

*Индивидуальный предприниматель
Волосников Владимир Павлович*

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"

*Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 28 по ул. Толстого*

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

43.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №28 по ул. Толстого. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 5969 м²;
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и парковки – 1470.0 м² (из них 849.0 м² – площадь проездов, 621.0 м² – площадь парковки);
3. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров – 363.0 м²; пешеходных дорожек – 49.0 м²;
4. Площадь газонов – 1162.0 м²;
5. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 155 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 149 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара – 108 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление пешеходных дорожек – 40 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн – 6 шт.;
2. Установка скамеек – 6 шт.;
3. Установка опор освещения – 3 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №28 по ул. Толстого в г. Сургут.

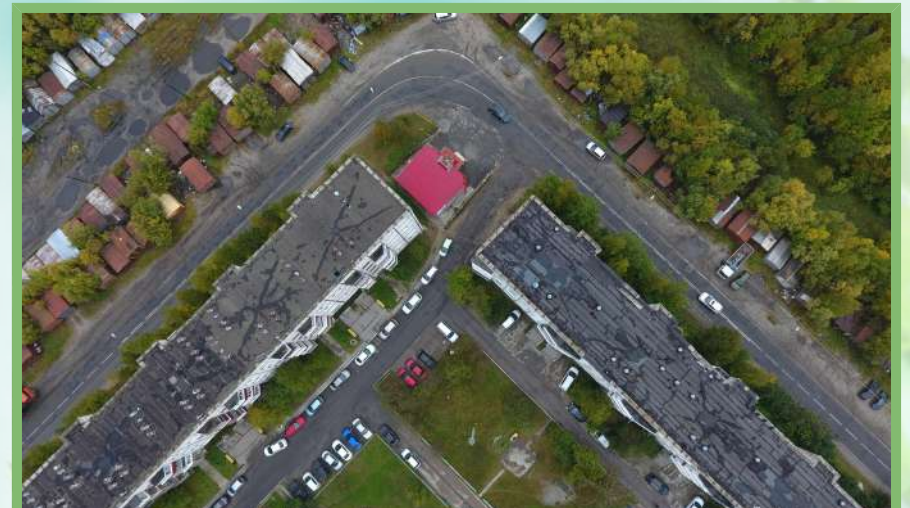
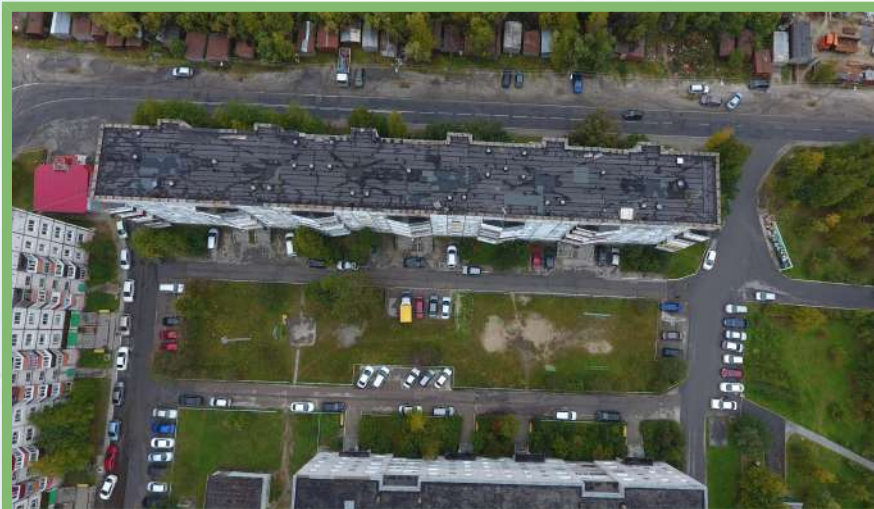
По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН: устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара; устройство тактильной плитки в местах понижения бортового камня.
- Обеспечить освещение придомовой территории: выполнить установку опор освещения;
- Установить скамейки и урны у каждого подъезда.

