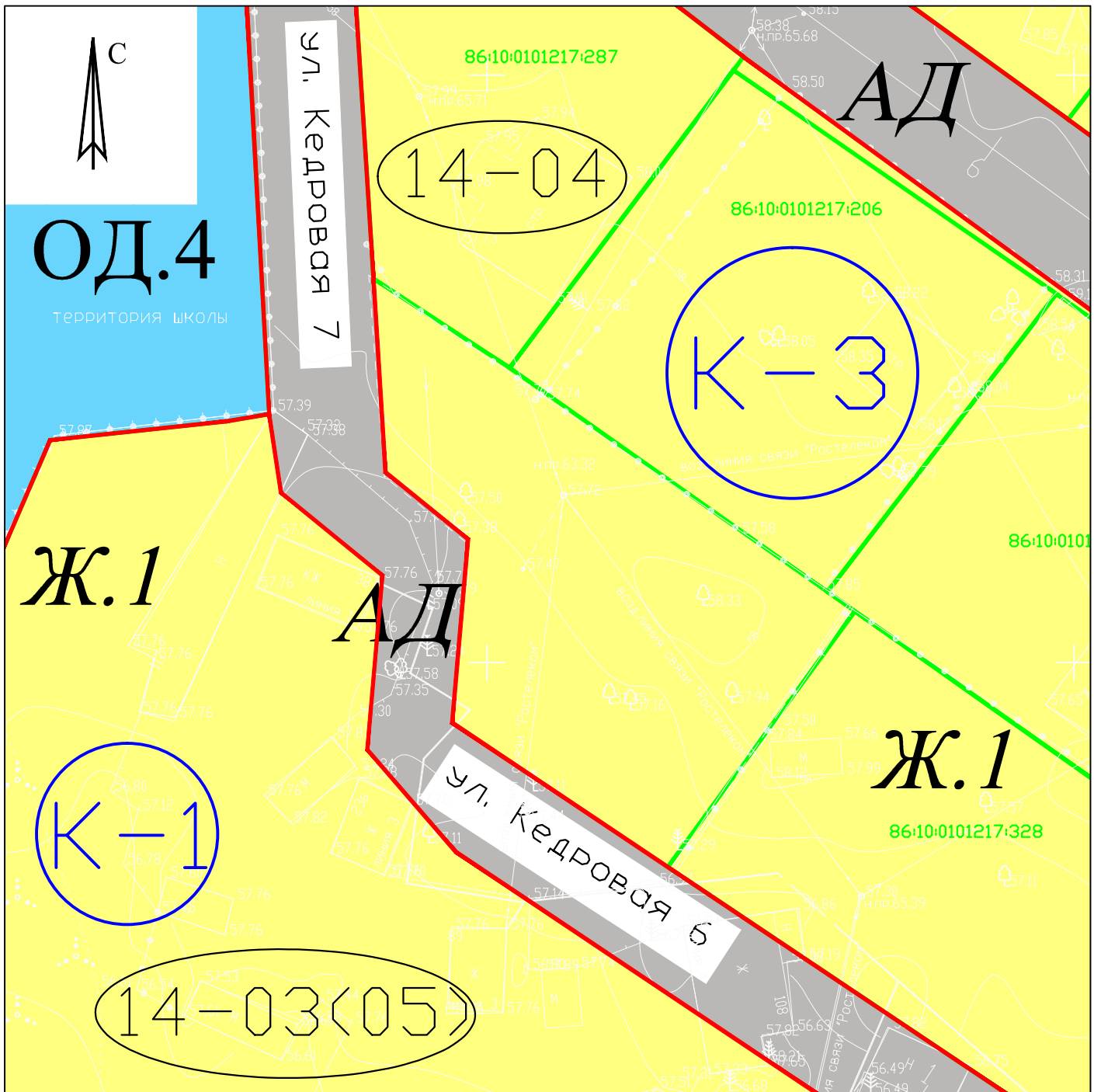
Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.  
Основные решения.

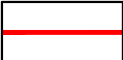
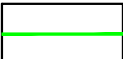



