

*Индивидуальный предприниматель*

*Волосников Владимир Павлович*

*СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01*

*Заказчик: ООО УК "Сервис-3"*

*Благоустройство дворовой территории жилого дома*

*№ 42 по пр-ту Ленина*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Схема планировочной организации земельного участка*

*17.09.ПИР-ПЗУ*

*г. Сургут 2018г.*

*Индивидуальный предприниматель*

*Волосников Владимир Павлович*

*СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01*

*Заказчик: ООО УК "Сервис-3"*

*Благоустройство дворовой территории жилого дома*

*№ 42 по пр-ту Ленина*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Схема планировочной организации земельного участка*

*17.09.ПИР-ПЗУ*

*Индивидуальный предприниматель*

*Волосников В.П.*

*г. Сургут 2018г.*

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	ОД
2	План демонтажных работ, М 1:500. Ведомость демонтажных работ.	ПЗУ
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
4	План покрытий и озеленения, М 1:500. Ведомость покрытий. Ведомость озеленения.	ПЗУ
5	План организации рельефа, М 1:500.	ПЗУ
6	План земляных масс, М 1:500.	ПЗУ
7	План благоустройства территории, М 1:500. Ведомость МАФ. Ведомость элементов обустройства дорог.	ПЗУ
8	Конструкции покрытий.	ПЗУ
9	Ведомость объемов работ.	ПЗУ
10	Столбик ограждения (трубостойка)	ПЗУ
11	Смотровые колодцы.	ПЗУ
12	Водоотводной лоток Л1	ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка.	
СП 34.13330.2010	«Автомобильные дороги»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Топографический план М1:500, выполненный в 2018г.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА)

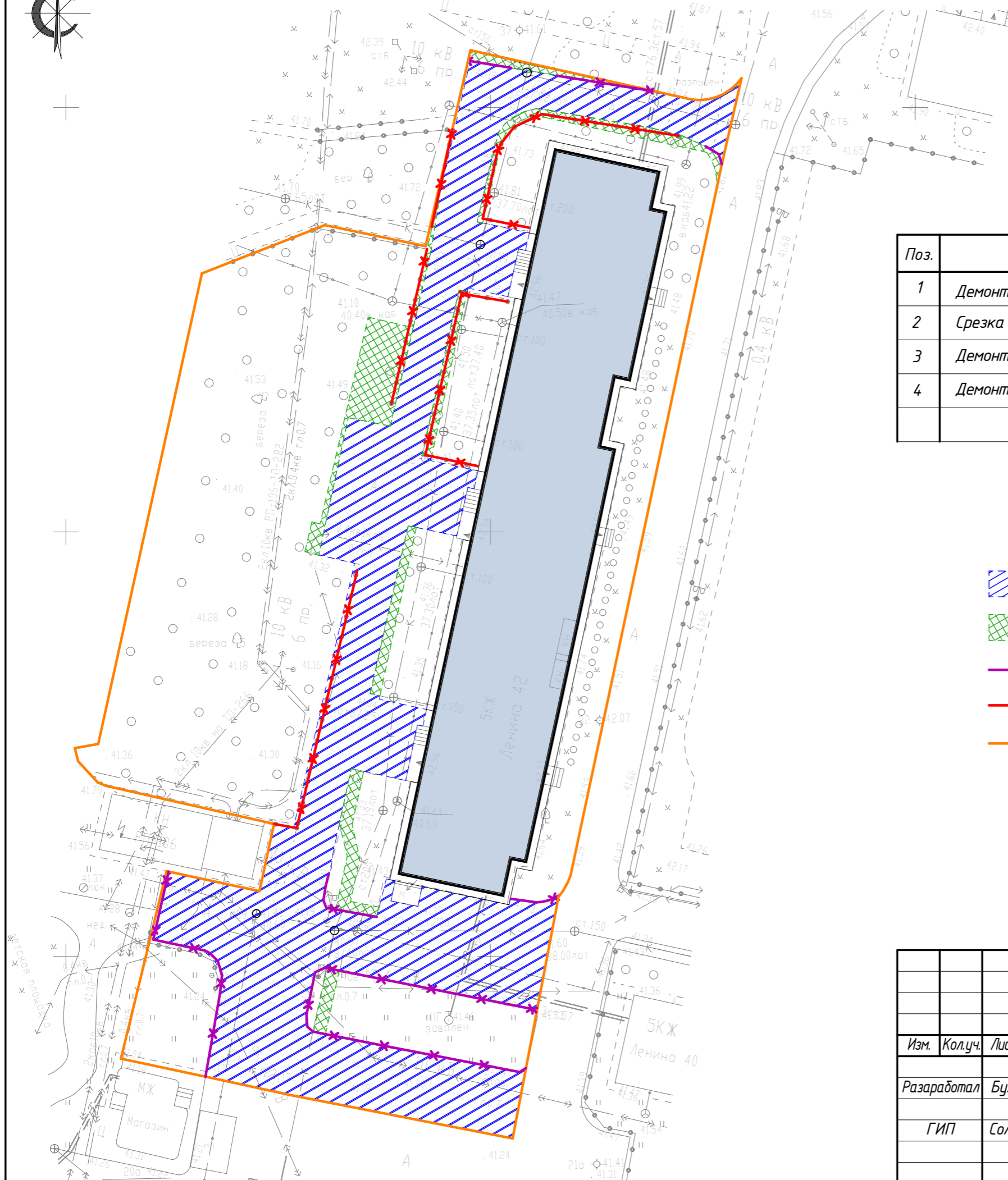
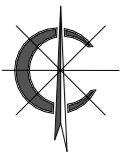
№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	6067.0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1242.0	
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1899.0	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	626.0	