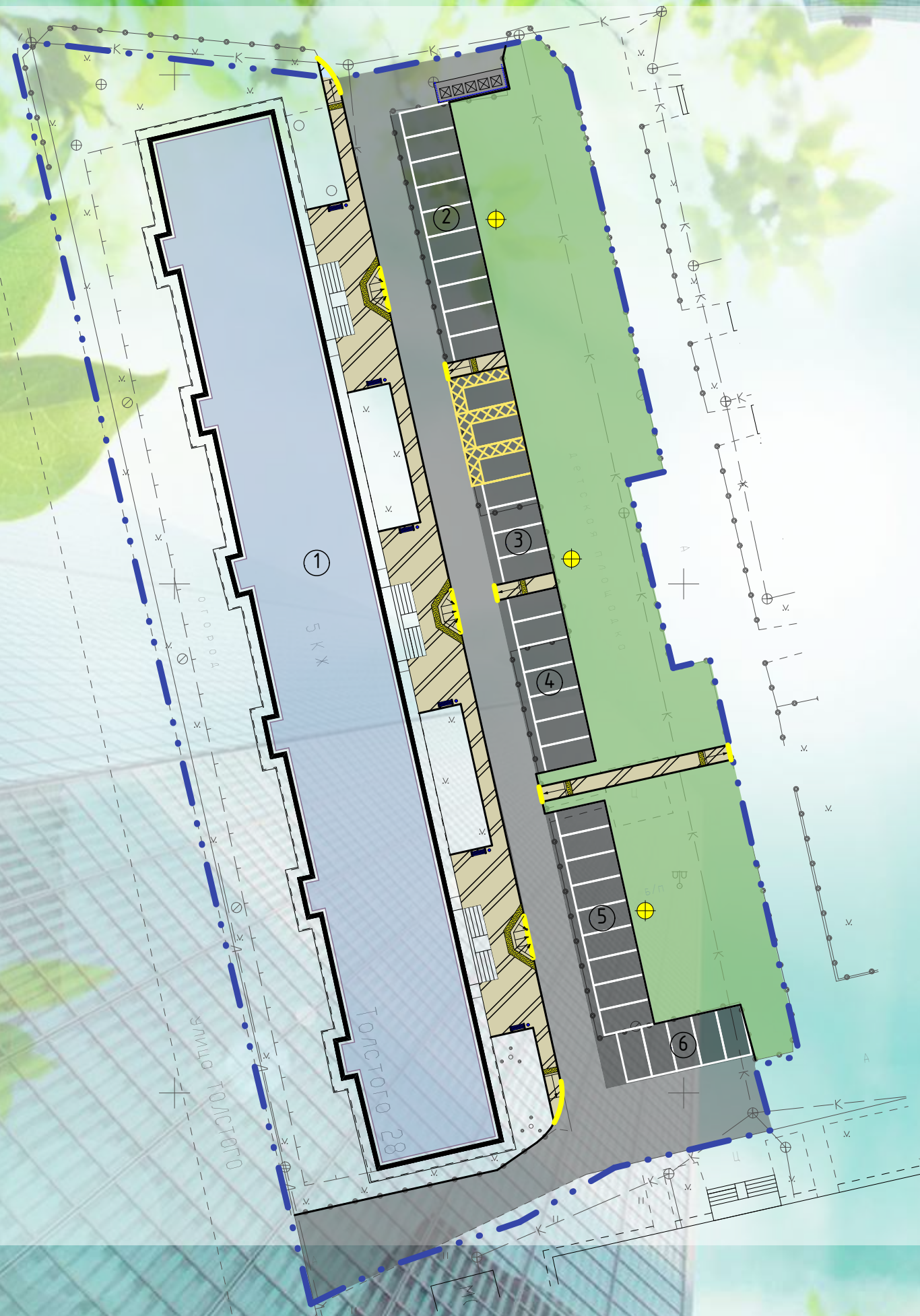
5. Объем работ за границами участка жилого дома №28 по ул. Толстого:

Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуаров – 2.0 м²;
Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара – 2 м.п.;

