Отчет

о реализации вектора «Градостроительство» направления «Жизнеобеспечение» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город

Сургут на период до 2030 года

за 2018 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – достижение стабильности, гармоничности в развитии городских территорий с высоким уровнем комфорта городской среды и создание условий для инвестиционной и инновационной активности.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- создание условий для динамичного развития строительной отрасли и территорий для инвестиционной деятельности;

- улучшение архитектурного облика города;

- сформирование системы рекреационных и общественных пространств, привлекательных для жителей Сургута;

- обеспечение качества и безопасности строительства.

Раздел II. Анализ достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей

Анализ достижения интегральных индексов и частных показателей достижения целей Стратегии представлен в приложении 1 к отчету.

Раздел III. Анализ реализации проектов (мероприятий), инвестиционных проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

Значение интегрального индекса по вектору «Градостроительство» составляет 68%, что на 10 % меньше значения индекса за 2017 год, что обусловлено снижением темпов роста жилищного строительства.

Необходимо отметить, что на уровень достижения значений интегральных индексов и частных показателей оказали влияние как внешние, так и внутренние условия. Причем внутренние условия способствовали достижению плановых значений, а такие внешние условия, как снижение темпов строительства жилья и оценка уровня удовлетворенности населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, не позволили достигнуть положительной динамике по приросту.

В тоже время, анализ достижения значений частных показателей достижения целей Стратегии по вектору «Градостроительство» свидетельствует о приросте в 2018 году значений по большинству показателей в сравнении с 2017 годом.

По частным показателям «Структура жилой застройки по этажности, малоэтажная (индивидуальное строительство), %» и «Структура жилой застройки по этажности, многоэтажная, %», прирост значений показателей 2018 года к значению 2017 года составляет 5,3%, что позволяет сделать выводы о положительной динамике роста показателей, что характеризует как следствие изменение процентного соотношения малоэтажной и многоэтажной застройки.

По частному показателю «Ввод в действие жилья эконом-класса, %» прирост значения показателя 2018 года к значению 2017 года составляет 23%, что позволяет сделать выводы о положительной динамике роста показателя, что характеризует уменьшение строительства жилых помещений эконом - класса по отношению к жилым помещениям большой площади.

По частному показателю «Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней» плановое значение показателя к 2030 году - 52 дня. Фактическое значение 2018 года - 52 дня. Показатель выполнен, плановое значение достигнуто, что обусловлено влиянием внутреннего фактора – соблюдение сроков формирования земельных участков.

По частному показателю «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, %» прирост значения показателя 2018 года к значению 2017 года составляет 0,1%. Разработка документации по планировке территории выполняется за счет бюджетных средств, либо с привлечением заинтересованных инвесторов и физических лиц и требует больших финансовых затрат.

В 2018 году был утвержден 21 проект межевания застроенной части территории города в рамках заключенного муниципального контракта. В 2019 году будут выполнены еще 20 проектов межевания.

В 2018 году постановлением Администрации города от 06.09.2018 № 4330 был отменен проект планировки территории поймы реки Оби на 689 га, что повлекло уменьшение общей доли площади территории города.

По частному показателю «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %» прирост значения показателя 2018 года к значению 2017 года составляет 10%. Положительный рост значения показателя обусловлен влиянием внутреннего фактора – соблюдение сроков и норм согласования цветовых решений фасадов застройки новых микрорайонов и фасадов существующей застройки, меняющихся после проведения капитального ремонта.

По частному показателю «Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %» значение показателя 2018 года осталось неизменным по отношению к значению показателя 2017 года составляет 32%.

Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории 32% утверждена генеральным планом города Сургута. Изменения в генеральный план в части корректировки доли зеленых пространств в 2018 году не вносились. Стоит отметить, что показатель почти достигнут, его исполнение составляет 91,5 % от итогового планового значения 2030 года – 35%.

По результатам социологического исследования, посвященного оценке уровня удовлетворенности населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, проведенного муниципальным казенным учреждением «Наш город» в 2018 году, средняя доля респондентов, указавших, что они удовлетворены полностью политикой в сфере архитектуры и градостроительства и скорее удовлетворены, чем не удовлетворены, составила 54,94%, что на 10,89% меньше значения 2017 года.