- Настоящий проект разработан на основании:
  - задания на проектирование;
  - технического задания;
  - топографической съемки М 1:500, выполненной в 2018г.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Настоящий проект благоустройства дворовой территории жилого дома №42 по ул. Ленина в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Проектом благоустройства предусматривается:
  - замена покрытия дорожного полотна;
  - устройство площадки для гостевой парковки автомобилей;
  - устройство тротуаров;
  - восстановление газонного покрытия;
  - установка трубостоек;
  - устройство линейного водоотвода

Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующему проезду с пр-та Ленина. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам с дальнейшим отводом частично на пониженные отметки проезда смежного участка, а также посредством водоотводного лотка с отводом вод в дренажный колодец.
- До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, проездов, щебеночного, песчаного оснований;
  - укладка растительного грунта.
- Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
  - все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное покрытие;
  - в местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны;
  - высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5 см;
  - на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет;
  - места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом.

						17.09.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова				Планировочная схема земельного участка	П	1
ГИП		Солодовник					Общие данные.	ИП Волосников В. П.






ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

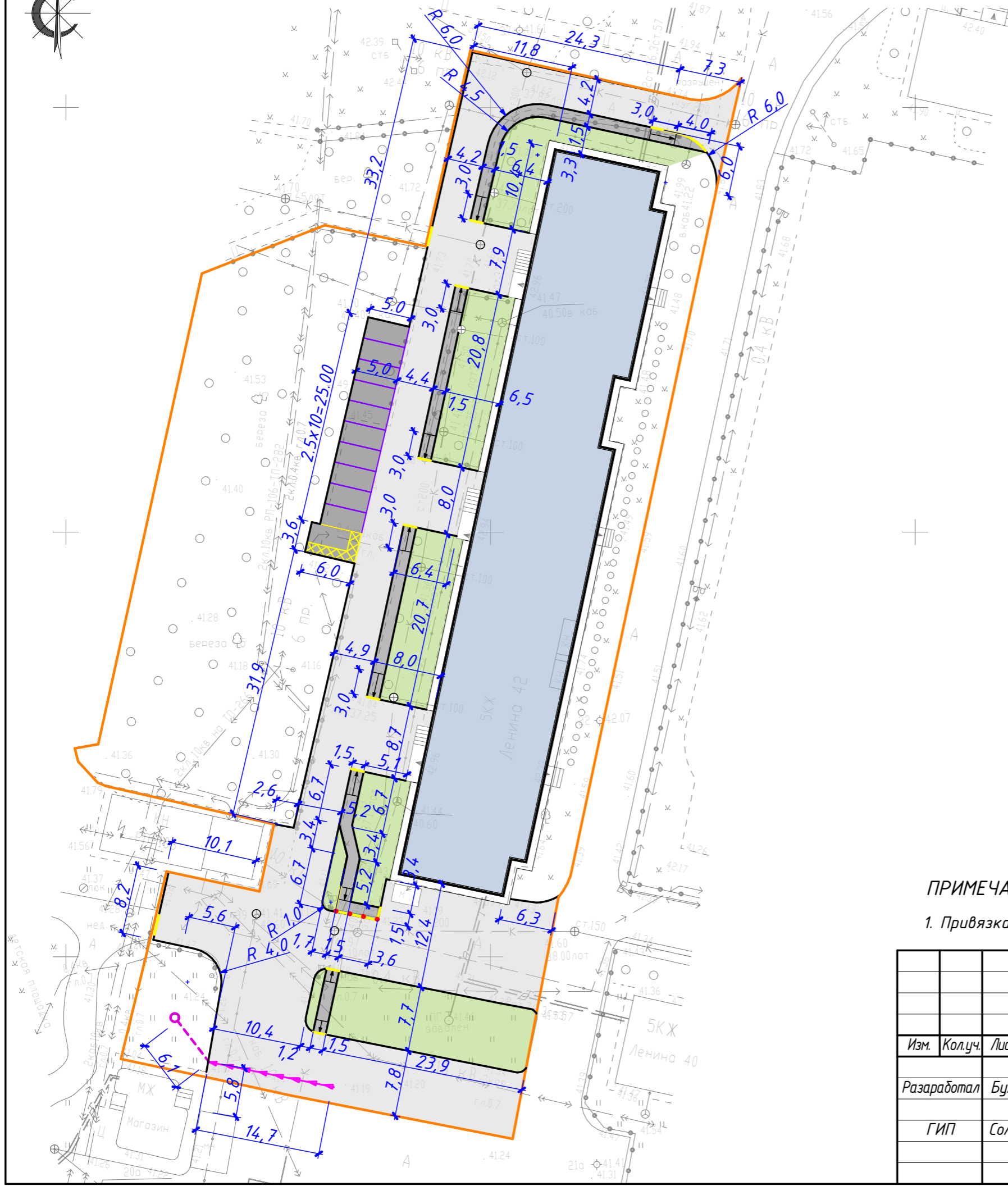
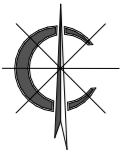
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0.15м)	м <sup>2</sup>	1670.0
2	Срезка грунта (Н=0.15м)	м <sup>2</sup>	218.0
3	Демонтаж бортового камня	п.м.	110.0
4	Демонтаж газонного ограждения	п.м.	133.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - демонируемое асфальтобетонное дорожное покрытие
-  - срезка грунта (Н=0.15 м)
-  - демонтаж бортового камня
-  - демонтаж газонного ограждения
-  - граница земельного участка

