



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 01 » 07 20 19 г.

№ 1270

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города от 03.06.2019 № 966  
«О комплексе мер по окончанию  
строительства многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости,  
не введенных в эксплуатацию  
застройщиками: ООО «СеверСтрой»,  
ООО «СеверСтройПартнер»,  
ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой»,  
ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-  
Капитал» и признании утратившими  
силу некоторых распоряжений  
Администрации города»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал» и признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205) изменения, изложив приложения 12, 13, 14 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 01.07.19 № 1270

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	264 шт.
Общая площадь квартир	13454 кв.м
Строительная готовность	85%
Количество договоров уступки	198 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	24 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 18.11.2019
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгруп" Калашников Э.В.	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
4	Определение генерального подрядчика, заключение соглашения и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ПАО "Сбербанк" Генеральный подрядчик	
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
6	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	

7	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено





Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 01.07.19 № 1270

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

Застройщик ООО "ДЭП"  
Наименование жилого комплекса "Любимый"  
Количество квартир 253 шт.  
Общая площадь квартир 13779 кв.м  
Строительная готовность 55%  
Количество договоров уступки 151 шт.  
Количество доп. соглашений к договорам уступки 17 шт.  
Права на земельный участок аренда до 22.07.2020  
Срок действия разрешения на строительство до 26.01.2020  
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке Романюк Екатерина Николаевна  
контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	выполнено
4	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполнено



4.1	Заключение договора строительного подряда на строительство дома №4 в 31Б мкрн (на первую часть работ)	до 05.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
4.2	Заключение договора генерального подряда на вторую часть работ	01.08.2019-30.08.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
6	Выход на строительную площадку	08.07.2019-12.07.2019	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
7	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенным на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено



Приложение 3  
к распоряжению  
Администрации города  
от 01.07.19 № 1270

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка»  
2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	370 шт.
Общая площадь квартир	18237 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	232 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	33 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.09.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (Ф.И.О., должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
3.1	Выполнение расчета стоимости СМР по завершению строительства объекта	до 18.06.2019	ООО "Северные строительные технологии"	Выполнено. Согласие на завершение строительства по "Генеральному подряду"



3.2	Проработка с потенциальными покупателями возможности приобретения свободных земельных участков в 44 микрорайоне, принадлежащих Застройщику, в целях привлечения средств для окончания строительства	до 25.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута Кредитная организация (по согласованию)	выполнено
3.3	Заключение договора купли-продажи земельного участка	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Покупатель Кредитная организация	
3.4	Заключение договора ген.подряда	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча Кредитная организация (по согласованию)	
4	Продление срока действия разрешения на строительство	до 30.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	Выполнено. Срок действия продлен до 30.09.2020
5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча	выполнено
6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	Выполнено