По частному показателю «Объем строительства жилья, тыс.кв.м.» отклонение значения показателя 2018 года от значения 2017 года составляет -201,619%. Плановый объем строительства жилья на 2018 год составлял 247,048 тыс.кв.м. Фактический объем введенного жилья составил 94,91 тыс.кв.м. Более 150 тыс.кв.м. жилья не смогли ввести застройщики в эксплуатацию в 2018 году в связи с проблемами, возникшими у застройщиков, а именно - удорожание строительных материалов, бензина, дизельного топлива, что привело к недостаточному финансированию строительства, несвоевременную поставку строительных материалов и как следствие низкими темпами строительства.

Данное обстоятельство привело к банкротству некоторых застройщиков и невозможности нести финансовые расходы по одновременному исполнению обязательств по переселению граждан из аварийного-ветхого жилья и погашению кредитов на строительство (изменены условия предоставления и погашения кредитов).

Также, одним из факторов, оказавшим влияние на снижение значения показателя послужило внесение изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ у застройщиков возникли трудности со своевременной регистрацией договоров долевого участия в Едином государственном реестре недвижимости по причине необходимости внесения изменений в проектную декларацию. Кроме того, причиной длительных сроков регистрации договоров долевого участия в стали многократные технические сбои в работе управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре**.**

Приложение 1 к отчету

о реализации вектора

«Градостроительство» направления

«Жизнеобеспечения»

за 2018 год

Анализ

достижения значений интегральных индексов и частных показателей достижения

целей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования

городской округ город Сургут за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Частные показатели | Факт 2016г | Факт  2017г | Факт  2018г | Прирост (%) | План  2030 год  (по состоянию на 31.12.2029) | Пояснения (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень достижения показателей) |
| Вектор «Градостроительство» | 64 | 78 | 68 | -10 | 100 | Отсутствие прироста связано с фактическим значением индекса интенсивности, качества и доступности жилищного строительства |
| 36. Удовлетворенность населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, % | 55,38 | 65,83 | 54,94 | -10,89 | 90 | Фактическое значение определено на основе социологического опроса населения, проведенного МКУ «Наш город» в 2018 году |
| 37. Индекс интенсивности, качества и доступности жилищного строительства, % | 72 | 99 | 75 | -24 | 100 | Снижение связано с фактическими значениями показателя «Объем строительства жилья, тыс.кв.м» |
| 37.1. Объем строительства жилья, тыс.кв.м. | 236,636 | 296,529 | 94,910 | -68 | 300 | Более 150 тыс.кв.м. жилья не введено в эксплуатацию в 2018 году, в связи с проблемами, возникшими у застройщиков в основном в части недостаточного финансирования строительства жилья, и как следствие низкими темпами строительства.  Одним из факторов низкого показателя ввода жилья в 2018 году является банкротство застройщиков и невозможность одновременного исполнения обязательств по переселению граждан из аварийного-ветхого жилья и погашению кредитов на строительство (изменены условия предоставления и погашения кредитов).  В связи с изменениями в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ у застройщиков возникли трудности со своевременной регистрацией договоров долевого участия в Росреестре по причине необходимости внесения изменений в проектную декларацию. Также причиной длительных сроков регистрации договоров долевого участия стали многократные технические сбои в работе управления Россреестра по ХМАО-Югре. Кроме того, несвоевременность ввода в эксплуатацию жилых домов связана с удорожанием цен на строительные материалы, а также на бензин и дизельное топливо, что повлекло за собой несвоевременную поставку строительных материалов |
