



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НАШ ГОРОД»

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии муниципального образования городской
округ город Surgut по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

28.11.2018

№ 17

18.00 часов

ул. Декабристов, 5

(велась аудиозапись)

конференц-зал

Сопредседатель:

Кривцов Н.Н. - заместитель Главы города

Присутствовали:

Члены общественной комиссии:

Валиева Р.Р. - начальник отдела социологических исследований и администрирования документов стратегического планирования МКУ «Наш город», секретарь общественной комиссии

Маслова Ю.О. - ведущий эксперт отдела социологических исследований и администрирования документов стратегического планирования МКУ «Наш город»

Бондаренко С.А. - начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Алиева Т.А. - начальник отдела планирования и обеспечения деятельности управления по природопользованию и экологии Администрации города

Парфенова А.Е. - начальник отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города

Бердяева А.И. - начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

- Соколова О.В. - директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- Гужва Б.Н. - депутат Думы города Сургута VI созыва, представитель партии «Единая Россия»
- Стрелец Ю.Ю. - юрисконсульт ООО «Газпром трансгаз Сургут», помощник депутата Думы города Пономарева В.Г.
- Семенова О.В. - директор МКУ «Наш город»
- Тищенко О.А. - председатель совета территориального общественного самоуправления № 29
- Бирук И.А. - член Регионального штаба Общероссийского движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды
- Гаджиева К.Ф. - эксперт Регионального штаба Общероссийского движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, коммерческий директор ООО «Агдаш»

Иные присутствующие:

- Чучалина К.М. - инженер ПТО ООО «Уют»
- Иванюха Ф.Д. - начальник ПТО ООО УК «РЭУ-8»
- Бойко А.В. - начальник экономического договорного отдела ООО УК «РЭУ-8»
- Мох О.Н. - начальник ПТО ООО УК «Гравитон»
- Гущина В.К. - директор ООО УК «Гравитон»
- Ушакова О.В. - заместитель директора ООО УК «ДЕЗ ВЖР»
- Чернышова О.Ф. - начальник отдела ОКРИБ ООО УК «ДЕЗ ВЖР»
- Гайдаржи О.В. - ведущий инженер ООО УК «Сервис-3»
- Волосников В.П. - инженер-проектировщик ИП «Волосников В.П.»
- Чигрина В.А. - житель города
- Тупчий А.М. - житель города, представитель дома по пр. Мира, 7
- Ушакова В.Ф. - житель города, член совета МКД по ул. Островского, 40
- Алексеева Н.Л. - житель города, старший по дому по ул. Чехова, 20
- Козак В.С. - житель города, старший по подъезду по пр. Ленина, 45
- Плеханова Т.М. - житель города, представитель дома по пр. Ленина, 49

Мошкина Н.И.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Островского, 9			
Шутина Т.И.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Островского, 9			
Фильчкова Л.А.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Островского, 9			
Кравчук Н.Н.	-	житель города,	представитель	дома	по
		пр. Пролетарскому, 12			
Хажмурадов И.Л.	-	житель города,	представитель	дома	по
		пр. Пролетарскому, 12			
Грудненко Е.А.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Югорской, 1/1			
Винтер П.А.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Дзержинского, 6			
Ница А.А.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Геологической, 22/1			
Бойко А.С.	-	житель города,	представитель	дома	по
		пр. Пролетарскому, 7/1			
Зарипова А.Д.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Чехова, 20			
Зелинская Е.Ф.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Гагарина, 10			
Гуменюк А.Т.	-	житель города,	представитель	дома	по
		пр. Мира, 7			
Белов М.А.	-	житель города,	представитель	дома	по
		пр. Пролетарскому, 12			
Аникина О.В.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Университетской, 23			
Шабаев Ю.П.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Гагарина, 10			
Кубышта К.Е.	-	житель города,	представитель	дома	по
		ул. Пушкина, 25			
Стоянова Г.Б.	-	житель города			
Ермаков И.Ю.	-	житель города,	член совета	дома	по
		ул. Геологической, 19			
Степанов Н.Ю.	-	житель города,	представитель	совета	дома
		ул. Геологической, 19			

Повестка дня:

1. Об утверждении дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, размещенных на официальном портале Администрации города.
2. О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

ВЫСТУПИЛ:

Кривцов Н.Н. – открыл заседание общественной комиссии, озвучил повестку дня. Проинформировал о том, что было принято решение о благоустройстве 50 дворовых территорий в 2019 году, из которых 20 дизайн-проектов на данный момент согласованы и будут рассмотрены на заседании. Предложил начать заседание со второго вопроса повестки.

1. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Бирук И.А. – внесла предложение: учесть порядок очередности при принятии решения о необходимости благоустройства той или иной дворовой территории.

Кривцов Н.Н. – пояснил, что ранжирование будет проводиться на основании критериев, утвержденных постановлением Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.11.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2030 годы» с целью приведения программы в соответствие с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе ХМАО – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда». Добавил, что в критериях приоритетности отбора многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству будет учитываться софинансирование собственников как на выполнение работ по минимальному перечню, так и по дополнительному, комплексность выполняемых работ, а также сроки проведения последнего ремонта дворовой территории.