Стадия	Лист	Листов
П	3	






Схема границ существующих земельных участков (опорный план)  
М 1:500

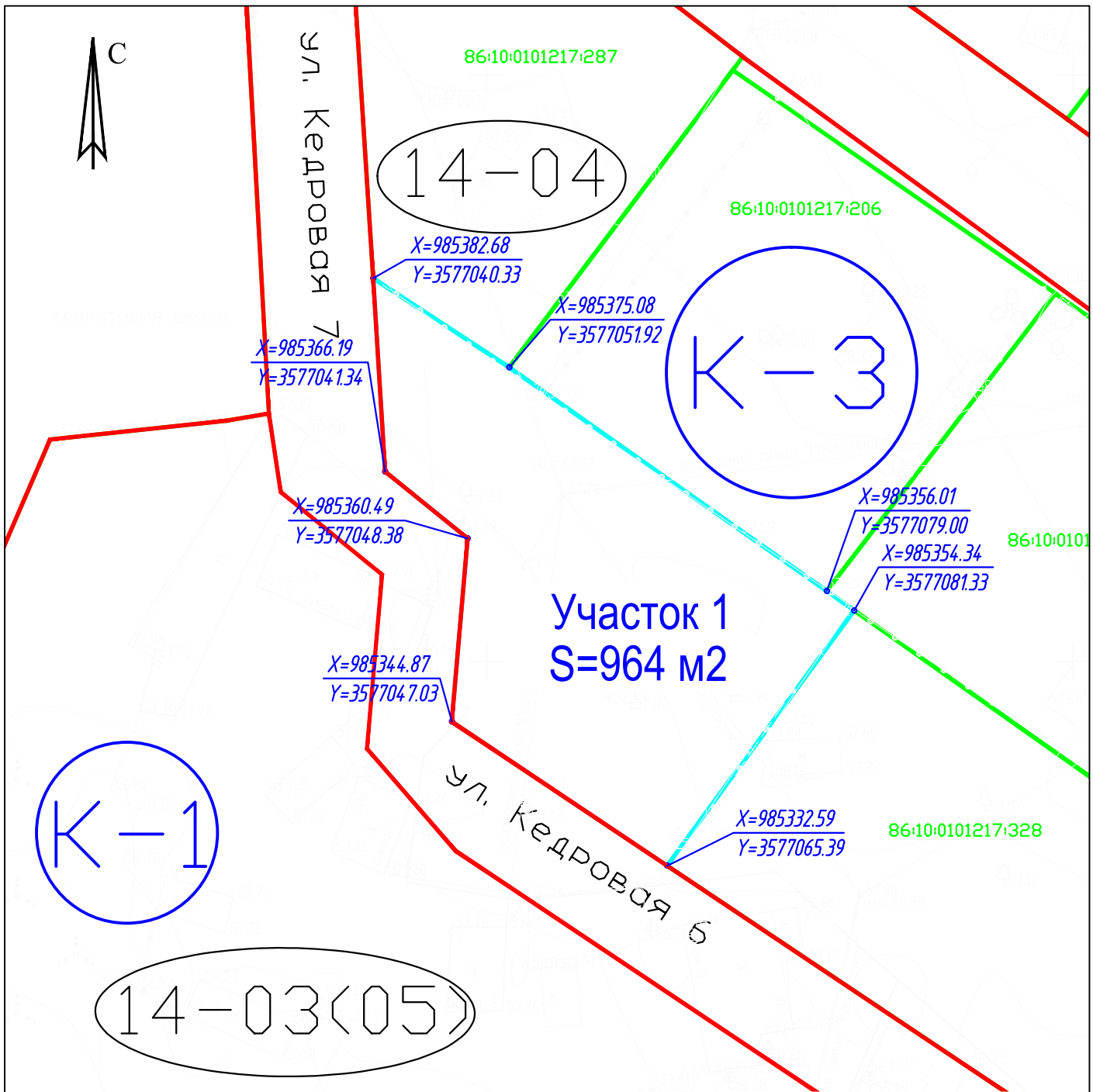


ООО "ЗапСибЗНИИЭП"  
г.Сургут



-  - Существующие красные линии
-  - Земельные участки Росреестр 09.2018 г.
-  ОД.4 - Zona размещения объектов образования и просвещения
-  Ж.1 - Zona застройки индивидуальными жилыми домами
-  АД - Zona автомобильных дорог

24-2018-ПМ-1.1.4					
Проекта межевания территории поселка Кедровый в части квартала К-3 в городе Сургуте, земельный участок № 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта		Тихомиров			09.18
Разраб.		Сулов			09.18
Разраб.		Филатова			09.18
Н.контр.		Тихомиров			09.18
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения.	
				Стадия П	Лист 4
				План функционально-правового зонирования территории М 1:500	
				 ООО "ЗапсибЗНИИЭП" г.Сургут	



- Существующие красные линии
- Земельные участки Росреестр 09.2018 г.
- Нумерация земельных участков
- Площадь ЗУ
- Образуемые границы участков межевания
- 13-06(01) - Элемент планировочной структуры

<b>24-2018-ПМ-1.1.5</b>					
Проекта межевания территории поселка Кедровый в части квартала К-3 в городе Сургуте, земельный участок № 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Рук.проекта		Тихомиров			09.18
Разраб.		Суслов			09.18
Разраб.		Филатова			09.18
Н.контр.		Тихомиров			09.18
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения.	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П	
				5	
				Листов	
				ООО "ЗапсибЗНИИЭП" г.Сургут	
				М 1:500	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 05 2018 г.

№ 3695

О корректировке проекта  
межевания территории  
поселка Кедровый-1  
в городе Сургуте  
в части К-3 участок № 1

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.5 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ, учитывая заявление Соболя Сергея Петровича:

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте в части К-3 участок № 1.
2. Заявителю откорректировать указанный в пункте 1 проект межевания за счет собственных средств.
3. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Меркулова Р.Е.

Глава города



В.Н. Шувалов