| 37.2.Структура жилой застройки по этажности |  |  |  |  |  |  |
| 37.2.1. малоэтажная (индивидуальное строительство), % | 3,5 | 1,7 | 7 | 5,3 | 20 | В связи с тем, что общий объем введенного жилья в 2018 году гораздо меньше чем в 2017 году, процентное соотношение малоэтажной и многоэтажной застройки поменялось в сторону увеличение малоэтажной.  Основной объем жилья не введенный в 2018 году – многоквартирные жилые дома. |
| 37.2.2. многоэтажная, % | 96,5 | 98,3 | 93 | 5,3 | 80 |
| 37.3. Ввод в действие жилья эконом-класса, % | 52 | 83 | 60 | 23 | 51 | Согласно фактических данных предоставленных застройщиком в соответствии с утвержденным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут» |
| 38. Индекс интенсивности работы по формированию архитектурного облика города, % | 63 | 64 | 64 | 0 | 100 | Отсутствие положительной динамики по индексу связано с недостаточным приростом по показателю «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки,%» |
| 38.1. Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, % | 25,3 | 26,5 | 26,6 | 0,1 | 100 | Разработка документации по планировке территории выполняется за счет бюджетных средств, либо с привлечением заинтересованных инвесторов и физических лиц и требует больших финансовых затрат.  В 2018 году постановлением Администрации города от 06.09.2018 № 4330 был отменен проект планировки территории поймы реки Оби на 689 га, что повлекло уменьшение доли площади территории города.  В 2018 году был утвержден 21 проект межевания застроенной части территории города в рамках заключенного муниципального контракта.  В 2019 году будут выполнены еще 20 проектов межевания. |
| 38.2. Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней | 52 | 52 | 52 | 0 | 52 | Показатель выполнен. В отсутствие положительного прироста плановое значение показателя к 2030 году достигнуто |
| 39. Индекс интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды, % | 58 | 71 | 77 | 6 | 100 | Положительная динамика по индексу обусловлена перевыполнением показателя «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %» |
| 39.1. Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, % | 20 | 40 | 50 | 10 | 80 | Увеличение показателя обусловлено стремительной застройкой новых микрорайонов и капитальным ремонтом фасадом существующей застройки. В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2016-2030 годы» благоустроены существующие территории, в том числе установка новых малых архитектурных форм. |
| 39.2. Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, % | 32 | 32 | 32 | 0 | 35 | Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории 32% утверждена генеральным планом города Сургута. Изменения в генеральный план в части корректировки доли зеленых пространств в 2018 году не вносились.  Значение показателя 2018 года осталось неизменным по отношению к значению показателя 2017 года. Исполнение составляет 91,5 % от итогового планового значения 2030 года – 35%. |

