

*Индивидуальный предприниматель*

*Волосников Владимир Павлович*

*СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01*

*Заказчик: ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"*

*Благоустройство дворовой территории жилого дома  
№ 25 по ул. Крылова*

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

*Схема планировочной организации земельного участка*

*45.10.ПИР-ПЗУ*

*Индивидуальный предприниматель*

*Волосников В.П.*

*г. Сургут 2018г.*

## Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №25 по ул. Крылово. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Технико-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 6409 м<sup>2</sup>;
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и парковки – 1451.0 м<sup>2</sup> (из них 900.0 м<sup>2</sup> – площадь проездов, 551.0 м<sup>2</sup> – площадь парковки);
3. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров – 323.0 м<sup>2</sup>;
4. Площадь газонов – 149.0 м<sup>2</sup>;
5. Бордюрный камень:
  - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 144 м.п.;
  - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 113 м.п.;
  - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара – 162 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн – 6 шт.;
2. Установка скамеек – 6 шт.;
3. Установка опор освещения – 4 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №25 по ул. Крылово в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

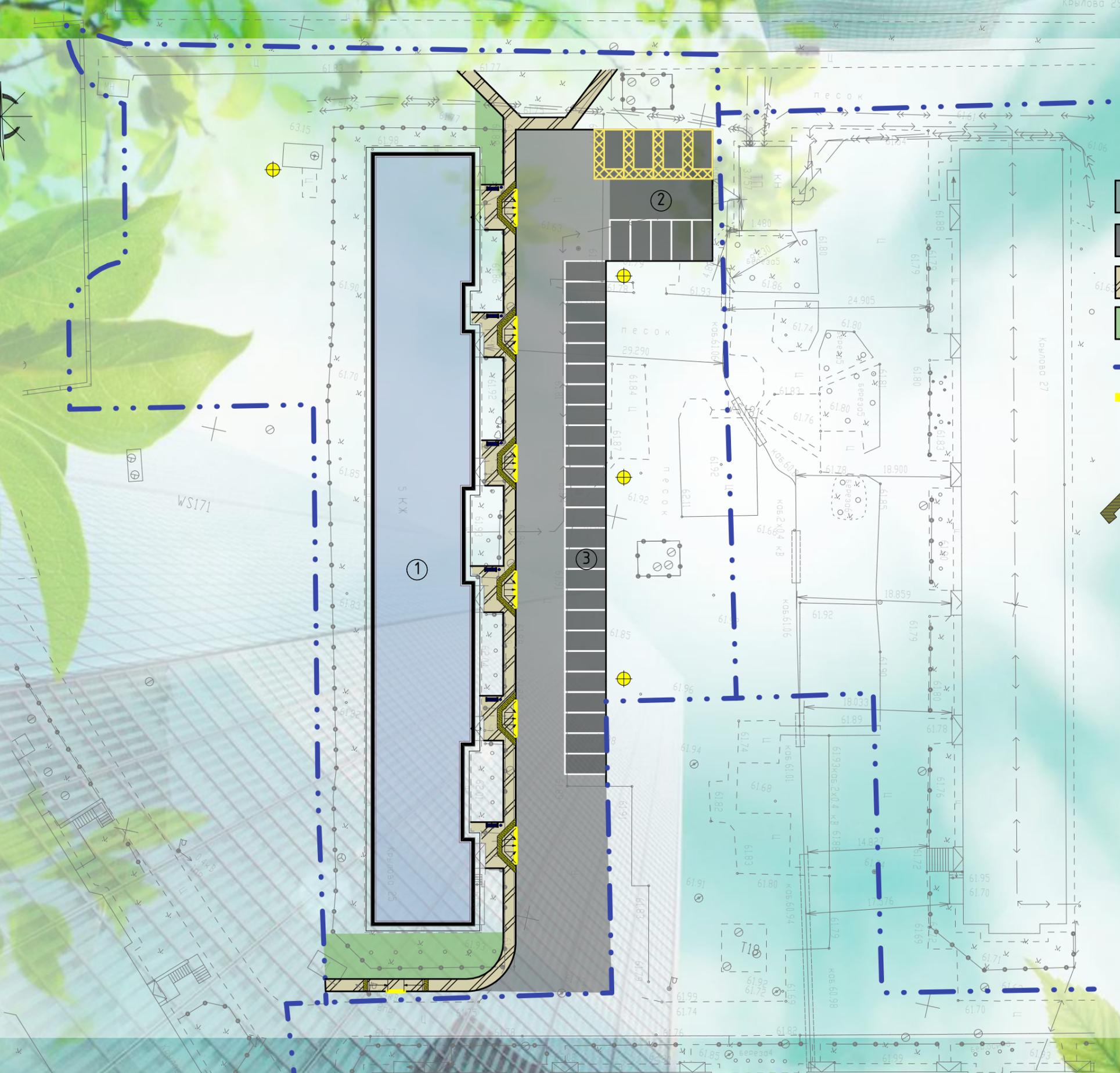
- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН: устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара; устройство тактильной плитки в местах понижения бортового камня.
- Обеспечить освещение придомовой территории: выполнить установку опор освещения;
- Установить скамейки и урны у каждого подъезда.