						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Булдакова					План демонтажных работ. М 1:500	ИП Волосников В. П.		
ГИП	Солодовник								

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- м/место парковки
- границы участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

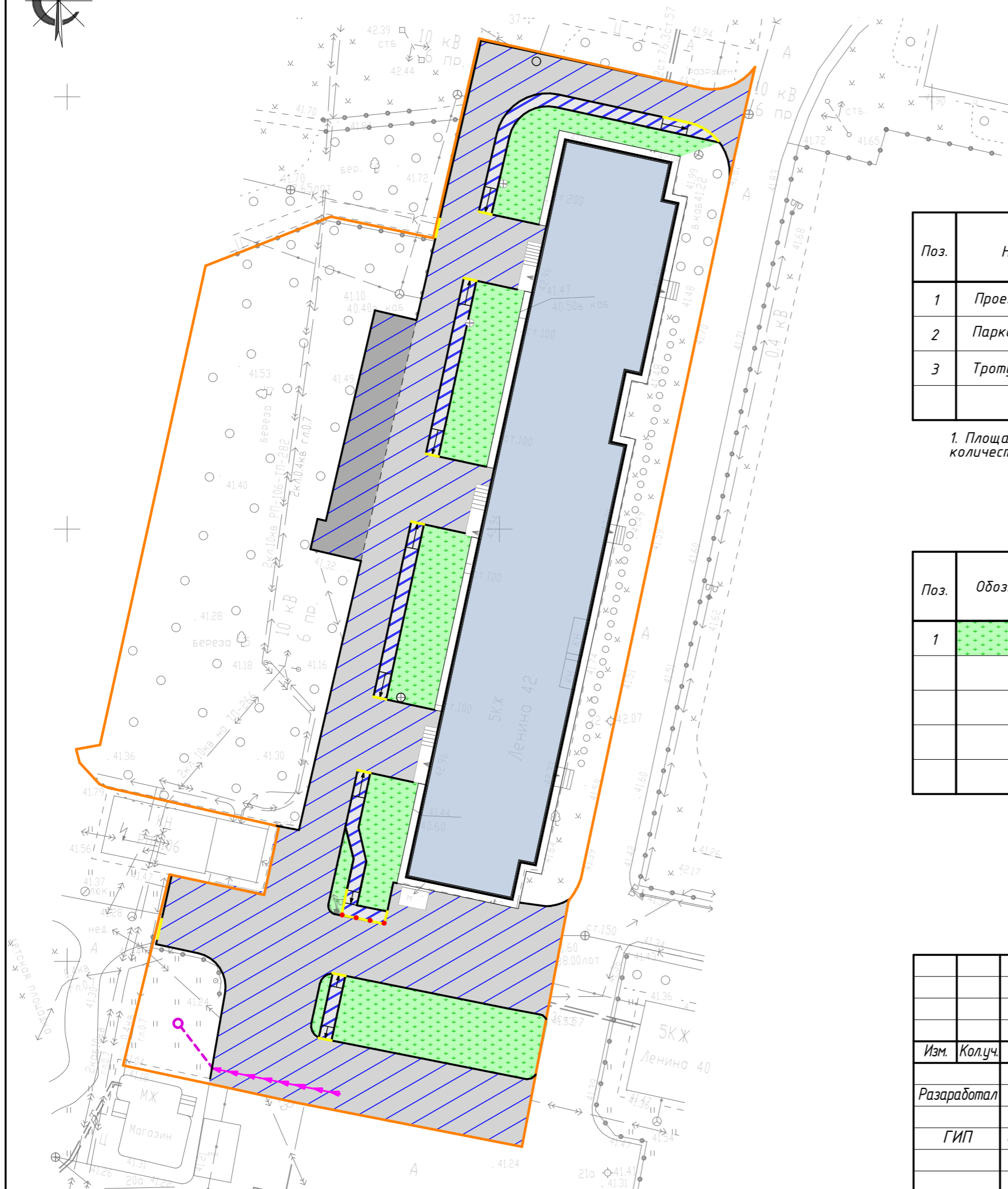
1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		Разбивочный план. М 1:500	ИП Волосников В. П.		
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>					





