Проект

**в редакции от 17.03.2020**

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

В соответствии с [частью 5 статьи 20](garantF1://86367.2005) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 48 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [решением](garantF1://29032975.0) Думы города от 04.12.2019 № 519-VI ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений», постановлением Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12», распоряжениями Администрации города [от 30.12.2005 № 3686](garantF1://29009405.0) «Об утверждении Регламента Администрации города», от 15.01.2020 № 19 «Об исполнении решений Думы города VI созыва»:

1. Утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений, согласно [приложению](#sub_1000).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2020 и действует по 31.12.2022.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Катерли Юлия Владимировна

тел. (3462) 52-57-07

17.03.2020

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок   
предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут,

улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

(далее – Порядок)

1. С учетом установленной дополнительной меры, согласно [решению](garantF1://29032975.0) Думы города от 04.12.2019 № 519-VI ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений», установить размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложению 1 к настоящему порядку и размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений, согласно приложению 2 к настоящему порядку.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется в случае, если среднедушевой доход многодетной семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3. Расчет размера среднедушевого дохода многодетной семьи производится на основании расчета совокупного дохода семьи за календарный год, предшествующий началу года подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

4. Состав семьи определяется на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

5. Заключение о среднедушевом доходе многодетной семьи готовит управление учета и распределения жилья Администрации города (далее – управление) на основании заявления гражданина о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в течение 20 рабочих дней с момента обращения.

6. Размер дополнительной меры социальной поддержки определяется в зависимости от общей площади занимаемого многодетной семьей жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12 и вида договора, заключенного многодетной семьей.

7. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется с 01.01.2020 и действует до 31.12.2022.

8. При наличии у многодетной семьи долга по оплате за найм жилого помещения в наемном доме социального использования вопрос о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки рассматривается на заседании жилищной комиссии при Администрации города с предоставлением соглашения о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за наем жилых помещений в наемном доме социального использования, заключенного с муниципальным казенным учреждением «Казна городского хозяйства» (далее - соглашения о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за наем жилых помещений).

9. В целях рассмотрения вопроса о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки граждане обращаются в управление по адресу: город Сургут, улица Гагарина, дом 11, кабинет 121 часы приема: понедельник, вторник с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 и самостоятельно предоставляют:

1) заявление по форме согласно [приложению](#sub_1100) 3 к настоящему порядку;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи, (паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних);

1. удостоверение многодетной семьи;
2. копии СНИЛС заявителя и членов его семьи;
3. доверенность (в случае представления интересов гражданина его представителем);
4. справки о доходах по месту работы (службы) гражданина и членов его семьи за последний календарный год, предшествующих началу года подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки (справки по форме 2-НДФЛ);
5. копии трудовой книжки на неработающих граждан (с предъявлением оригинала);
6. справки о получении гражданином и членами его семьи стипендии, о размере денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание подопечных детей, о размере алиментов и т.д. (при наличии оснований для выплаты) за последние за последний календарный год, предшествующих началу года подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

9.1. Перечень документов (сведений), которые запрашиваются специалистом управления для принятия о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки (заявитель вправе предоставить документы и сведения по собственной инициативе):

1) сведения о размере пенсии за последний календарный год, предшествующих началу года подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, для пенсионеров и инвалидов;

2) справка о доходах за последний календарный год, предшествующий началу года подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки (компенсации, пособия, субсидии) для семей, имеющих детей в возрасте до 16-и лет; для семей, имеющих детей-инвалидов; для неработающих родителей, имеющих детей в возрасте от полутора до четырех лет; для семей, имеющих детей, но потерявших кормильца;

3) сведения о полученных выплатах по безработице для неработающих граждан.

4) сведения о регистрации по месту жительства гражданина и всех членов его семьи.

5) сведения о долге за найм жилого помещения в наемном доме социального использования.

10. По результатам рассмотрения заявления и документов управление принимает решение о подготовке заключения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки (приложение 4 к настоящему порядку), либо об отказе в ее предоставлении (приложение 5 к настоящему порядку).

11. Решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки принимается в следующих случаях:

11.1. Непредставление документов, указанных в [пункте](#sub_1011) 9 настоящего порядка.

11.2. Представление недостоверных документов или недостоверных сведений в документах.

11.3. Многодетная семья не проживает в наемном доме социального использования по улице Ивана Захарова, дом 12.

11.4. При отсутствии соглашения о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за наем жилых помещений по решению жилищной комиссии при Администрации города (при наличии задолженности по оплате за найм).

12. Решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки направляется управлением гражданину с приложением представленных им документов по почтовому адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, либо выдается лично гражданину.

13. Заключение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам направляется для исполнения в течение трех рабочих дней сопроводительным письмом в муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» для исполнения и проведения расчетов, внесения соответствующих изменений в договоры на жилые помещения в наемном доме социального использования по улице Ивана Захарова, дом 12.

14. Предоставление дополнительной меры социальной поддержки прекращается в случае:

14.1. Приобретения гражданином или членом его семьи жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации.

14.2. Предоставления гражданину или члену его семьи жилого помещения на условиях найма служебного жилого помещения, социального найма, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, найма жилого помещения в общежитии, маневренного жилого помещения в городе Сургуте.

14.3. Расторжения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договора найма жилых помещений.

14.4. Утраты статуса многодетной семьи.

14.5. Выезда из жилого помещения в наемном доме социального использования.

14.6. Не выполнения многодетной семьей условий соглашения о предоставлении рассрочки по оплате задолженности за наем жилых помещений.

15. Граждане обязаны в течение трех рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в [пункте 14](#sub_1021) настоящего порядка, уведомить о них управление в письменной форме.

Приложение 1

к порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

Размер платы

за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./ кв. м общей площади в месяц |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС) | 47,76 |
| Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС) | 29,16 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС) | 58,15 |
| Итого размер платы | 135,07 |

Приложение 2

к порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

Размер

платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./ кв. м общей площади в месяц |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС) | 119,40 |
| Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС) | 29,16 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС) | 58,15 |
| Итого размер платы | 206,71 |

Приложение 3

к порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

Заявление

о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки   
в виде освобождения от оплаты инвестиционных расходов

Сведения о заявителе:

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления информации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить мне дополнительную меру социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, и заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договоры найма жилых помещений, на жилое помещение расположенное по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, квартира \_\_\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа | Вид документа  (оригинал, копия) | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого листов | | |  |

Я уведомлен(а) об обязанности в течение трех рабочих дней в письменной форме уведомлять управление учёта и распределения жилья Администрации города об изменении жилищных условий.

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 6](garantF1://12048567.6011) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (Ф.И.О.)

даю согласие на обработку моих персональных данных. Цель обработки персональных данных: предоставление мне дополнительной меры социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, и заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договоры найма жилых помещений, на жилое помещение расположенное по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, квартира \_\_\_\_\_\_\_.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: сбор, запись, хранение, передача персональных данных, в том числе в электронной форме.

Оператор: управление учёта и распределения жилья Администрации города, адрес: город Сургут, улица Гагарина, 11.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано путем направления письменного уведомления не ранее окончания срока получения дополнительной меры социальной поддержки. Отзыв согласия не имеет обратной силы в отношении персональных данных, прошедших обработку до поступления оператору такого отзыва.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись заявителя | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.  дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| Регистрационный номер | Дата приема заявления | Подпись работника | Расшифровка подписи |

Приложение 4

к порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

Заключение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки

Ф.И.О. гражданина подано заявление о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей, проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, и заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договоры найма жилых помещений, на жилое помещение расположенное по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, квартира \_\_\_\_\_\_\_., и представлены следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании представленных документов, согласно [решению](garantF1://29032975.0) Думы города от 04.12.2019 № 519-VI ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений» Ф.И.О. гражданина признан нуждающимся в получении дополнительной меры социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей, проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, и заключивших договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или найма жилых помещений), в следующем размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (47,76 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения для многодетных семей, заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; 119,40 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения для многодетных семей, заключивших договоры найма жилых помещений).

.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Ф.И.О., контактный телефон исполнителя

Приложение 5

к порядку предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений

Отказ в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки

Ф.И.О. гражданина подано заявление о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей, проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, и заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договоры найма жилых помещений, на жилое помещение расположенное по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, квартира \_\_\_\_\_\_\_.

На основании представленных документов, согласно [решению](garantF1://29032975.0) Думы города от 04.12.2019 № 519-VI ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений», а также настоящему порядку Вам отказано в признании нуждающимся в получении дополнительной меры социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) для многодетных семей.

Решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки принято в связи с (указывается основание):

-непредставление документов, указанных в [пункте](#sub_1011) 9 настоящего порядка.

- представление недостоверных документов или недостоверных сведений в документах.

- многодетная семья не проживает в наемном доме социального использования.

- решение принято на заседании жилищной комиссии при Администрации города, в связи с наличием долгов по оплате за найм занимаемого жилого помещения.

Приложение: представленные многодетной семьей документы.