



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НАШ ГОРОД»

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии муниципального образования городской
округ город Surgut по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

19.12.2018

№ 19

18.00

ул. Декабристов, 5

(велась аудиозапись)

конференц-зал

Председательствующий:

Бондаренко С.А. - начальник управления по природопользованию
и экологии Администрации города

Присутствовали:

Члены общественной комиссии:

Алексеев С.А. - заместитель директора департамента
городского хозяйства Администрации города

Валиева Р.Р. - начальник отдела социологических
исследований и администрирования
документов стратегического планирования
МКУ «Наш город», секретарь общественной
комиссии

Маслова Ю.О. - ведущий эксперт отдела социологических
исследований и администрирования
документов стратегического планирования
МКУ «Наш город»

Адушкин В.Б. - начальник отдела по природопользованию и
благоустройству городских территорий
управления по природопользованию и
экологии Администрации города

Парфенова А.Е. - начальник отдела организации ремонта и
благоустройства жилищного фонда и объектов

- городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города
- Тришина В.В. - главный специалист отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города
- Бердяева А.И. - начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Кураева Е.В. - начальник отдела правового обеспечения сферы городского хозяйства Администрации города
- Соколова О.В. - директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- Николаенко И.А. - начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- Семенова О.В. - директор МКУ «Наш город»
- Глинских С.Е. - директор автономной некоммерческой организации «Гражданский правозащитный центр города Сургута»
- Тищенко О.А. - председатель совета территориального общественного самоуправления № 29
- Черемисин В.В. - член совета ТОС «ПИКС», заведующий музеем науки и техники Сургутского региона Свердловской железной дороги
- Сократова Е.К. - помощник генерального директора ООО «СветоДизайн-Югра»
- Филатов С.И. - председатель Региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть»

Иные присутствующие:

- Чеботарев С.В. - начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

- Белоусова Г.А. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
- Исламов Б.И. - главный инженер ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
- Кененов Т.В. - эксперт отдела социологических исследований и администрирования документов стратегического планирования МКУ «Наш город»
- Королева Е.В. - житель города, представитель дома № 25 по ул. Крылова
- Мульдриякова Д.С. - житель города, представитель дома № 35 по ул. Крылова
- Астахова Г.М. - житель города, представитель дома № 35 по ул. Крылова
- Салахов Р. - житель города, представитель дома № 4 по пр. Мира
- Салахова Р.Х. - житель города, представитель дома № 4 по пр. Мира
- Галичева Е.Н. - житель города, представитель дома № 7 по ул. Декабристов
- Москвичева А.А. - житель города, представитель дома № 25 по ул. Крылова
- Орлова А.Е. - житель города, представитель дома № 5 по ул. Декабристов
- Пашковская Л.М. - житель города, представитель дома № 25 по ул. Крылова
- Уйфолуши А.Н. - житель города, представитель дома № 3 по ул. Декабристов
- Рыбачук Н.А. - житель города, представитель дома № 3 по ул. Декабристов
- Бушкова О.И. - житель города, представитель дома № 25 по ул. Крылова
- Овчинников Ю. - житель города, представитель дома № 3 по ул. Декабристов
- Шарков С.В. - житель города, представитель дома № 28 по ул. Толстого
- Саперова А.С. - житель города, представитель дома № 35 по ул. Крылова
- Вороневская А.В. - житель города, представитель дома № 4 по

- пр. Набережному
- Кияченков А.В. - житель города, представитель дома № 4 по пр. Набережному
- Гаджиев Т.З. - житель города, представитель дома № 30 по ул. Крылова

Повестка дня:

1. Об утверждении дизайн-проекта по благоустройству общественного пространства: «Благоустройство территории в р-не СурГУ в городе Сургуте».
2. Об утверждении дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 3, 5, 7 по ул. Декабристов; № 25, 35 по ул. Крылова; № 4, 4Б по пр. Набережному; № 28 по ул. Толстого; № 4 по пр. Мира.

ВЫСТУПИЛА:

Валиева Р.Р. – открыла заседание общественной комиссии. Предложила путем голосования определить председательствующего на заседании, согласно пункту 2 третьего раздела положения об общественной комиссии муниципального образования городской округ город Сургут по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в связи с отсутствием по уважительной причине председателя комиссии.

В обсуждении вопроса о выборе председательствующего на заседании участвовали: Кураева Е.В., Валиева Р.Р., Семенова О.В., Черемисин В.В., Глинских С.Е., Соколова О.В.

Валиева Р.Р. – предложила проголосовать за кандидатуру начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города Бондаренко С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14 человек

«Против» – 0 человек

«Воздержался» – 0 человек

РЕШИЛИ:

Председательствующим на заседании выбрать начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города Бондаренко С.А.

ВЫСТУПИЛА:

Валиева Р.Р. – сообщила, что в соответствии с п. 6 третьего раздела положения об общественной комиссии муниципального образования городской округ город Сургут по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» директор департамента городского хозяйства Администрации города направил для участия в заседании своего представителя с правом голоса, в лице заместителя директора департамента городского хозяйства Алексева С.А. Предложила начать заседание со второго вопроса повестки.

1. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовых территорий домов № 3, 5 и 7 по ул. Декабристов. Отметила, что согласно представленному дизайн-проекту предусмотрены следующие виды работ: асфальтирование проездов, устройство парковок, детской площадки, площадки для мусорных контейнеров, установка скамеек и урн. Добавила, что все работы были согласованы с собственниками домов.

ВЫСТУПИЛИ:

Парфенова А.Е. – просила уточнить, учтена ли в представленном проекте установка освещения.

Белоусова Г.А. – ответила, что освещение также запланировано, и данный вид работ согласован с собственниками всех трех домов.

Филатов С.И. – обратился с просьбой уточнить информацию по ширине тротуара, добавив, что ширина тротуаров в соответствии с нормативами должна быть не менее двух метров.

Парфенова А.Е. – пояснила, что ширина проезжей части по нормативу должна составлять не менее 6 метров. При этом в условиях сложившейся застройки проектировщиками учитываются все нормативы. Если сложившаяся застройка позволяет сделать двухметровый тротуар, то это условие будет соблюдено.

Житель дома № 3 по ул. Декабристов – просил пояснить, какая сумма будет удержана с жильцов дома, участвующих в софинансировании проекта по благоустройству.

Парфенова А.Е. – пояснила, что после подготовки проектной документации жители дома совместно с управляющей компанией принимают решение о проценте софинансирования. Далее по каждому собственнику, в зависимости от занимаемой квадратной площади, определяется выплата, которую необходимо внести в течение шести месяцев.

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовой территории дома № 25 по ул. Крылова. Пояснила, что по результатам собрания, проведенного управляющей компанией с жильцами дома, были приняты следующие решения по капитальному ремонту прилегающей территории: асфальтирование проезжей части, парковки, тротуаров, устройство парковочных мест, скамеек и урн, а также обеспечение освещения.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 25 по ул. Крылова – просил уточнить ширину тротуара.

Белоусова Г.А. – ответила, что ширина тротуара составит 1,5 метра, так как на территории данного двора сделать его шире невозможно.

Филатов С.И. – отметил, что согласно нормативам, в случае отсутствия возможности установки тротуара в соответствии с нормами, необходимо предусмотреть специальную разметку.

Парфенова А.Е. – предложила внести данное замечание для ознакомления проектной организации с целью принятия ими решения по озвученному вопросу.

Житель дома № 25 по ул. Крылова – спросила, почему на представленном проекте парковка меньше, чем была оговорена на собрании собственников.

Черемисин В.В. – попросил уточнить нормативные размеры.

Парфенова А.Е. – озвучила необходимость проведения проверки нормативных размеров, после чего будет принято решение по установке парковки.

Чеботарев С.В. – добавил, что парковка вдоль дома запрещена по правилам пожарной безопасности, так как по нормативам должно оставаться расстояние для подъезда к дому пожарной машины в случае ЧС. Обратился с просьбой внести данное замечание на рассмотрение проектировщикам, а собственникам организовать дополнительное собрание для решения данного вопроса.

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовой территории дома № 35 по ул. Крылова. Пояснила, что капитальный ремонт территории предусматривает асфальтирование проездов, тротуаров, установку площадки для мусорных контейнеров, детской площадки для отдыха с установкой вазонов, скамеек и урн, а также парковки.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 25 по ул. Крылова – внесла предложение рассмотреть вопрос дополнительного освещения и изменения покрытия детской площадки.

Парфенова А.Е. – предложила организовать дополнительное собрание и рассмотреть вопрос о возможности установки дополнительного освещения и покрытия детской площадки.

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовых территорий дома № 4 и 4Б по пр. Набережному. Пояснила, что в перечень ремонтных работ по благоустройству данной территории входят: устройство парковок, пешеходных дорожек, установка спортивного комплекса, ремонт проездов вдоль жилых домов.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 4 по пр. Набережному – просила обратить внимание, что на территории домов расположено здание банка, рядом с которым имеется люк, в который проваливаются колеса машин. Предложила перекрыть данный проезд.

Черемисин В.В. – предложил внести данное замечание в проект и рассмотреть эту возможность.

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовой территории дома № 28 по ул. Толстого. Пояснила, что на данной территории планируется выполнить асфальтирование проезжей части, парковки, тротуаров, установить скамейки и урны у каждого подъезда, обеспечить освещение придомовой территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 28 по ул. Толстого – высказал замечание, что на протяжении трех лет не решается вопрос с установкой на территории дома детской площадки.

Белоусова Г.А. – пояснила, что возможности установки детской площадки нет по причине нахождения на территории дома сетей.

Житель дома № 28 по ул. Толстого – озвучил, что расположение контейнерной площадки не устраивает жильцов дома, так как она примыкает к детской площадке и находится на пути следования детей в школу, что представляет опасность. Внес предложение о ее переносе.