ПЛАН ПОКРЫТИЙ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Проезды (асфальтобетон)		1	1672.00	БР-300.30.15	348.0
2	Парковки (асфальтобетон)		1	153.00	БР-300.30.15	43.0
3	Тротуары (асфальтобетон)		2	166.00	БР-100.20.8	130.0

1. Площадь проектируемого твердого покрытия (проезды, парковки, тротуары, пешеходные дорожки и количество бордюрного камня) приняты с коэффициентом на прилегание +5%.

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

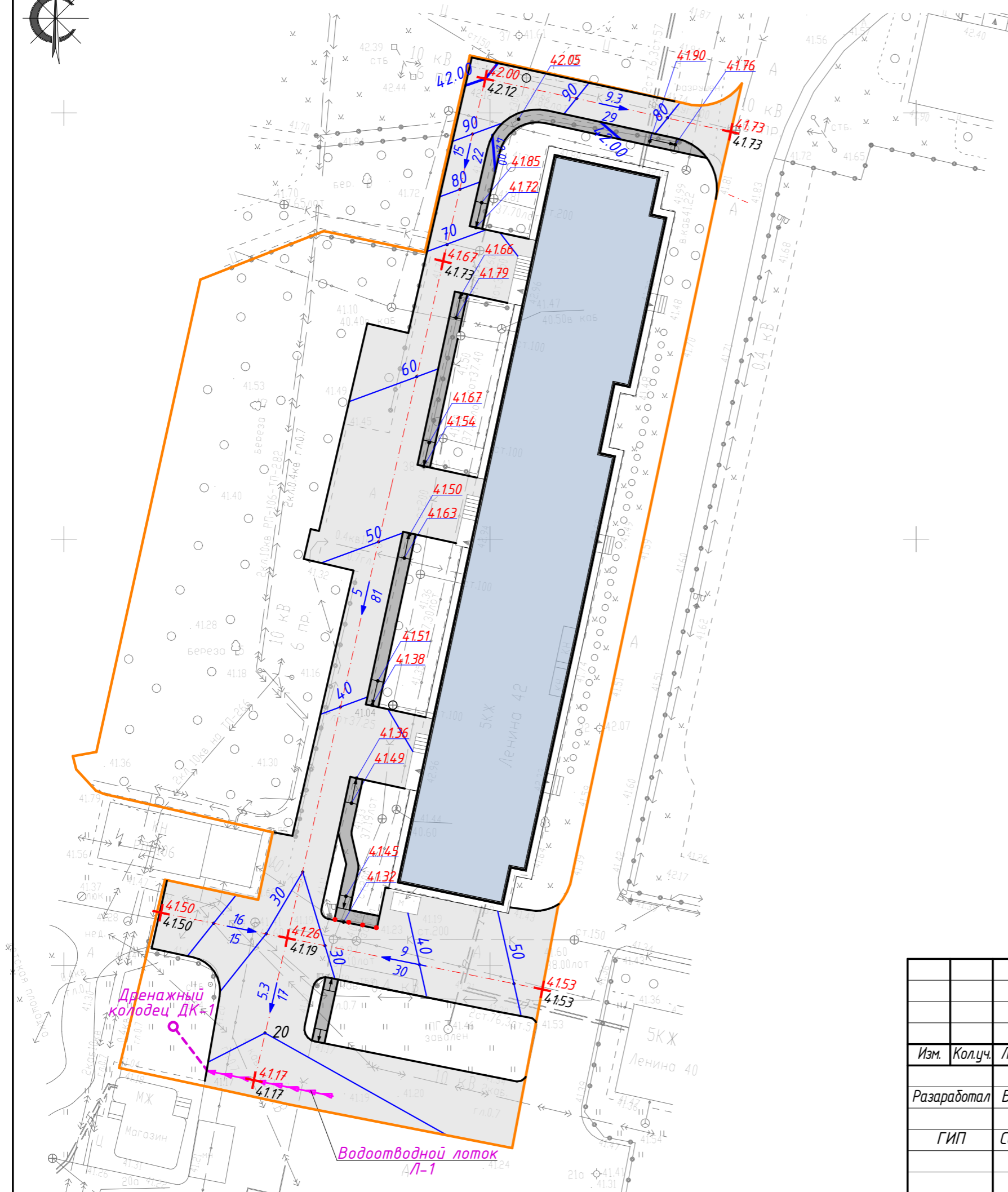
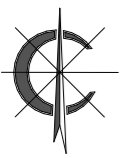
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Восстановление газонов	626.00 м <sup>2</sup>	
		-у подъездов	436.00 м <sup>2</sup>	
		-остальная территория	190.00 м <sup>2</sup>	