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора

«Градостроительство» направления

«Жизнеобеспечения»

за 2018 год

Анализ

реализации плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического

развития муниципального образования городской округ город Сургут

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта (мероприятия, инвестиционного проекта) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Фактические сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта) | Исполнение в 2018 году (тыс.руб.) | в том числе по источникам финансового обеспечения | | Информация об исполнении (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень реализации) |
| бюджет | внебюджетные средства |
|  | Направление «Жизнеобеспечение» | | | | | | |
| 4.2. | Вектор «Градостроительство» | | | | | | |
| 4.2.1. | Северо-Западный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.1. | Коммунальный квартал 36 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.1.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В 2018 году выдано 7 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов. Застройщик ООО «Сибпромстрой-Югория». |
| 4.2.1.2. | Микрорайон 43 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.2.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2019-2022 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.2.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2026 | Нет данных |  | Нет данных | Ведется строительство малоэтажных жилых домов. Застройщик ООО «ДЭП». |
| 4.2.1.3. | Микрорайон 48 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.3.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2022-2025 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.3.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2022-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.4. | Микрорайон 42 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.4.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2021 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.4.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В 2018 году введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома, общей площадью 31 581 кв.м. |
| 4.2.1.5. | Микрорайон 41 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.5.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2021 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.5.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2023 | Нет данных |  | Нет данных | В 2016 году введено в эксплуатацию 2 жилых дома общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 258 кв.м.  В 2017-2018 годах жилые дома не вводились в эксплуатацию.  Ведется строительство индивидуального жилищного строительства и многоквартирных жилых домов, застройщик ООО «Салаир». Ожидаемый ввод в эксплуатацию МКД 2019-2020 года. |
| 4.2.1.6. | Микрорайон ПИКС |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.6.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2019 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.8. | Микрорайон 44 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.8.1. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2023 | Нет данных |  | Нет данных | Выдано разрешение на строительство 7-ми многоквартирных жилых домов со сроком действия с 2016 года III кв. по 2018 год.  В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 8 642 кв.м.  В 2017 году выдано 1 разрешение на строительство ж/д № 6 со сроком действия до 27.03.2019.  В 2017 году введены в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома общей площадью - 25 866 кв. м  В 2018 году ведется строительство 3-х многоквартирных жилых домов. Застройщики ООО «СеверСтройПартнер», АО СК «ВНСС». |
| 4.2.1.9. | Коммунальный квартал 45 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.9.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.9.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2016-2024 | Нет данных |  | Нет данных | Выдано разрешение на строительство 5-ти многоквартирных жилых домов.  В 2016 году 2 дома введены в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 27 274 кв.м.  В 2017 году жилые дома не вводились в эксплуатацию.  В 2018 году выдано разрешение на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.1.10. | Микрорайон 39 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.10.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2019 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.10.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2025 | Нет данных |  | Нет данных | Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов.  В 2016 году 1 из них введен в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 944 кв.м.  В 2018 году выдано разрешение на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.1.11. | Микрорайон 46 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.11.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2022-2023 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.11.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.1.12. | Микрорайон 38 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.12.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.2. | Западный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2.1. | Микрорайон 35 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2023-2024 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.2.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до III кв 2017 года.  В 2017 году введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом общей площадью 25 734 кв. м.  Выдано в 2017 году 1 разрешение на строительство со сроком действия до 15.11.2021.  В 2018 году выдано разрешение на строительство 2-х. многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.2.2. | Микрорайон 35А |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2.2.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2019-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В 2018 году выдано 11 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.2.4. | Микрорайон 50 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2.4.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2020-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.3. | Жилой район нефтяников |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3.1. | Микрорайон 1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2018 года.  В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений 5 773 кв.м.  В 2017 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 6 011 кв. м и выдано 1 разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со сроком действия до 16.10.2019.  В 2018 году выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.3.2. | Микрорайон 2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3.2.1. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.3.3. | Микрорайон 37 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3.3.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2023 | - |  | - | Данный микрорайон застроен многоквартирными жилыми домами, а также выполнено малоэтажное строительство объектов жилья. |
| 4.2.3.6. | Пойма-1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3.6.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2027 | Нет данных |  | Нет данных | Ведется строительство 1-го многоквартирного жилого дома. |