РЕШИЛИ:

1. Принять представленные изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

2. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Ушакову О.В. – представила презентации дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий домов № 7/1 и 12 по пр. Пролетарскому и дому № 10 по ул. Гагарина. Проинформировала о том, что благоустройство данных территорий было согласовано с собственниками домов, а также с департаментом архитектуры и градостроительства и обществом инвалидов. Добавила, что все пожелания собственников при подготовке проектов были учтены.

ВЫСТУПИЛИ:

Кривцов Н.Н. – предложил, в первую очередь рассмотреть те дворовые территории, которые уже находятся в предварительной программе на 2019 год и добавил, что в целях экономии времени ознакомиться с дизайн-проектами оставшихся территорий можно на официальном портале Администрации города во вкладке «Путеводитель»-«Приоритетные проекты»-«Формирование комфортной городской среды»-«Дворовые территории»-«Дизайн-проекты»-«2019 год».

СЛУШАЛИ:

Мох О.Н. – представила презентации дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий домов № 38 и 40 по ул. Островского. Отметила, что согласно представленному дизайн-проекту предусмотрен капитальный ремонт проезда вдоль жилого дома, площадки для парковки автотранспорта, пешеходные тротуары, устройство нового газона. На придомовой территории дома № 38 вдоль пешеходной дорожки со стороны главного фасада планируется установка скамеек.

ВЫСТУПИЛИ:

Стрелец Ю.Ю. – обратился с просьбой уточнить, не мешает ли планируемая автостоянка тротуару, так как, судя по представленному проекту, она должна быть уменьшена до метра.

Парфенова А.Е. – отметила, что данный проект может не пройти согласование по причине того, что тротуар не может быть меньше 120 сантиметров в ширину, поэтому его необходимо расширить за счет зеленой зоны. Также добавила, что пешеходно-тропиночная сеть должна быть соединена, чего не видно на проекте, а кроме того, необходимо принять во

внимание вопрос с освещением, который является обязательным при выполнении минимального перечня работ.

Мох О.Н. – пояснила, что собственники на общем собрании проголосовали против установки дополнительного освещения, что подтверждено протоколом.

Парфенова А.Е. – ответила, что несмотря на отказ собственников, проектировщиками должна быть просчитана нагрузка освещения, а одним из вариантов может быть освещение фасадное.

Стрелец Ю.Ю. – предложил спроектировать переход тротуара от одного дома к другому, для удобства перемещения.

Мох О.Н. – ответила, что часть тротуара не относится к территории домов, поэтому данный вариант невозможен.

СЛУШАЛИ:

Чучалину К.М. – представила презентации дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий домов № 9 и 19 по ул. Островского. Обозначила основные проблемы жилой зоны данных территорий, такие как: недостаточность парковочных мест и образование стихийных парковок, не соответствие площадок для занятий спортом требованиям безопасности, отсутствие площадок для досуга детей подросткового возраста и площадки для выгула собак, недостаточное искусственное освещение дворовых территорий в темное время суток, недостаточное озеленение дворов, нарушение твердого покрытия проездов и площадок. На территории предполагается установка скамеек и урн, занижение бордюров, асфальтирование проезжей части, установка дополнительного искусственного освещения, устройство тротуаров.

ВЫСТУПИЛИ:

Бирук И.А. – просила уточнить, сколько парковочных мест планируется обустроить для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Чучалина К.М. – ответила, что для инвалидов планируется выделить 4 места.

Жители дома № 9 по ул. Островского – обратились с просьбой уточнить расположение стоянки на территории домов.

Парфенова А.Е. – ответила, что проектировщиками предусмотрено расширение стоянки, объяснив жильцам дома как данная стоянка выглядит на дизайн-проекте.

Бирук И.А. – обратилась с просьбой проработать вопросы, касающиеся благоустройства данных территорий с жильцами домов еще раз, по причине возникших разногласий и отсутствия у присутствующих жителей дома полной картины предполагаемых изменений.

СЛУШАЛИ:

Гайдаржи О.В. – представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории дома № 42 по пр. Ленина. Пояснила, что проектом благоустройства предусматривается замена покрытия дорожного полотна, устройство площадки для гостевой парковки автомобилей, устройство тротуаров, восстановление газонного покрытия, установка трубостоек, устройство линейного водоотвода, освещения. Добавила, что все работы согласованы с собственниками.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 42 по пр. Ленина – просила уточнить вопрос установки дополнительного освещения, так как очень темно в районе школы.

Гайдаржи О.В. – ответила, что вопрос освещения на данной территории будет проработан. Далее, представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории дома № 16 по ул. Профсоюзов. Пояснила, что проектом предусматривается замена покрытия дорожного полотна и тротуаров, установка скамеек и урн, устройство и восстановление газонного покрытия.

Жители дома № 12 по ул. Чехова – обратилась с вопросом, кто должен заниматься ремонтом дороги между домами по ул. Профсоюзов, 16 и Чехова, 20, так как данная дорога является общей.