17.09.ПИР-ПЗУ

Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булдакова						План покрытий и озеленения. М 1:500.	П	4
ГИП	Солодовник					ИП Волосников В. П.			

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{70}{80} \frac{90}{90}$  - проектные горизонталы
- $\frac{6}{25}$  - проектируемый уклон, ‰
- расстояние, м
- 41.53 - существующая отметка
- +4.00 - красная отметка
- 4.00 - чёрная отметка

						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		План организации рельефа. М 1:500	ИП Волосников В. П.		
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>					

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S <sub>застр.</sub> , м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №42 по ул. Ленина	1242.0	существующ.
2	Парковка на 11 м/мест, из них 1 для МГН	146.0	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА ДОРОГ

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ	Количество ед.изм.	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 52290-2004				
	6.4	1	Информационный знак "Место стоянки" (марка стойки СКМ-2.35)	
	8.17	1	Табличка "Инвалиды"	
ГОСТ Р 51256-99				
	1.1	22,5 п.м. /2.25 м <sup>2</sup>	"Границы стояночных мест" (Маркировочная полоса сплошная)	п.п 1
		1шт. /5.5 м <sup>2</sup>	Дорожная разметка "Место стоянки "Инвалиды"	п.п 2

1. Однокомпонентная быстросыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет белый.
2. Однокомпонентная быстросыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет желтый.

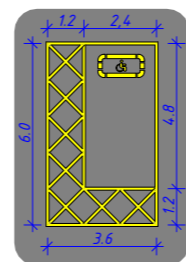
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ПЗУ-10	Трубостойка	4 шт.	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- парковочное место
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок
- автостоянки для МГН (3.6\*6)
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- установка дорожного знака "Место стоянки "Инвалиды"
- восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
- понижение бордюра
- трубостойки
- граница земельного участка
- водоотводной лоток

ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА "МЕСТО СТОЯНКИ "ИНВАЛИДЫ"



17.09.ПИР-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Булдакова				
ГИП	Солодовник				
Планировочная схема земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
Листов					
План благоустройства территории М 1:500.				ИП Волосников В. П.	

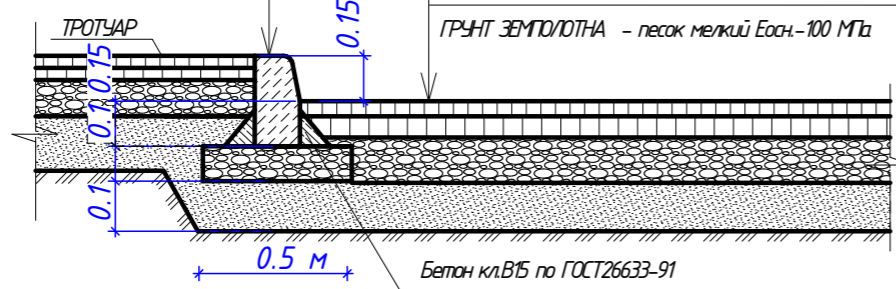


ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ПАРКОВОК (ТИП 1)

ТРОТУАРЫ (ТИП 2)

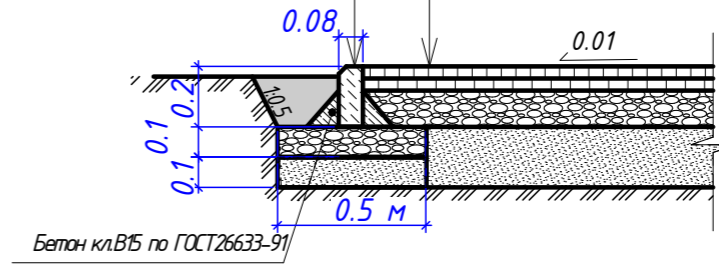
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665	
Щебень по ГОСТ 8767 (фракции 0-10;20-40)	-0.10м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736	-0.10м
Уплотненный грунт	

ВЕРХНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" I марки по ГОСТ 9128	- 0.05 м
ВЪРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси по ГОСТ 9128	- 0.07 м
ОСНОВАНИЕ: щебень (фракции 40-70; 20-40) М 800 по ГОСТ 9128	-0,15 м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	-0,16 м
ГРУНТ ЗЕМПОЛОТНА – песок мелкий Босн.-100 МПа	

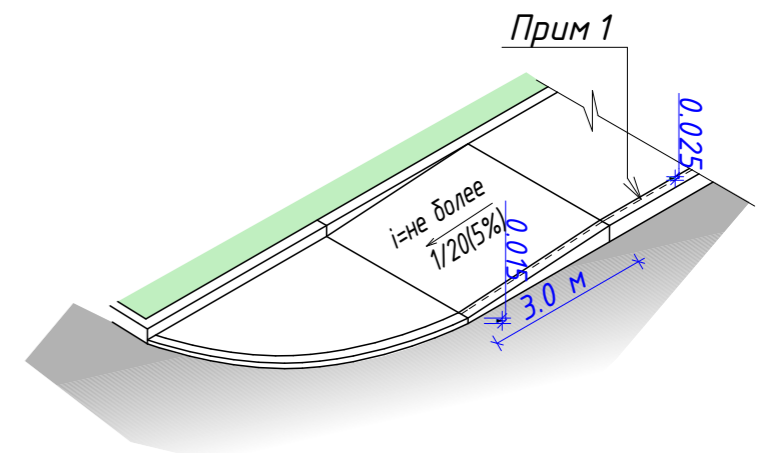
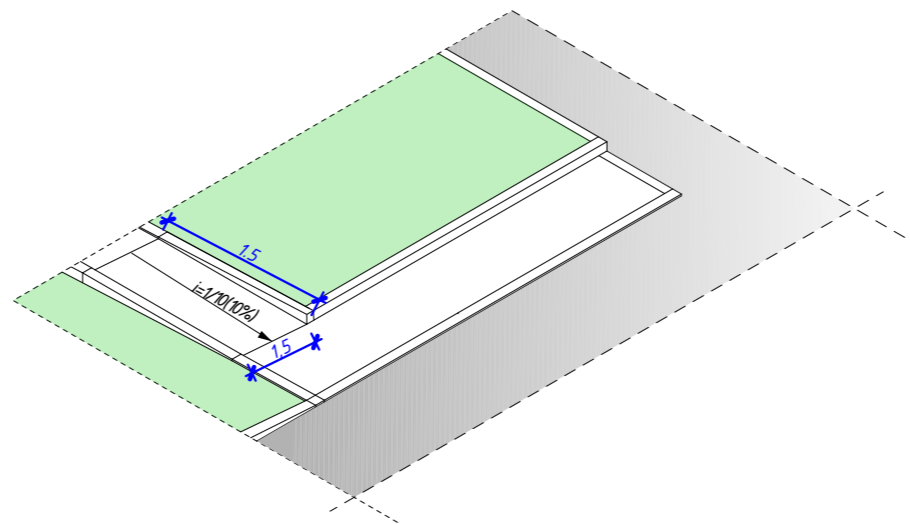
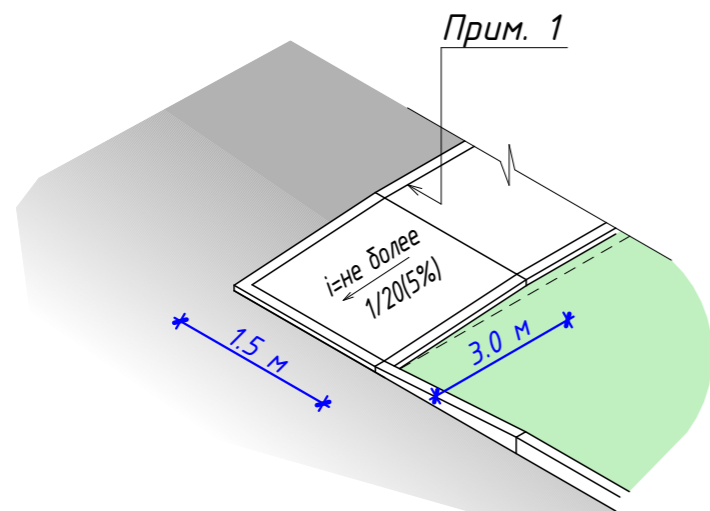


Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665	
Щебень по ГОСТ 8767 (фракции 0-10;20-40)	-0.10м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736	-0.10м
Уплотненный грунт	

ВЕРХНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ: плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Г" I марки по ГОСТ 9128	-0.04м
ВЪРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ: пористый асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси II марки по ГОСТ 9128	-0.04м
ОСНОВАНИЕ: щебень (фракции 20-40;0-10) по ГОСТ 8267	-0.12м
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736	-0.16м
Уплотненный грунт	



УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ПОСРЕДСТВОМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ



1. Уклон съездов при перепаде высот допускается уменьшать до 10%(1/10) в стесненных условиях на протяженности не более 1 м.

