Утв. Постановлением Главы г. Сургута от 14.11.2017 № 172

Сводный отчёт   
об экспертизе действующего муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация
   1. Структурное подразделение, муниципальное учреждение, ответственное за проведение экспертизы муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута .

(полное наименование)

* 1. Вид и наименование нормативного правового акта:

Постановление Администрации г. Сургута от 09.08.2016 № 6033 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории» .

(место для текстового описания)

* 1. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту: 28 мая 2018 г.;  
     и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: 28 мая 2018 г.; окончание: 01 июня 2018 г.
  2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего замечаний и предложений: | | | не представлены | | | | , из них: | |
| приняты полностью: | – | , приняты частично: | | – | , не приняты: | – | | . |

* 1. Контактная информация ответственного лица структурного подразделения муниципального учреждения, осуществляющего экспертизу действующего муниципального нормативного акта:

Фамилия, имя, отчество: Шарова Ольга Васильевна .

Должность: Главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом

Телефон: (3462) 52-83-67 .

Адрес электронной почты: [sharova\_ov@admsurgut.ru](mailto:sharova_ov@admsurgut.ru) .

1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности.
   1. Описание проблемы, на решение которой направлен действующий муниципальный нормативный правовой акт:

отсутствие единого подхода к порядку принятия решения о развитии застроенной территории и организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории .

(место для текстового описания)

* 1. Негативные эффекты, которые могут возникнуть в связи с отсутствием правового регулирования в соответствующей сфере деятельности:
     1. Отсутствие единых требований к перечню документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории.
     2. Отсутствие регламента принятия решений о развитии застроенной территории и организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.
  2. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта | Содержание правового регулирования аналогичной проблемы | Содержание правового регулирования, установленного постановлением Администрации г. Сургута от 09.08.2016 № 6033 |
| 1. | Постановление Главы муниципального образования г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2007 № 1161 «О развитии застроенных территорий города» | Предложения по цене предмета торгов заявляются участниками аукциона путём поднятия выданных карточек.  Дополнительное правовое регулирование:  1) утверждена форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории города;  2) утверждена примерная форма договора о развитии застроенной территории города;  3) организатором аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий является Администрация города в лице департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов. | Готовность заключить договор о развитии застроенной территории по цене предмета аукциона (начальной или очередной), объявленной аукционистом, заявляется участниками аукциона путём поднятия выданных табличек.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  - заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной форме;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах.  Заявитель, являющийся юр. лицом или ИП, вправе представить соответственно выписку из ЕГРЮЛ или выписку из ЕГРИП.  Заявитель имеет право письменно отозвать заявку на участие в аукционе.  Дополнительное правовое регулирование:  1) утверждены общие положения (уполномоченный орган и условия принятия решения о развитии застроенной территории, уполномоченный орган и условия принятия решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории) (раздел 1);  2) перечислены функции организатора аукциона, закреплённые за структурными подразделениями (раздел 2);  3) утверждён состав извещения о проведении аукциона и правила его размещения (опубликования) (раздел 3);  4) утверждён порядок отказа от проведения аукциона;  5) сформулированы условия принятия и возврата заявок на участие в аукционе, допуска и отказа в допуске к участию в аукционе;  6) утверждён порядок проведения аукциона, оформления его результатов (в том числе случаи признания аукциона несостоявшимся);  7) сформулирован порядок заключения с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории. |
| 2. | Постановление Администрации г. Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2017 № 537 «Об утверждении Порядка принятия решения о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск» | Аукцион на право заключения договора о развитии застроенных территорий проводится в соответствии с порядком организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий, установленным статьёй 46.3 Градостроительного кодекса РФ.  Дополнительное правовое регулирование:  1) утверждён порядок принятия решения о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования;  2) сформулированы основные положения проведения заседаний постоянно действующей рабочей группы по развитию застроенных территорий. |

В результате проведённого мониторинга установлено, что для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории применяется сходное правовое регулирование.

Перечень требуемых документов для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории одинаков в связи с тем, что он определяется статьёй 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

* 1. Источники данных:

- Интернет;

- СПС «ГАРАНТ».

1. Определение целей правового регулирования и показателей для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей правового регулирования |
| Соблюдение действующего законодательства РФ (статья 46.3 Градостроительного кодекса РФ) | 09.08.2016 | Не требуется |
| Установление порядка взаимодействия и разграничение полномочий структурных подразделений Администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории, организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | 09.08.2016 | Не требуется |
| Обеспечение прозрачности, открытости, ясности, удобства процедур, связанных с вопросами принятия решения о развитии застроенной территории, организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | 09.08.2016 | Не требуется |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчёта) | 3.5. Наименование показателей достижения целей правового регулирования (ед. изм.) | 3.6. Значения показателей по годам | 3.7. Источники данных для расчёта показателей |
| Соблюдение действующего законода-тельства РФ (статья 46.3 Градострои-тельного кодекса РФ) | Количество отменённых (аннули-рованных) аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории | 2015 – 0  2016 – 0  2017 – 0 | Сведения уполномоченного органа |
| Установление порядка взаимодействия  и разграничение полномочий структур-ных подразделений Администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории, организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Количество организованных и проведённых аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории | 2015 – 2  2016 – 1  2017 – 0 | Сведения уполномоченного органа |
| Обеспечение прозрачности, открытос-ти, ясности, удобства процедур, связанных с вопросами принятия решения о развитии застроенной территории, организации и проведения аукциона на право заключить договор  о развитии застроенной территории | Количество поступивших запро-сов о разъяснении положений нормативного правового акта | 2015 – 0  2016 – 0  2017 – 0 | Сведения уполномоченного органа, итоги аукционов размещены на официальном портале Администрации города [http://admsurgut.ru/ rubric/20348/Arhiv-torgov](http://admsurgut.ru/rubric/20348/Arhiv-torgov) |

1. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица, включая индивидуальных предпринимателей | Круг лиц потенциальных адресатов не ограничен (застройщики города Сургута) | По смыслу нормативного правового акта из сети Интернет |

1. Функции (полномочия, обязанности, права) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции  (полномочия / обязанности / права) | 5.2. Виды расходов (доходов) бюджета города | 5.3. Количественная оценка расходов и доходов бюджета (тыс. руб.) | 5.4. Источники данных для расчётов |
| 1. Департамент архитектуры и градостроительства | | | |
| 1.1. Подготовка проекта постановления Администрации города о развитии застроенной территории | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 1.2. Проведение оценки стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 1.3. Подготовка проекта договора о развитии застроенной территории с указанием существенных условий | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 1.4. Направление пакета документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в комитет по управлению имуществом:  - постановление о развитии застроенной территории;  - оригинал отчёта об оценке права на заключение договора о развитии застроенной территории;  - копия решения Думы города об утверждении адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов;  - согласованный проект договора о развитии застроенной территории;  - указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования / расчётные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 1.5. Получение соглашения об обеспечении исполнения договора о развитии застроенной территории, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 1.6. Заключение договора о развитии застроенной территории | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период 2015 – 2017 г.: |  |  |
| 1.7. Контроль за исполнением обязательств по договору о развитии застроенной территории | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |
| 2. Комитет по управлению имуществом | | | |
| 2.1. Подготовка проекта распоряжения Администрации города о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 2.2. Заключение контракта с аукционистом на проведение торгов в форме аукциона | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 2.3. Подготовка, размещение и обеспечение опубликования извещения о проведении аукциона (аукционной документации) | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 2.4. Подготовка проекта распоряжения об отказе от проведения аукциона (при выявлении обстоятельств, препятствующих его проведению) | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| 2.5. Проведение аукциона, признание аукциона несостоявшимся (в случае отсутствия заявок, если на участие в аукционе подана только одна заявка, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, к участию в аукционе допущен только один участник или ни один допущенный участник не заявил предложение о цене), оформление его результатов | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |
| 3. Комитет по земельным отношениям | | | |
| 3.1. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в границах территории, лицу, с которым заключён договор о развитии застроенной территории, после выполнения им обязательств, предусмотренных договором | единовременные расходы  в \_\_\_\_\_ году: |  |  |
| периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| возможные доходы за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | | В пределах лимитов бюджетных ассигнований |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.: | |  |  |

Дополнительные расходы (доходы) бюджета города отсутствуют

1. Обязанности, запреты и ограничения потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчёта) | 6.2. Обязанности, запреты и ограничения, установленные правовым регулированием (с указанием соответствующих положений нормативного правового акта) | 6.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с правовым регулированием | 6.4. Коли-чественная оценка (тыс. руб.) | 6.5. Источники данных для расчётов |
| Юридические лица независимо от орга-низационно-правовой формы и формы соб-ственности, физичес-кие лица, включая индивидуальных предпринимателей | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы (п. 5.1 приложения к постановлению) | Расходные материалы, государственная пошлина, транспортные расходы, трудозатраты | 3,4 | Интернет, данные статистики, СПС «Консультант Плюс» |
| Участники аукциона поднимают выданные пронумерованные таблички после объявления начальной цены права  на заключение договора и каждой очередной цены права на заключение договора, в случае если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой (п. 7.3 приложения к постановлению) | Транспортные расходы, трудозатраты | 1,2 | Интернет, данные статистики, СПС «Консультант Плюс» |

Приложения:

1. Расчёты расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

2. Свод предложений о результатах публичных консультаций