Гайдаржи О.В. – пояснила, что данный участок не относится к территории дома № 16 по ул. Профсоюзов и обратиться им стоит к управляющей компании, в чьем ведомстве находится дом по ул. Чехова, 20. Далее, представила презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 23 по ул. Университетской. Проинформировала о том, что проектом предусматривается замена покрытия дорожного полотна и

тротуаров, устройство площадок для гостевой парковки автомобилей, установка скамеек и урн, устройство ограждения парковки, восстановление газонного покрытия. Также, представила презентацию дизайн-проекта дома № 8 по ул. 50 лет ВЛКСМ, пояснив, что на данной территории планируется проведение работ по замене покрытия дорожного полотна и тротуаров, восстановлению газонного покрытия.

Кривцов Н.Н. – подчеркнул, что территории домов, имеющие единый двор рационально было бы рассматривать в комплексе.

СЛУШАЛИ:

Гайдаржи О.В. – представила презентацию комплексного проекта домов № 1, 1а, 3 и 5 по ул. 30 лет Победы, а также дома № 28 по пр. Ленина. Пояснила, что проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, парковочных мест для людей с ограниченными возможностями, детская площадка из асфальтобетонного покрытия для скейтбордистов, а также озеленение территории. Добавила, что собственниками было решено установить шлагбаумы. Далее, представила презентацию комплексного благоустройства домов № 23/4, 23/5, 25/1, 25/2 по ул. Университетской. Пояснила, что проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, устройство проездов, пешеходных зон, освещения, спортивная площадка с ограждениями и частично, учитывая мнения собственников, установка скамеек.

СЛУШАЛИ:

Иванюху Ф.Д. – представила презентацию дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий домов № 5 и 7 по пр. Мира. Пояснила, что в дизайн-проекте предусмотрено выполнение следующих работ: асфальтирование проезжей части и парковок, устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара, установка газонного ограждения у подъездов, скамеек и урн, освещения, устройство спортивной площадки на территории дома № 7.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома № 7 по пр. Мира – просила обратить внимание на асфальтирование дороги между домами и устройство площадки для детей подросткового возраста.

СЛУШАЛИ:

Иванюху Ф.Д. – представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории по ул. Чехова, 20. Пояснила, что согласно представленному проекту планируется выполнение работ по асфальтированию проезжей части, парковки и тротуаров, установке ограждения вокруг дома, урн и скамеек у каждого подъезда, освещения дворовой территории. Также планируется понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара, установка газонного ограждения вокруг дома.

Ушакову О.В. – представила дизайн-проект домов № 22 и 22/1 по ул. Геологической, пояснив, что собрания проводились с собственниками двух домов, так как они имеют единый двор и собственники по благоустройству данных территорий принимали совместные решения. Озвучила, что предполагается выполнение всего минимального перечня работ, включая устройство наружного освещения, из дополнительного перечня – установка детских площадок, парковки и зоны отдыха.

ВЫСТУПИЛИ:

Чернышова О.Ф. – добавила, что на данной территории имеется собственность торговых предприятий, с которыми ведутся переговоры для их непосредственного участия в благоустройстве своей территории.

Житель дома № 12 по пр. Пролетарскому – просил принять во внимание, что между дворами имеется сквозной проезд, который необходимо ликвидировать в целях безопасности.

Чернышова О.Ф. – ответила, что данный вопрос будет рассмотрен в ближайшее время по обращению собственников. Далее, представила дизайн-проект дома № 24 по ул. Геологической. Пояснила, что на территории предусмотрен весь минимальный перечень работ, который полностью согласован как с собственниками, так и с департаментом архитектуры и градостроительства.

Житель дома № 24 по ул. Геологической – просил обратить внимание, что проезд к соседнему дому осуществляется через их двор.

Кривцов Н.Н. – предложил отдельно собраться с управляющими компаниями для выяснения возможности обеспечения необходимых проездов к домам.

СЛУШАЛИ:

Ушакову О.В. – представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории дома № 1/1 по ул. Югорской. Пояснила, что дизайн-проект разрабатывался при участии собственников многоквартирного дома. Добавила, что проект подготовлен с учетом утвержденных границ межевания с последующим внесением изменений в действующий кадастровый учет. Добавила, что работы будут проведены по полному минимальному перечню с учетом программы «Доступная среда». Далее, представила презентацию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории дома № 19 по ул. Геологической. Отметила, что при осуществлении благоустройства планируется реализация всего комплекса из минимального перечня работ, а также весь дополнительный перечень.

Чернышова О.Ф. – добавила, что данный проект неоднократно корректировался из-за разногласий с ГТС.

Жители дома № 19 по ул. Геологической – просили обратить внимание на близкое расположение детской игровой площадки рядом с сетями и озвучили предложение закрыть опасную зону плитами.

Кривцов Н.Н. – предложил взять этот вопрос на контроль.

РЕШИЛИ:

2. Утвердить представленные дизайн-проекты с учетом замечаний. Управляющим компаниям в срок до 20.12.2018 предоставить в адрес департамента городского хозяйства информацию о принятых решениях по замечаниям.

Сопредседатель общественной комиссии



Н.Н. Кривцов

Секретарь общественной комиссии

Р.Р. Валиева

Исп. Ю.О. Маслова