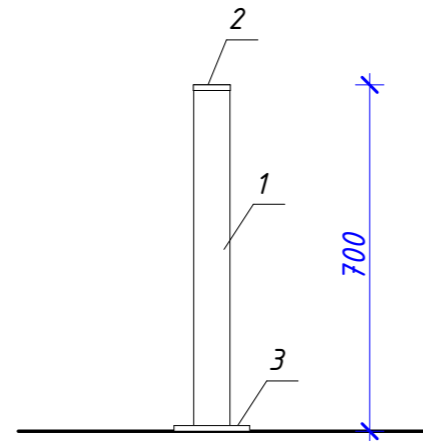
						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Конструкции покрытий	ИП Волосников В. П.		

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	<u>Подготовительные работы</u>		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0,15м)	ПЗУ-2	
1.2	Срезка грунта (Н=0,15м)	ПЗУ-2	
1.3	Демонтаж бортового камня	ПЗУ-2	
1.4	Демонтаж газонного ограждения	ПЗУ-2	
1.5	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	255.0 м³	
2	<u>Устройство дорожной одежды проездов и тротуаров</u>		
2.1	Устройство покрытия проездов по типу 1	ПЗУ-4	
2.2	Устройство бортового камня проездов БР 300.30.15	ПЗУ-4	
2.3	Устройство покрытия парковок по типу 1	ПЗУ-4	
2.4	Устройство бортового камня парковок БР 300.30.15	ПЗУ-4	
2.5	Устройство покрытия тротуаров, по типу 2	ПЗУ-4	
2.6	Устройство бортового камня тротуаров БР100.20.08	ПЗУ-4	
2.7	Обетонирование колодцев	4 шт.	
2.8	Устройство понижения бордюров	12 шт.	
2.9	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	ПЗУ-7	
2.10	Устройство дорожной разметки	ПЗУ-7	
2.10	Устройство водотводного лотка	ПЗУ-12	
3	<u>Установка малых архитектурных форм</u>		
3.1	Установка трубостоек	ПЗУ-7	
4	<u>Устройство озеленения</u>		
4.1	Восстановление существующего газонного покрытия	ПЗУ -4	

						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				<i>МБ</i>			П	9	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Ведомость объемов работ.	ИП Волосников В. П.		
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>					

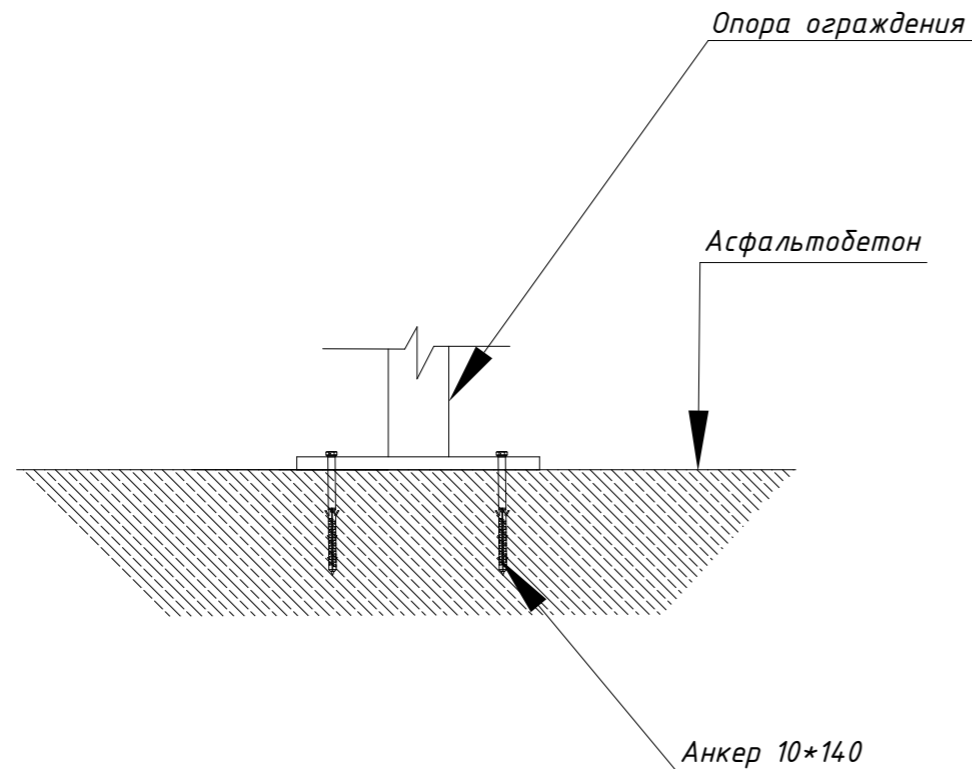
СТОЛБИК ОГРАЖДЕНИЯ (ТРУБОСТОЙКА)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА СТОЛБИК ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
1	ГОСТ 10704-91	Труба 60 x 3.5 ГОСТ 10704-91 B10 ГОСТ 13663-86	0.70 м.п	3.4	4,88
2	ГОСТ 19903-74	Круг из стали листовой (3мм), (вырезать из квадрата 60*60мм)	0,005 м2	0.12	23,55
3	ГОСТ 19903-74	Круг из стали листовой (6мм), (вырезать из квадрата 140*140мм)	0,02 м2	0.9	47.1
4		Анкер 10*140	4 шт.		
<b>Итого на стойку:</b>				<b>4.42</b>	

УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ СТОЛБИКА ОГРАЖДЕНИЯ

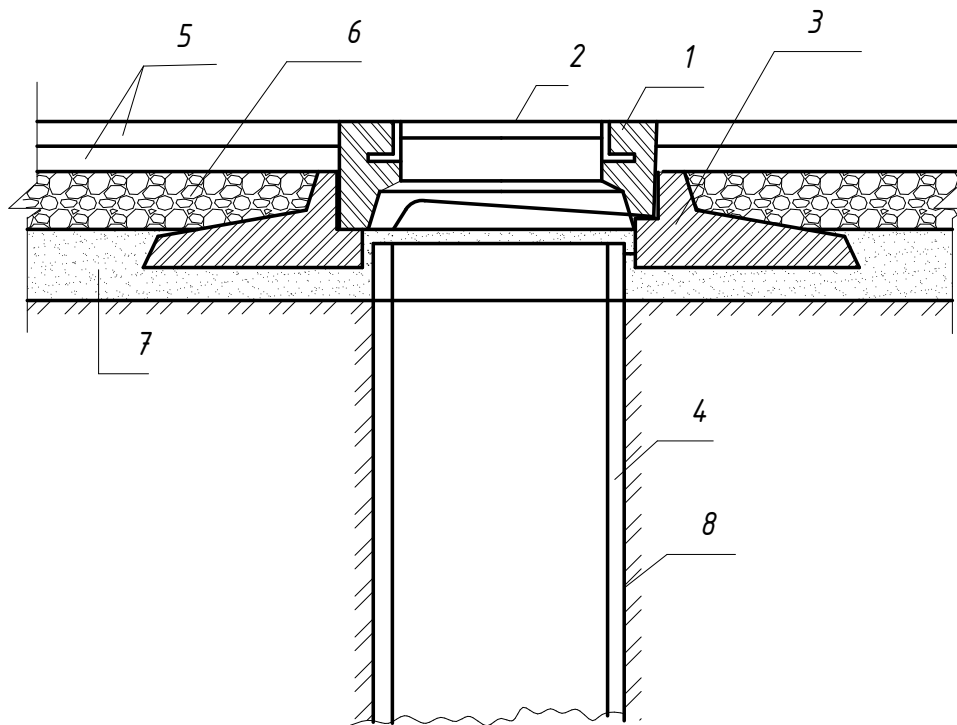


Примечания:

1. Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82\* 1 слой.
2. Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75\*.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Солодовник			<i>В.П.</i>			П	10	
						Столбик ограждения (трубостойка)	ИП Волосников В. П.		

**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ОГОЛОВКА КОЛОДЦА С ДОРОЖНОЙ  
ОДЕЖДОЙ И ГОРЛОВИНОЙ**



- 1 - регулировочное кольцо с  
вбетонированной обечайкой;
- 2 - крышка люка (люк тяжелый, дорожный);
- 3 - опорная плита;
- 4 - горловина колодца;
- 5 - два слоя асфальтобетона;
- 6 - слой основания дорожной  
одежды (щебень);
- 7 - песчаный подстилающий слой;
- 8 - грунт земляного полотна.

						17.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №42 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Булдакова	МБ				Планировочная схема земельного участка	Стадия П	Лист 11	Листов
ГИП	Солодовник	В.П.				Смотровые колодцы.	ИП Волосников В.П.		



