



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 11 2018 г.

№ 8544

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 13.02.2017 № 799
«Об установлении размеров платы
за наем жилых помещений
по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования
и найма жилых помещений,
расположенных в наемном доме
социального использования
по адресу: город Surgut,
улица Ивана Захарова, дом 12»

УДИО № 8544
от 12.11.2018



В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Surgut, улица Ивана Захарова, дом 12» изменения, изложив приложения 1, 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 12.11.2018 № 8544

Размер платы за наем жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования*

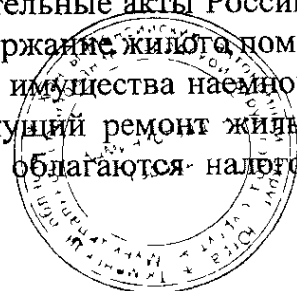
Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)**	95,52
Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС)***	31,16
Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)***	58,15
Итого размер платы	184,83

Примечания:

* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

** в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

*** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 20%.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 12.11.2018 № 8544

Размер
платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений*

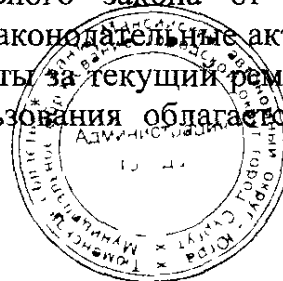
Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)**	238,80
Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)***	58,15
Итого размер платы	296,95

Примечания:

* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

** в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

*** в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

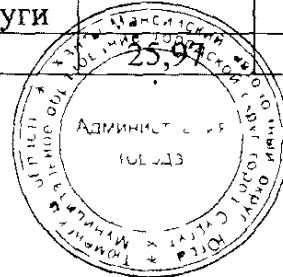


Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 12.11.2018 № 8544

Размер
платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества наемного дома социального использования

Наименование работ, услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м общей площади в месяц	
	без НДС	с НДС
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,15	2,58
2. Содержание крыш	0,31	0,37
3. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,08	1,30
4. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	2,77	3,32
5. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0,55	0,66
6. Содержание мусоропроводов	1,32	1,58
7. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,42	4,10
8. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	0,60	0,72
9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,93	1,12
10. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета тепловой энергии	0,30	0,36
11. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды	0,03	0,04
12. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета электрической энергии	0,04	0,05
13. Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44	6,53
14. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,17
15. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78	0,94

Наименование работ, услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м общей площади в месяц	
	без НДС	с НДС
16. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,37	0,44
17. Обеспечение вывоза бытовых отходов	-	-
17.1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,67	2,00
17.2. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,19
18. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07	1,28
19. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,84	3,41
19.1. Содержание паспортной службы	0,39	0,47
19.2. Организация и осуществление расчетов платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги	0,67	0,80
20. Итого размер платы	25,97	31,16



15.11.18

Рег. номер	Дата рег.	Название/Содержание	Подпись
1 01-08-8544/8	12.11.2018	О внесении изменений в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и	--

1. Департамент городского хозяйства -рассылка
2. Управление учета и распределения жилья -рассылка
3. Управление документационного и информационного обеспечения -рассылка
4. МУ Казна городского хозяйства -рассылка
5. МКУ Наш город -рассылка