| 4.2.4. | Центральный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.2. | Микрорайон 18 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.2.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2020 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.2.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2020-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.4. | Микрорайон 20 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.4.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2022 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.4.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2020-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.5. | Микрорайон 20А |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.5.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2015-2022 | 2015-2019 | - |  | - | В 2016 году продолжались работы по строительству объекта «Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте».  Контракт расторгнут в связи с тем, что в ходе его реализации возникла необходимость выполнения комплекса дополнительных работ, не предусмотренных контрактом, проектно-сметной документацией, но необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию. Характер дополнительных работ таков, что они неразрывно связаны с основным комплексом работ и без их выполнения невозможно производство последующих работ.  Для завершения работ и сдачи объекта в эксплуатацию необходимо выполнить работы по корректировке ПСД.  В 2017 году были выполнены работы по корректировке ПСД. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства №86-1-0120-18 от 25.05.2018 г.  В соответствии с утвержденным бюджетом выполнение работ по завершению строительства объекта предусмотрено на 2019-2020 годы. |
| 4.2.4.5.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Выданы разрешения на строительство 4 многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2019 года. 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.  В 2017 году введен в эксплуатацию 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 28 831 кв. м  В 2018 году выданы разрешения на строительство 5 многоквартирных жилых домов, со сроком действия до 2019-2021 года |
| 4.2.4.5.3. | Создание социальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.5.3.1. | Строительство городского архива | 2018-2022 | 2020-2021 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.8. | ЦЖ1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.8.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.9. | ЦЖ2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.9.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2015-2017 | 2016 | - | - |  | В 2016 году завершено строительство автомобильной дороги 1 «З», 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского, протяженностью 1,093 км. |
| 4.2.4.9.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2020-2027 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.10. | ЦЖ3 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.10.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2027 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.4.11. | ЦЖ5 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.11.1. | Инвестиционная площадка № 37 многоуровневая автостоянка 426 м/мест (участок №3) | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  Постановлением Администрации города  от 04.07.2018 № 4990 принято решение  о корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте.  Работы по корректировке завершены в 2018 году в рамках муниципального контракта.  Земельные участки планируются  к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре,  в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.08.2015 № 270-п. |
| 4.2.4.12. | Ядро центра |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4.12.2. | Создание инвестиционных площадок по застройке Ядра центра (инвестиционные площадки № 38-46) | 2018-2030 |  | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  Постановлением Администрации города  от 04.07.2018 № 4990 принято решение  о корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте.  Работы по корректировке завершены в 2018 году в рамках муниципального контракта.  Земельные участки планируются  к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре,  в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.08.2015 № 270-п. |
| 4.2.5. | Восточный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.1. | Микрорайон 21-22 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2020-2021 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.5.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Ведется строительство 6-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.5.3. | Микрорайон 24 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.3.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2021-2028 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.5.3.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В данном микрорайоне ведется строительство 2-х многоквартирных жилых домов. Один из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.  В 2017 году введен в эксплуатацию 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 9 575 кв. м  В 2018 году ведется строительство 5-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.5.4. | Микрорайон 26 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.4.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2019-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.5.4.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2022 | 2015-2021 | Нет данных |  | Нет данных | Ведется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.5.5. | Микрорайон 27 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.5.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2015-2030 | 2017-2024 | - | - |  | По объекту «Проезд Мунарева на участке от проспекта Комсомольский до ул. Мелик-Карамова» в бюджете города средства на реконструкцию объекта не предусмотрены. |
| 4.2.5.6. | Микрорайон 27А |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.6.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2019-2028 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.5.6.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Ведется строительство 1-го многоквартирного жилого дома |
| 4.2.5.7. | Микрорайон 28 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5.7.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов, 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.  В 2017 году введен в эксплуатацию 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 3 961 кв. м  В 2018 году выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.6. | Северо-Восточный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.5. | Микрорайон 30 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.5.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В 2016 году введены в эксплуатацию 3 секции многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 30 474 кв.м.  В 2017 году введена в эксплуатацию 1 секция многоквартирного жилого дома общей площадью 8 595 кв. м.  В 2018 году введены в эксплуатацию 2 секции многоквартирного жилого дома №6 общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 15 497 кв.м. |