*Фотофиксация существующего положения*

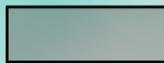
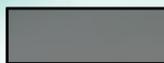


# Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №25 по ул. Крылова

Крылова 29



## Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
-  - восстановление газонного покрытия
-  - границы земельного участка жилого дома
-  - понижение бордюра
-  - скамья с урной, проектируемые
-  - опора освещения
-  - тактильная плитка 500x500 на понижениях бордюра

## Экспликация зданий и сооружений

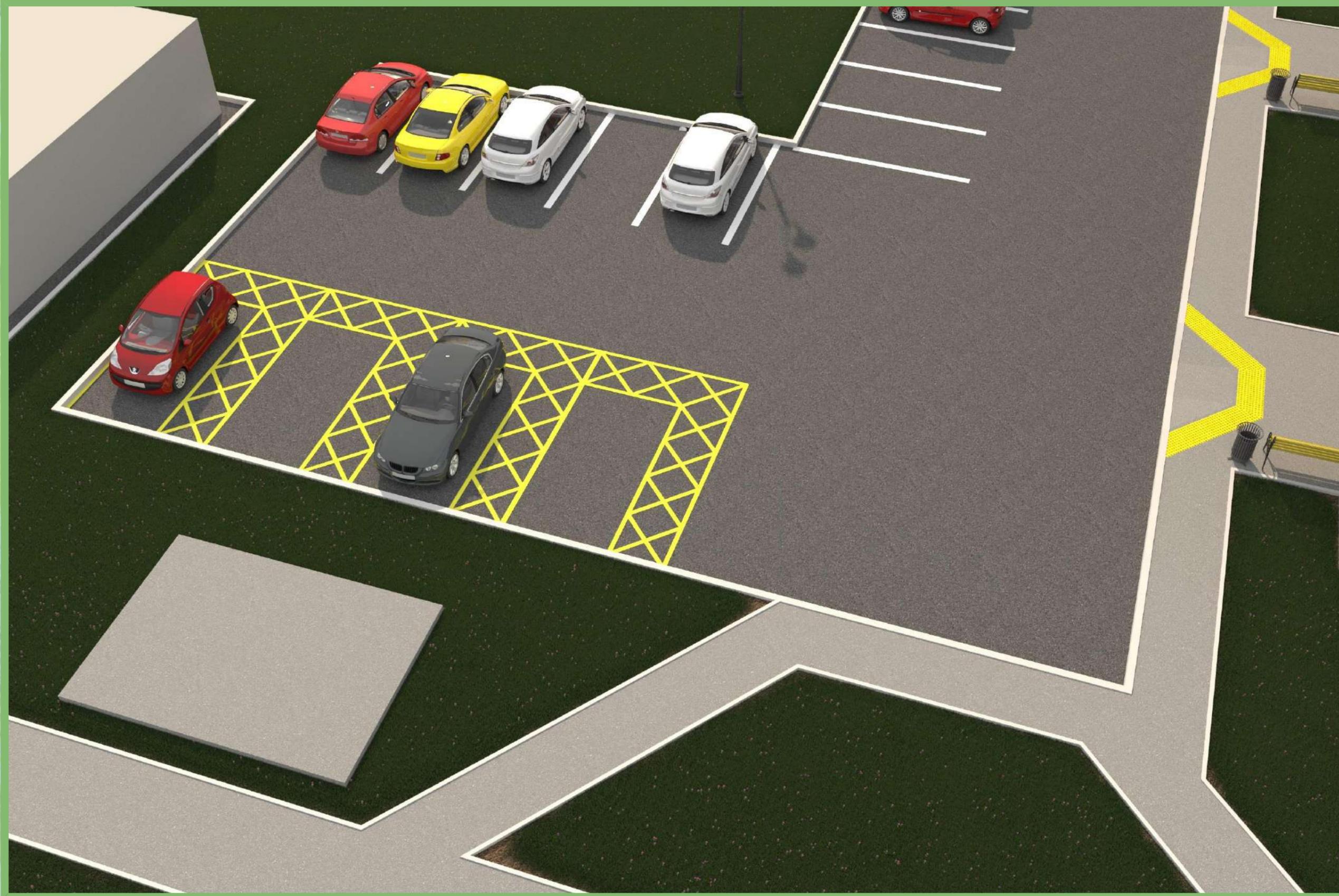
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №25 по ул. Крылова	существующ.
2	Парковка на 9 м/мест, из них для 4 МГН	проектир.
3	Парковка на 25 м/мест	проектир.