Фотофиксация существующего положения



Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №28 по ул. Толстого



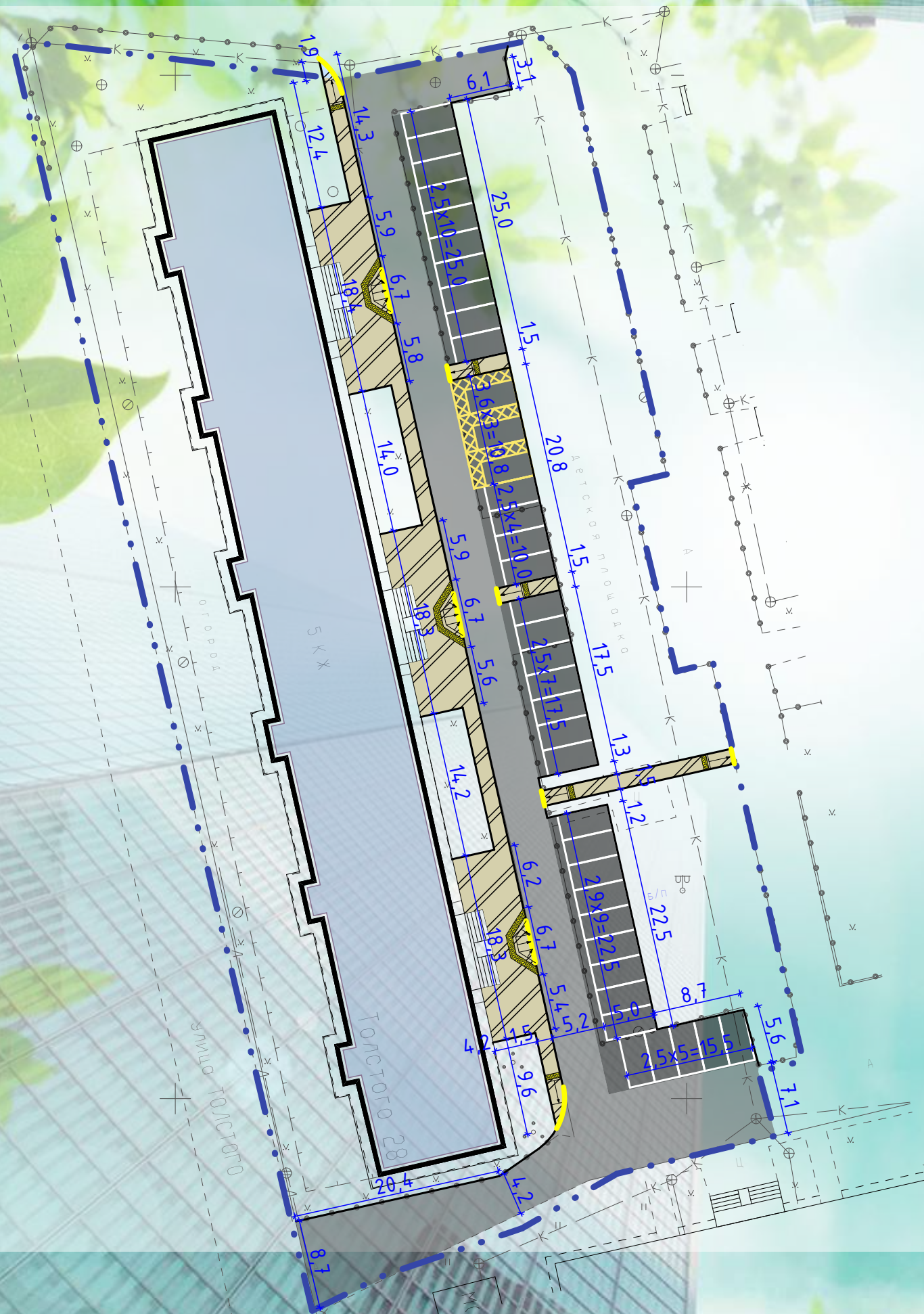
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №28 по ул. Толстого	существующ.
2	Парковка на 10 м/мест	проектир.
3	Парковка на 7 м/мест, из них для 3 МГН	проектир.
4	Парковка на 7 м/мест	проектир.
5	Парковка на 9 м/мест	проектир.
6	Парковка на 5 м/мест	проектир.

Условные обозначения

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара за границами участка
- восстанавливаемое газонное покрытие
- границы земельных участков жилых домов
- понижение бордюра
- скамья с урной, проектируемые
- опора освещения
- площадка для мусорных контейнеров
- тактильная плитка 500x500 на понижениях бордюра

Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №28 по ул. Толстого



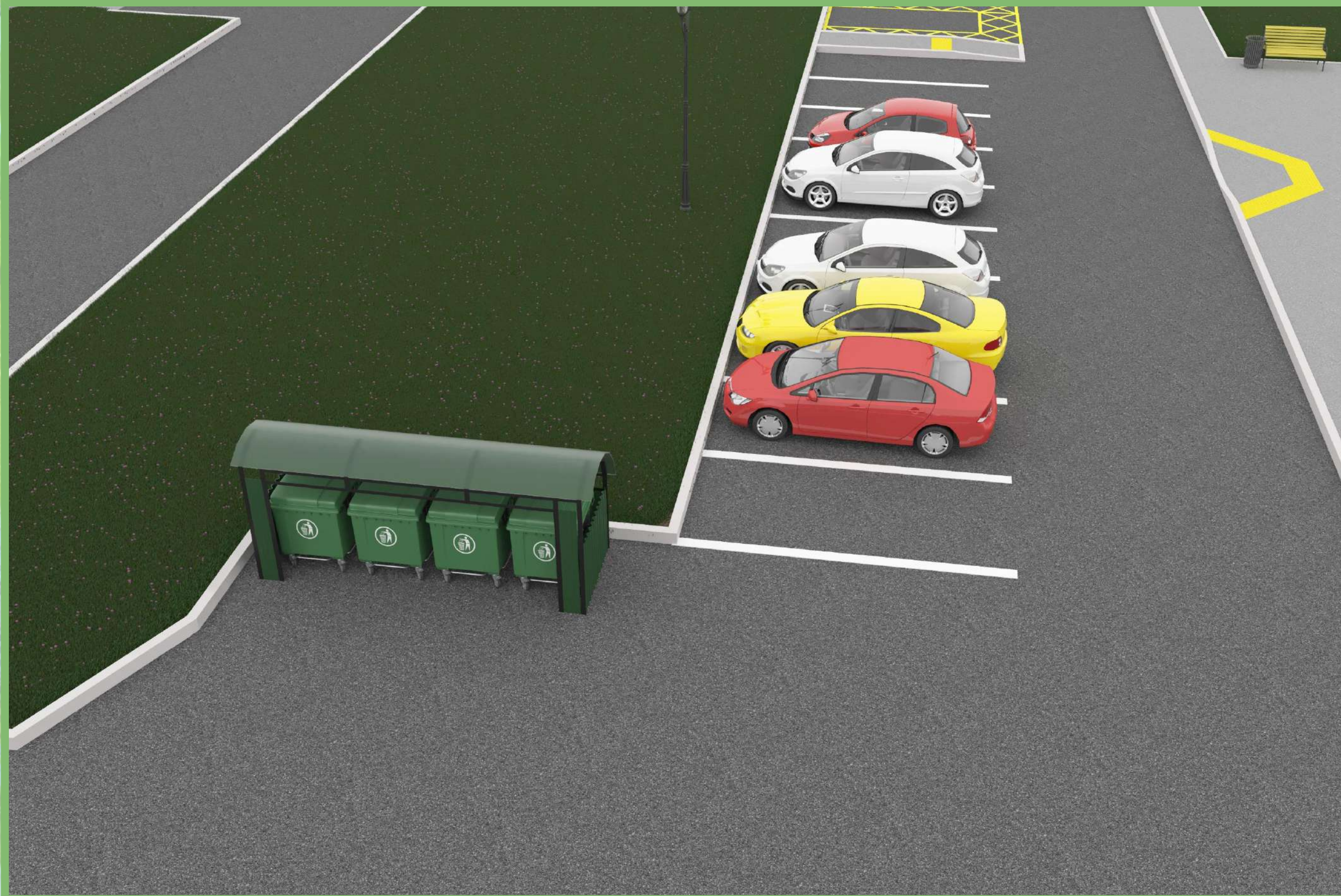
Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 28 по ул. Толстого (в границах земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	849.0 м2	БР 300.30.15 - 155 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт)	363.0 м2	БР 100.20.08 - 108.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	3 шт.	
	Установка урн	6 шт.	
	Установка скамеек	6 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство пешеходных дорожек	49.0 м2	БР 100.20.08 - 40.0 м.п.
	Восстановление газонного покрытия	1162.0 м2	
	Укладка тактильной плитки (500x500) на тротуарах	18.0 м²	
	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	621.0 м2	БР 300.30.15 - 149 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	3 шт.	

Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 28 по ул. Толстого (за границами земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт)	2.0 м2	БР 100.20.08 - 2.0 м.п.

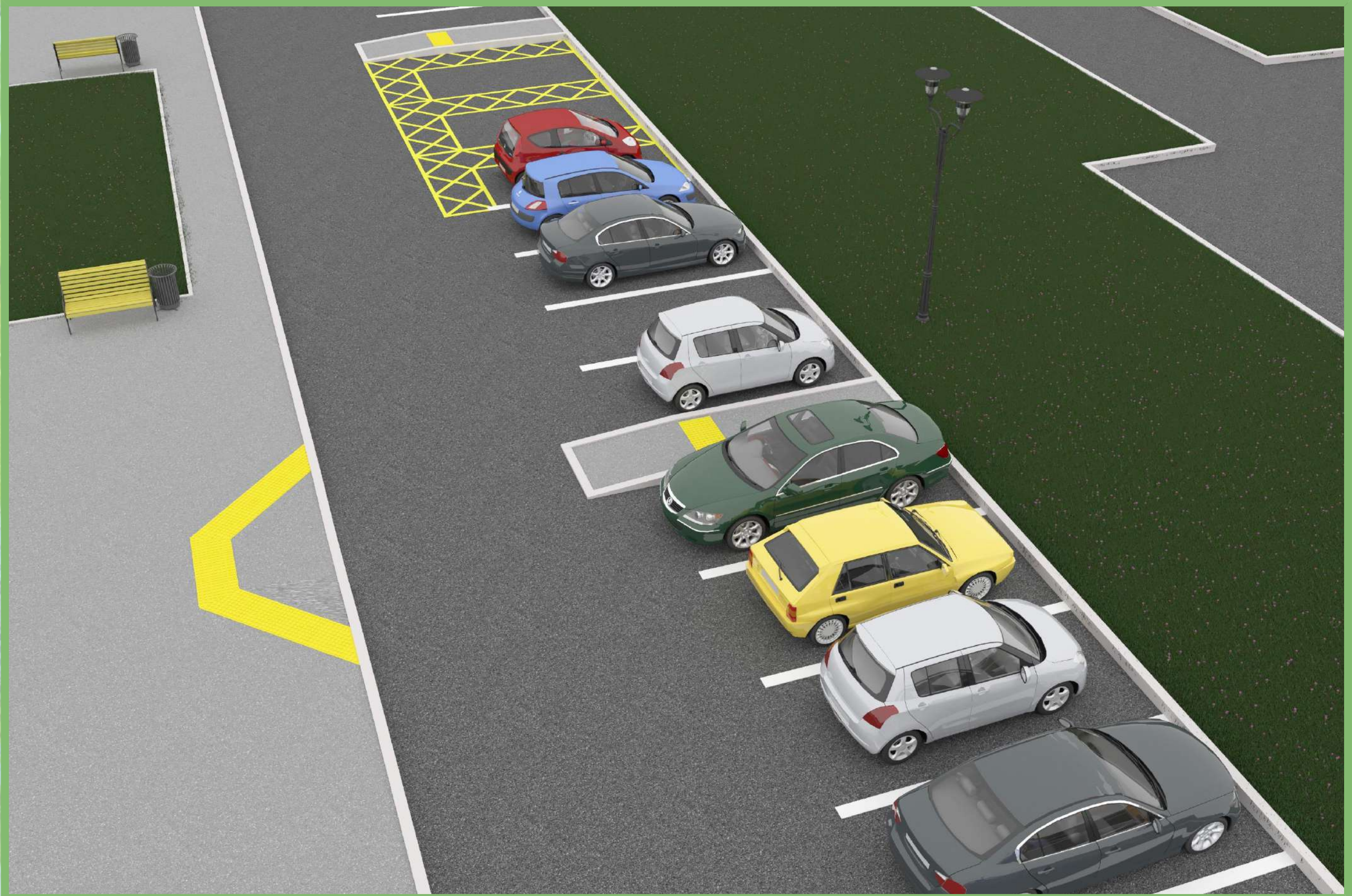
Визуализация. Вид №1



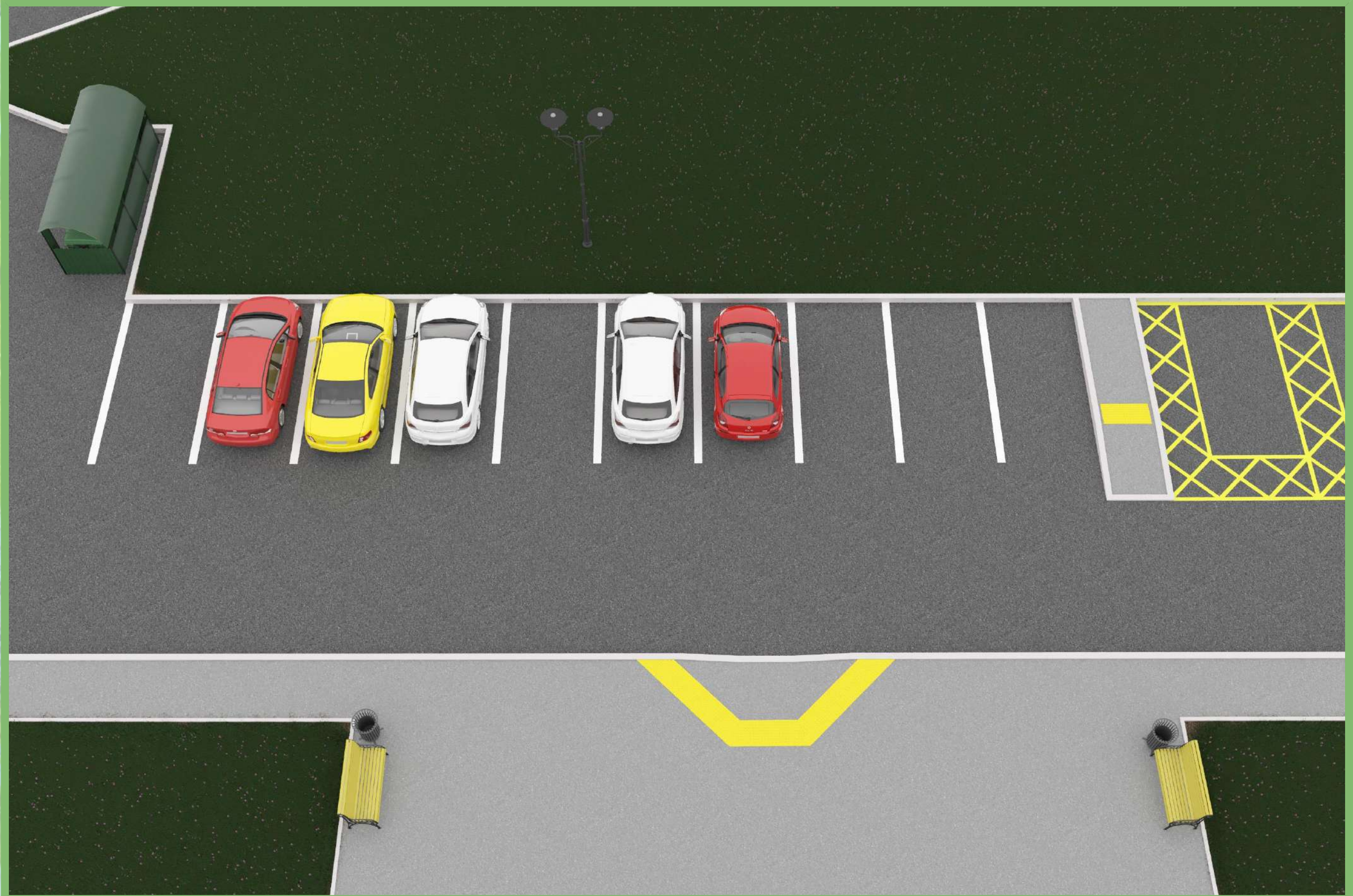
Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5