| 4.2.6.6. | Микрорайон 30А |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.6.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2018-2026 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  По объекту «Магистральная улица 1-В на участке от улицы 4-В до улицы 5-В» в бюджете города средства на реконструкцию объекта не предусмотрены. |
| 4.2.6.6.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется |
| 4.2.6.7. | Микрорайон 31А |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.7.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2022-2023 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.6.8. | Микрорайон 31Б |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.8.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2021-2028 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.6.8.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | Нет данных |  | Нет данных | В 2018 году выдано 7 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов. |
| 4.2.6.9. | Микрорайон 32 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.9.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2022-2027 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.6.11. | П. СУ-4 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6.11.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2020-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.6.11.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Выдано разрешение на строительство 1-го индивидуального жилого дома. Срок действия разрешения 10 лет. |
| 4.2.7. | Восточный промышленный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.2. | XVIII |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.2.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.7.3. | XХII |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.3.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2019 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.7.4. | ВП1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.4.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.7.6. | п. Финский |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.6.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2023 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.7.7. | п. Кедровый |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.7.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2023 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.7.8. | п. Черный Мыс |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7.8.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.9. | Восточный рекреационный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.9.2. | ВР3 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.9.2.1. | Инвестиционная площадка № 14 в сфере развития транспортно-логистического комплекса | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  Земельные участки планируются  к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре,  в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.08.2015 № 270-п.  Для реализации данного инвестиционного проекта необходимо осуществить строительство скоростной автомобильной дороги регионального значения (съезд с восточной объездной автомобильной дороги). |
| 4.2.10. | Западный планировочный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.10.1. | ЗПЛ1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.10.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2018-2019 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  По объекту «Автомобильная дорога к новому кладбищу» в 2014 году были выполнены проектно-изыскательские работы.  По результатам рассмотрения проектной документации и инженерных изысканий получено отрицательное заключение государственной экспертизы по причине размещения несанкционированного кладбища домашних животных, находящихся в границах объекта проектирования.  В 2016 году было получено положительное заключение государственной экспертизы.  В бюджете города средства на строительство автомобильной дороги не предусмотрены. |
| 4.2.11. | П. Таежный |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.11.1. | П. Таежный |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.11.1.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.12. | Западный промышленный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.12.1. | ЗП1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.12.1.2.1. | Реконструкция Ж/Д вокзала | 2018-2022 | 2018-2022 | - |  | - | В 2018 году разрешение на реконструкцию департаментом архитектуры и градостроительства не выдавалось. |
| 4.2.13. | П. Юность |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.13.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2030 | 2022-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.13.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2018-2030 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.14. | П. Лесной |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.14.1. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2015-2025 | Нет данных |  | Нет данных | Осуществляется строительство индивидуальных жилых домов. |
| 4.2.15. | Северный жилой район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.15.1. | IV |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.15.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2018-2022 | 2020 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.16. | Северный промышленный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.16.5. | П. Лунный |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.16.5.1. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2015-2027 | Нет данных |  | Нет данных | В данном поселке ведется строительство индивидуальных жилых домов и 2-х многоквартирных жилых домов.  В 2017 – 2018 годах многоквартирные и индивидуальные жилые дома не вводились в эксплуатацию. |
| 4.2.17. | Юго-Западный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.17.1. | Пойма-3, Пойма-8 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.17.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2017-2025 | - |  | - | В настоящее время строительство не ведется. |
| 4.2.18. | Южный планировочный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.18.1. | П-2, П-7, П-12, пойма 5 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.18.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2015-2030 | 2016-2027 | - |  | - | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории от примыкания с проектируемым дублером объездной дороги 1 «З» в западном направлении протяженностью 2,1 км, является мероприятием по строительству соединительной транспортной связи с предусматриваемой магистральной дорогой регулируемого движения (дублером объездной дороги 1 «З») и п.г.т. Белый Яр.  В утвержденном бюджете на 2019 год предусмотрены средства на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству автомобильной дороги «Улица 4 "З" от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте», протяженностью 3,97 км.  Автомобильная дорога общего пользования местного значения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории от примыкания с проектируемым дублером объездной дороги 1 «З» в западном направлении протяженностью 2,1 км, является частью автомобильной дороги 4 «З».  Средства на строительство дороги в утвержденном бюджете не предусмотрены. |
