



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12 2018 г.

№ 9784

Об установлении размеров
платы за пользование жилыми
помещениями муниципального
жилищного фонда

УДиИО № 9784
от 17.12.2018



В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»:

1. Установить с 01.01.2019:

1.1. Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии для нанимателей по договорам специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 2.

1.3. Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 3.

1.4. Размеры платы за пользование жилыми помещениями по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 4.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2019 постановления Администрации города:

- от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- от 29.09.2015 № 6814 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- от 20.07.2016 № 5472 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

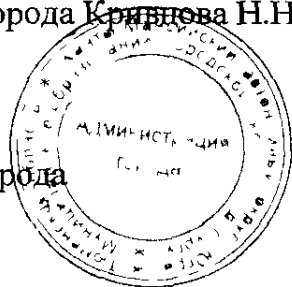
- от 12.01.2017 № 61 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Криптова Н.Н.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2018 № 9784

**Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей
по договорам социального найма и договорам специализированных
жилых помещений муниципального жилищного фонда**

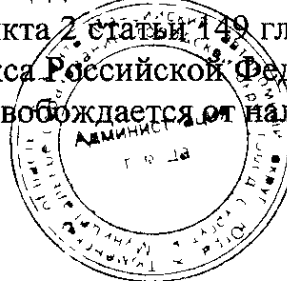
Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	9,22
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	9,17
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	9,11
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	9,06
1.3. Дом в деревянном исполнении	5,56
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	8,52
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	8,47
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	8,41
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	8,37
2.3. Дом в деревянном исполнении	5,07
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	7,82
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	7,78
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	7,72

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	7,67
3.3. Дом в деревянном исполнении	4,60

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2018 № 9784

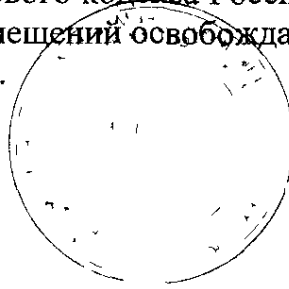
Размер
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии
для нанимателей по договорам специализированных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Месторасположение общежития	Размер платы, руб./кв. м. площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
Общежитие в капитальном исполнении, расположенное по улице Толстого, дом 20а	7,04

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 14.12.2015 № 9484

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей
по договорам коммерческого найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда

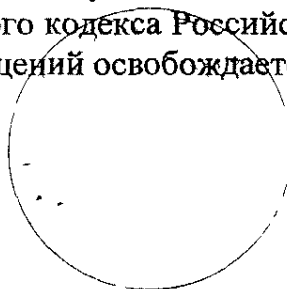
Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	34,04
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	33,89
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	33,64
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	33,49
1.3. Дом в деревянном исполнении	20,61
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	31,48
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	31,30
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	31,08
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	30,93
2.3. Дом в деревянном исполнении	18,82
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	17,07

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	16,98
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	16,85
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	16,74
3.3. Дом в деревянном исполнении	10,06

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2018 № 9784

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями по договорам аренды
жилых помещений муниципального жилищного фонда

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	289,19
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	283,77
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	276,32
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	270,90
1.3. Дом в деревянном исполнении	187,18
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	233,58
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	229,20
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	223,18
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	218,81
2.3. Дом в деревянном исполнении	151,19
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	177,96
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	174,63

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	170,04
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	166,71
3.3. Дом в деревянном исполнении	115,19

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.