Белоусова Г.А. – ответила, что это сделать невозможно, так как предлагаемая жильцом территория не относится ко двору дома № 28 по ул. Толстого.

Чеботарев С.В. – пояснил, что вопрос межевания территории обсуждается на публичных слушаниях. Для того чтобы решить вопрос об изменении границ придомовой территории, необходимо присутствие жильцов на этих слушаниях.

Житель дома № 28 по ул. Толстого – отметил, что публичные слушания по дому уже прошли, и предложил решить вопрос с размещением контейнерной площадки за счет средств жильцов дома.

Чеботарев С.В. – пояснил, что пересмотр границ дома возможен путем внесения изменений в проект межевания, обратив внимание на то, что данный процесс довольно длительный.

Житель дома № 28 по ул. Толстого – просил пояснить необходимость применения тактильной плитки при ремонте дороги.

Филатов С.И. – высказал мнение о нецелесообразном размещении тактильных плит на территории двора в связи с климатическими условиями. Пояснил, что при снегоуборочных работах данная плитка легко разрушается, что является неразумной тратой денежных средств на ее установку.

Житель дома № 28 по ул. Толстого – предложил организовать парковочное место для жителя дома с ограниченными возможностями здоровья рядом с его подъездом.

Соколова О.В. – пояснила, что это возможно только в том случае, если не возникнет проблемы разрывного тротуара.

Филатов С.И. – отметил, что согласно нормативу парковочное место для инвалидов должно находиться на расстоянии не более 50 метров от подъезда.

СЛУШАЛИ:

Белоусову Г.А. – представила дизайн-проект по благоустройству дворовой территории дома № 4 по пр. Мира. Пояснила, что по результатам собрания, проведенного управляющей компанией с жильцами дома, приняты следующие решения: асфальтирование проезжей части, парковки, тротуаров, пешеходных дорожек. Также предусмотрены обеспечение освещения придомовой территории и установка ограждения на парковках вблизи существующей детской площадки.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 4 по пр. Мира – озвучил замечания по проекту.

Черемисин В.В. – предложил рассмотреть возможность увеличения ширины проезжей части за счет зеленой зоны для беспрепятственного проезда к дому спецтехники.

Глинских С.Е. – обратился с вопросом к представителю управляющей компании: каким образом происходит процедура делегирования полномочий представителю дома от жителей?

Белоусова Г.А. – пояснила, что жителями выбирается инициативная группа от дома, и они решают.

Глинских С.Е. – проинформировал, что согласно нормативно-правовым документам по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» лица, участвующие в согласовании проектов, должны быть выбраны на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В обсуждении вопроса о делегировании полномочий представителю дома для участия в согласовании дизайн-проектов приняли участие Глинских С.Е., Белоусова Г.А., Черемисин В.В., Чеботарев С.В.

Черемисин В.В. – дополнил, что управляющим компаниям необходимо активнее работать с жильцами по созданию советов многоквартирных домов, а также проведению собраний, на которых ведутся протоколы принятых решений.

Валиева Р.Р. – предложила проголосовать за утверждение представленных дизайн-проектов с учетом внесенных замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 13 человек

«Против» – 1 человек

«Воздержался» – 0 человек

РЕШИЛИ:

1. Утвердить представленные дизайн-проекты с учетом замечаний.

2. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Соколову О.В. – представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству общественного пространства в районе СурГУ. Проинформировала, что территория будет выполнена в едином стиле «Лофт» и разделена на несколько зон: рекреационная территория (зона отдыха), скейт-площадка, спортивные площадки (воркауты), детские площадки. Добавила, что на территории планируется освещение, установка скамеек и урн, малых архитектурных форм, велодорожки.

ВЫСТУПИЛИ:

Черемисин В.В. – просил уточнить, планируются ли запрещающие знаки или ограждения на территории спуска к воде.

Соколова О.В. – пояснила, что планируется установка информационных табличек (знаков).

Глинских С.Е. – обратился с просьбой пояснить, почему именно на данной территории предполагается размещение детских и спортивных площадок, добавив, что набережная могла быть территорией спокойного отдыха и прогулок.

Соколова О.В. – пояснила, что проектировщиками было разработано два варианта проекта – «классика» и «креатив», которые были выставлены на общественное обсуждение. 91% проголосовавших сургутян выбрали вариант «креатив».

Валиева Р.Р. – предложила проголосовать за утверждение дизайн-проекта по благоустройству общественного пространства: «Благоустройство в р-не СурГУ в городе Сургуте».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14 человек

«Против» – 0 человек

«Воздержался» – 0 человек

РЕШИЛИ:

2. Утвердить дизайн-проект по благоустройству общественного пространства: «Благоустройство в р-не СурГУ в городе Сургуте».

Председательствующий



Бондаренко С.А.

Секретарь общественной комиссии



Валиева Р.Р.

Исп. Ю.О. Маслова