| 4.2.18.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2018-2030 | 2021-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.19. | Южный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.19.1. | П. Пойма |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.19.1.2. | Развитие жилищного строительства | 2015-2022 | 2015-2020 | - |  | - | В настоящее время строительство не ведется. |
| 4.2.20. | Северо-Западный планировочный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.20.1. | СЗП1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.20.1.1. | Развитие жилищного строительства | 2015-2030 | 2024-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется. |
| 4.2.20.1.2. | Инвестиционная площадка № 17 в сфере развития жилищного строительства | 2015-2030 | 2024-2030 | - |  | - | В настоящее время, строительство не ведется.  Земельные участки планируются  к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре,  в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 14.08.2015 № 270-п.  Для реализации данного инвестиционного проекта необходимо осуществить строительство автомобильной дороги местного значения (продолжение улицы Автомобилистов). |
| 4.2.21. | Восточный планировочный район |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.21.1. | ВПЛ1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.21.1.1. | Создание транспортной инфраструктуры | 2015-2030 | 2015-2030 | - | - |  | В 2016 году завершено строительство автомобильной дороги «Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ № 49 "Черемушки". ПК 0+00-ПК54+08,16)», протяженностью 5,813 км.  Средства на строительство магистральных дорог регулируемого движения от Объездной автомобильной дороги к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в западном направлении до существующей автомобильной дороги, в бюджете города не предусмотрены. |
| 4.2.22. | Мероприятие «Разработка плана по реализации генерального плана города (в рамках работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута»)» | 2015-2017 | 2015-2016 | - | - |  | «Дорожная карта» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут разработана в 2015 году и утверждена постановлением Администрации города от 06.06.2016 № 4219 |
| 4.2.23. | Мероприятие «Разработка и реализация концепции инвестиционного развития территории города Сургута (в рамках работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута»)» | 2015-2017 | 2015 | - | - |  | Работы по разработке концепции инвестиционного развития территории города Сургута выполнены в 2015 году |
| 4.2.24. | Мероприятие «Разработка концепции развития городской среды в части колористического решения и архитектурно-художественного освещения города» | 2015-2030 | 2018 | Нет данных |  | Нет данных | В 2017 году заключен договор между Администрацией города и ООО «СветоДизайнЮгра» на выполнение работ по разработке  концепции развития городской среды г. Сургута в части колористического решения и архитектурно-художественного освещения. Работы будут выполняться за счет средств ООО «СветоДизайнЮгра» на безвозмездной основе.  Работы по разработке концепции выполнены.  Подготовлен проект Решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-IV ДГ  «О правилах благоустройства территории города Сургута»» для утверждения «Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, разработанной ООО «СветоДизайнЮгра» в 2018 году на основе соглашения с Администрацией города Сургута, в виде приложения к Правилам. |
| 4.2.25. | Мероприятия по развитию доступной среды в городе Сургуте | 2018-2022 | 2018-2022 | 24 078,522 | 24 078,522 |  | Разработан план мероприятий («дорожная карта») повышения показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, производится ежегодный мониторинг выполнения данного плана мероприятий и направление отчета по достигнутым значениям показателей реализованных мероприятий в различных сферах в департамент социального развития ХМАО-Югры.  При рассмотрении проектной документации по всем объектам нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе в части благоустройства прилегающих территорий, осуществляется контроль за выполнением действующих требований по обеспечению доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.  В рамках реализации муниципальных программ  в 2018 году за счет средств местного бюджета на общую сумму 24 078,522 тыс.руб. были выполнены мероприятия по развитию доступной среды в городе Сургуте:   1. Физическая культуры и спорт   - по объекту «МАУ "Ледовый Дворец спорта» начаты работы по капитальному ремонту объекта в части обеспечения доступности для лиц с ОВЗ. Завершение работ планируется в 2019 году;  - по объекту «МБУ ЦФП "Надежда" "Спортивный зал, ул. Мелик-Карамова, 74а»  выполнены работы по капитальному ремонту объекта в части обеспечения доступности для лиц с ОВЗ.   1. Образование   - по объекту «МБОУ СОШ №27» выполнены работы по капитальному ремонту объекта в части обеспечения доступности для лиц с ОВЗ. |
| 4.2.26. | Реализация проекта по созданию на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с развитой общественно-деловой функцией  и обустроенной прилегающей территорией | 2015-2030 |  | Нет данных |  | Нет данных | Создание на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с развитой общественно-деловой функцией и обустроенной прилегающей территорией не является полномочием органа местного самоуправления.  В тоже время Администрация города способствует использованию дополнительных территорий под организацию парковочного пространства на территориях общего пользования. Кроме того, в настоящий момент утвержден проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, в рамках которого откорректированы «красные» линий улицы Привокзальной, с целью обеспечения возможности формирования земельного участка привокзальной площади из границ территории общего пользования для дальнейшего использования под благоустройство вокзального комплекса. |
| 4.2.27. | Развитие систем связи | 2015-2030 |  | Нет данных |  | Нет данных | Существующая система связи города Сургута представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.  Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, представляют широкий спектр услуг связи:  – местная, междугородная, международная телефонная связь;  – услуги радиосвязи;  – услуги передачи данных;  – услуги телематических служб;  – коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;  – услуги связи по предоставлению каналов связи;  – услуги широкополосного радиодоступа;  – услуги IP-телефонии;  – услуги интерактивного телевидения (IP-TV).  Уровень современного состояния системы связи населения города Сургута является достаточным. Основными задачами на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий. |
| 4.2.28. | Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы | 2015-2017 |  | - |  | - | Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы не относится к полномочиям органов местного самоуправления.  В 2016-2018 годах разрешение на строительство, реконструкцию департаментом архитектуры и градостроительства не выдавалось. |