



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении границы, предмета охраны, требований к
осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»**

г. Ханты-Мансийск
«25» февраля 2015 года

№ 1- нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 ноября 2013 года № 480-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **приказываю:**

1. Утвердить:
 - границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута», расположенного в городе Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2, 3);

– предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута» (приложение 4);

– требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута» (приложение 5).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут в пределах своей компетенции:

2.1. Учитывать и отображать границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута» в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

2.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута», утвержденных настоящим приказом.

3. Настоящий приказ опубликовать в газете «Новости Югры».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»»



Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «25» февраля 2015 г. № 1-пп

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»
в местной системе координат (МСК86)**

№	Координаты (м)	
	Широта	Долгота
1	982413.86	3572250.20
2	982283.43	3572346.93
3	982336.72	3572421.46
4	981389.46	3573084.85
5	981341.89	3572991.52
6	981311.23	3572917.77
7	981298.28	3572830.23
8	981305.52	3572753.39
9	981342.08	3572611.92
10	981359.40	3572559.42
11	981389.53	3572496.29
12	981433.67	3572442.86
13	981503.62	3572376.23
14	981584.70	3572310.35
15	981745.71	3572198.15
16	982013.09	3572047.94
17	982196.88	3571935.01

Приложение 3
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «25» февраля 2015 г. № 1-нп

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой Сургута» (далее – Достопримечательное место «Культурный слой Сургута») охватывает территорию площадью 59,20 га по 17 характерным точкам.

Общий контур границы территории Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» определен в границах исторической застройки города Сургут XIX в.

Северо-восточная граница Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» проходит от точки №1 до точки №2 параллельно ул. Энергетиков по условной линии, пересекающей участок между двором дома по адресу ул. Энергетиков, д. 39 и юго-восточным углом здания по адресу ул. Советов, д. 4, затем поворачивает на восток от точки №2 к точке №3 до ул. Энергетиков. От точки №3 до точки №4 проходит по ул. Энергетиков от дома №33 до дома № 1.

Юго-восточный и юго-западный отрезки границы (от точки № 4 до точки № 17) располагаются вдоль ул. Гагарина на всем ее протяжении.

Северо-западная граница (между точкой № 17 и точкой № 1) проходит по условной линии, расположенной вдоль здания по адресу ул. Республики, д. 4, пересекает дом по адресу проезд Советов, д. 3 и заканчивается во дворе дома по адресу ул. Энергетиков, д. 39.

Общий периметр границы территории Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» – 3,394 км.

Достопримечательное место «Культурный слой Сургута» занимает территорию одного кадастрового квартала полностью (№101019) и три кадастровых квартала частично (№101016, 101038 и 101206).

Приложение 4
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «25» февраля 2015 г. № 1-нп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»

Предметом охраны Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» является исторически сложившаяся система напластований, образовавшаяся в период XVI-XIX вв., и в настоящее время полностью скрытая в земле – культурный слой с вещевыми артефактами материальной культуры и остатками деревянных и иных (в случае обнаружения) сооружений в границах зон различной степени исследования.

Приложение 5
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «25» февраля 2015 г. № 1-нп

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Культурный слой Сургута»**

В границах территории Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» выделены следующие функциональные зоны:

- зона «А»;
- зона «Б».

Зона «Б» делится на зоны:

- зона «Б 1»;
- зона «Б 2».

Согласно пункту 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для выделяемых функциональных зон Достопримечательного места «Культурный слой Сургута» устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности.

В границах зоны «А» запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории достопримечательного места объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности выявленного объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 статьи 36 Закона требований к сохранности объекта культурного наследия;

в) проведение земельных работ (в том числе связанных с благоустройством территории) не глубже 0,30 м от современной поверхности;

г) установка информационных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

д) музеефикация объекта культурного наследия;

е) проведение научных исследований в целях изучения объекта культурного наследия, проводимые посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических находок;

ж) проведение работ по сохранению, спасательных археологических полевых работ на основании согласованных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектов проведения таких работ.

В границах зоны «Б 1» запрещается:

а) строительство зданий и сооружений с фундаментом любой глубины без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектов проведения таких работ;

б) расширение зоны «Б 1».

Разрешается:

а) проведение любых земельных работ (в том числе и связанных с благоустройством территории) не глубже 30 см от современной поверхности;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при

осуществлении археологического надзора по согласованию со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, кроме земельных работ не глубже 30 см от современной поверхности;

в) проведение работ по сохранению, спасательных археологических полевых работ на основании согласованных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектов проведения таких работ.

В границах зоны «Б 2» запрещается:

а) расширение зоны «Б 2».

Разрешается:

б) проведение любых земельных работ (в том числе и связанных с благоустройством территории) не глубже 30 см от современной поверхности;

в) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при согласовании со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектов проведения таких работ;

г) проведение работ по сохранению, спасательных археологических полевых работ на основании согласованных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектов проведения таких работ.