Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 13.02.2017 № 799

«Об установлении размеров платы

за наем жилых помещений по договорам

найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования и найма жилых

помещений, расположенных в наемном доме

социального использования по адресу:

город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» следующие изменения:

приложения 1, 2 и 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к [постановлени](file:///C%3A%5CUsers%5Csolomina_de%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C3PTR5LB8%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%961.docx#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

# Размер платы за наем жилых помещений

# по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

# социального использования\*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./ кв. м. общей площадив месяц |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)\*\* | 95,52 |
| Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 31,16 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наёмного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 58,15 |
| Итого размер платы | 184,83 |

# Примечания:

# \* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

# \*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Приложение 2

к [постановлени](file:///C%3A%5CUsers%5Csolomina_de%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C3PTR5LB8%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%962.docx#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

# Размер

# платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений\*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./ кв. м. общей площадив месяц  |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)\*\* | 238,80 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 58,15 |
| Итого размер платы | 296,95 |

# Примечания:

# \* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

# \*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Приложение 3

к [постановлени](file:///C%3A%5CUsers%5Csolomina_de%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C3PTR5LB8%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%963.docx#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

# Размер

# платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего

# содержания общего имущества наемного дома социального использования

| Наименование работ, услуг | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м. общей площади в месяц |
| --- | --- |
| без НДС | с НДС |
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)
 | 2,15 | 2,58 |
| 1. Содержание крыш
 | 0,31 | 0,37 |
| 1. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления
 | 1,08 | 1,30 |
| 1. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)
 | 2,77 | 3,32 |
| 1. Содержание электрооборудования (включая телекоммунакационное оборудование)
 | 0,55 | 0,66 |
| 1. Содержание мусоропроводов
 | 1,32 | 1,58 |
| 1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
 | 3,42 | 4,10 |
| 1. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и тёплый периоды года)
 | 0,60 | 0,72 |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года
 | 0,93 | 1,12 |
| 1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета тепловой энергии
 | 0,30 | 0,36 |
| 1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды
 | 0,03 | 0,04 |
| 1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета электрической энергии
 | 0,04 | 0,05 |
| 1. Содержание и ремонт лифта (лифтов)
 | 5,44 | 6,53 |
| 1. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)
 | 0,14 | 0,17 |
| 1. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления
 | 0,78 | 0,94 |
| 1. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)
 | 0,37 | 0,44 |
| 1. Обеспечение вывоза бытовых отходов
 | - | - |
| * 1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)
 | 1,67 | 2,00 |
| * 1. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию
 | 0,16 | 0,19 |
| 1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания
 | 1,07 | 1,28 |
| 1. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе
 | 2,84 | 3,41 |
| * 1. Содержание паспортной службы
 | 0,39 | 0,47 |
| * 1. Организация и осуществление расчетов платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги
 | 0,67 | 0,80 |
| 1. Итого размер платы
 | 25,97 | 31,16 |

Королева Юлия Владимировна

тел. (3462) 52-44-49