*Визуализация. Вид №1*



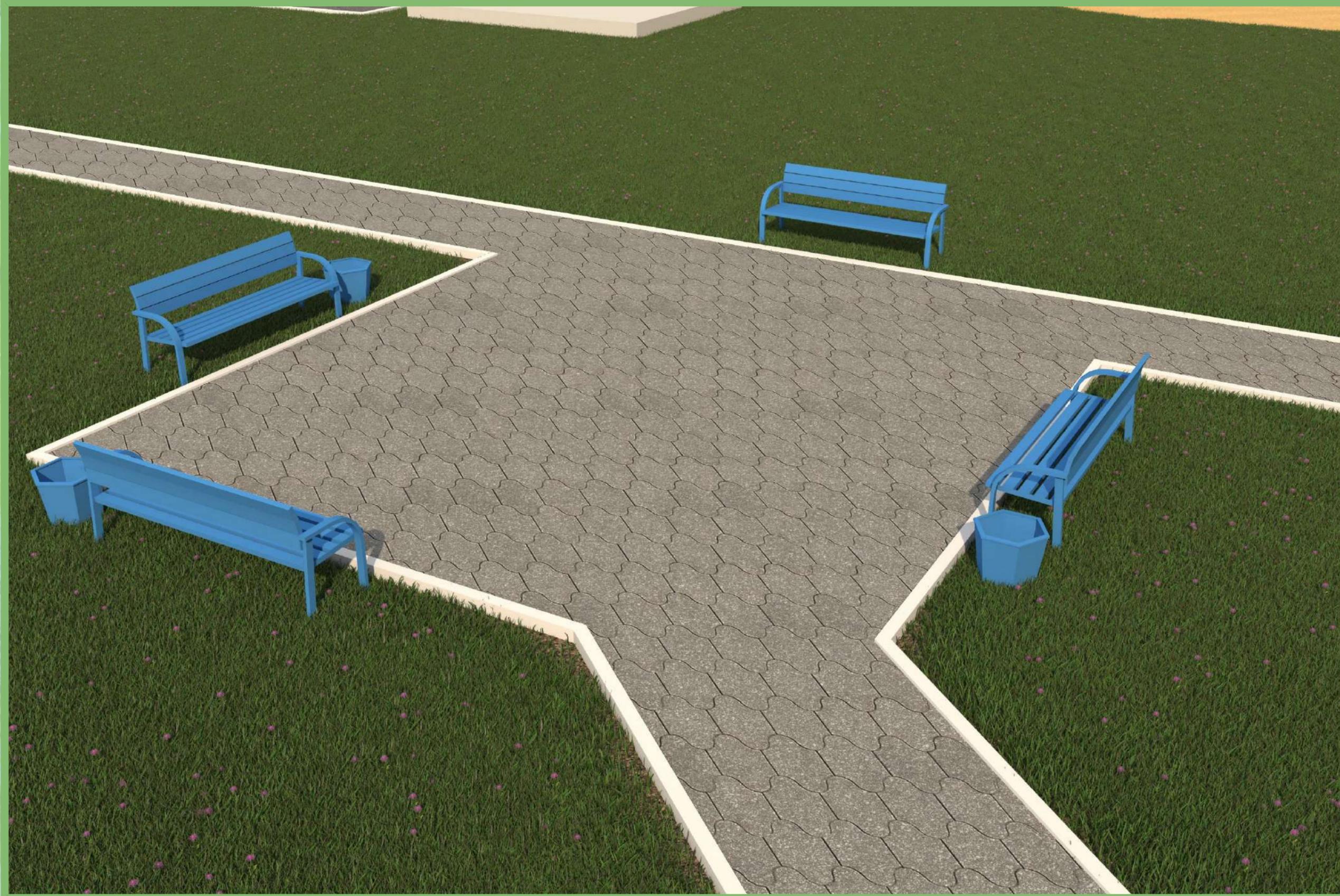
*Визуализация. Вид №2*



*Визуализация. Вид №3*



*Визуализация. Вид №4*



*Визуализация. Вид №5*

