**Заключение**

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту планировки и проекту межевания территории квартала общественной

застройки П – 1 в Южном районе города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 02.10.2018 № 163 о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала общественной застройки П – 1 в Южном районе города Сургута.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 26.11.2018.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 9 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение** | **Содержание вопроса, замечания, предложения** | **Ответы проектной организации** |
| **Трифонов В.В., ООО «Новотех-МБ, советник генерального директора.** | **-** С точки зрения постановки на кадастровый учёт. Ранее учтённые земельные участки накладываются на новые земельные участки, то Росреестр приостанавливает постановку на кадастровый учёт. Вам стоит обратить внимание на какие-либо обременения, которые остались с прежних времён. Участок, который Вы перераспределяете был когда-то был обременён правами СКУ, для складирования песка. Поэтому прежде чем Вы выдадите готовый проект посмотрите внимательно. | **Петров И. Е., генеральный директор ООО «Азириум».**  **-** ограничений и обременений для участка 86:10:0101176:1847 |
| - Второе не увидел в проекте велодорожки. | **-** Велодорожек в этом проекте нет.  Считаем не правильным размещение велодорожек на территории существующей и планируемой парковки. В случае необходимости улучшение велосибедной сети дорожек в городе Сургуте необходимо предусмотреть специальные выделенные зоны для движения велосипедов в границах красных линий транспортных магистралей. Либо примыкающими к автодорогам либо параллельно пешеходным тротуарам. |
| - Хорошо, но там есть территория квартала Поймы-2, утверждённый проект. Там есть транспортный каркас, который, я вижу никак не увязан с соседней территорией. Немножко «лоскутный» метод получился. | **Петров И. Е., генеральный директор ООО «Азириум».**  **-** Транспортный каркас увязан с территорией квартала Пойма-2, с территорией кампуса данная территория будет увязана в рамках разработки проекта кампуса. |
| **Смычкова Т.И., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.** | - У Вас в проекте предусмотрены пешеходные связи. Какой ширины предусмотрены пешеходные тротуары? Возможно их использовать под велодорожки, в том числе с нанесением разметки? | **Петров И. Е., генеральный директор ООО «Азириум».**  -В рамках данной территории пешеходные дорожки не целесообразно использовать под велотранспорт. Там большое скопление людей и велотранспорт будет мешать.  Если их предусматривать, то в рамках развития Кампуса. Там есть возможность использовать все озеленение, которое возможно, а данный объект является торгово- развлекательным. И основная задача обеспечение парковками данного торгового- развлекательного центра. |
| **Гапеев А.М., УППиЭ.** | **-** С чем связано увеличение парковочных схем. | **Птицын В. И., ООО «Строительный консалтинг» генеральный директор.**  - Этот участок находится в аренде и предоставлен для увеличения парковочных мест.  На сегодняшний день идёт большая дискуссия. Те застройщики, которые делают автостоянки не могут оформить землю в собственность. Земля и автостоянка является муниципальной. Идут дебаты по установлению шлагбаумов. В данном случае было принято решение о перераспределении этого земельного участка с точки зрения юридической техники и вложение денег в производство этого парковочного пространства к торгово-развлекательному центру.  **Петров И. Е., генеральный директор ООО «Азириум».**  **-** Могу пояснить по количеству машино - мест. Для данного сооружения в существующем виде имеется 3312 машино-мест, с учётом присоединяемой территории. Торговый центр имеет порядка 47 000м2 торговой площади. Согласно окружным нормативам градостроительного проектирования необходимо 3290 машино-мест. Мы выдерживаем нормативы. |
| **Чеботарёв С.В., начальник ОПП ДАиГ.** | - Прошу дать более чёткое обоснования по красным линиям, которые будут вноситься в Генеральный план. | **Петров И. Е., генеральный директор ООО «Азириум».**  - Перенос красных линий в утвержденном виде уменьшит количество мест ТРЦ «Сити Молл» на 275 единиц, строительство развязки в красных линиях дороги в существующем положении затруднит доступ специальной техники в обслуживании ТРЦ, в частности будут нарушены нормативные требования размещения пожарной техники при пожаротушении здания, а также затруднено пешеходное движение по прилегающей территории ТРЦ «Сити Молл». |

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения рекомендовано дополнительно рассмотреть проект планировки и проект межевания территории квартала общественной застройки П – 1 в Южном районе города Сургута на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленным порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту планировки и проекту межевания территории квартала общественной застройки П – 1 в Южном районе города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора

департамента архитектуры и градостроительства Т.И. Смычкова

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова