

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ центрального жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 4 по ул. Мира

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

46.10.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ центрального жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 4 по ул. Мира

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

46.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте по ул. Мира, дом №4.

Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Технико-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 8000.0 м²
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 1307.0 м²
3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковки – 483.0 м²
4. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия тротуара – 679.0 м²
5. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек – 165.0 м²
6. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление проезда – 289.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 300.30.15 на обрамление парковки – 121.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление тротуара – 274.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.08 на обрамление пешеходных дорожек – 133.0 м.п.
7. Площадь озеленения:
 - Устройство газона – 250.0 м²
 - Восстановление газона – 794.0 м²

3. Элементы благоустройства:

1. Установка ограждения парковок – 62.0 м.п.
2. Установка опор освещения – 4 шт.

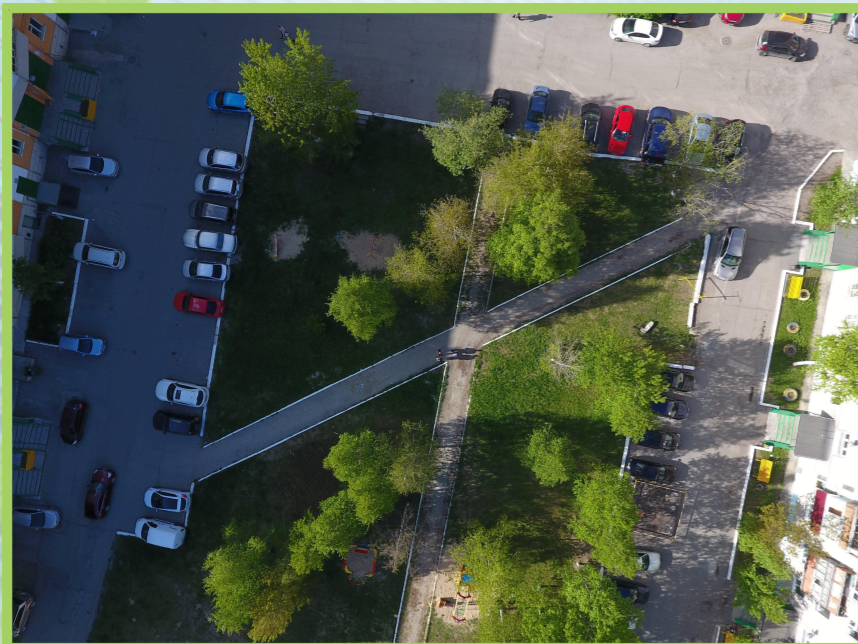
4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №4 по ул. Мира.

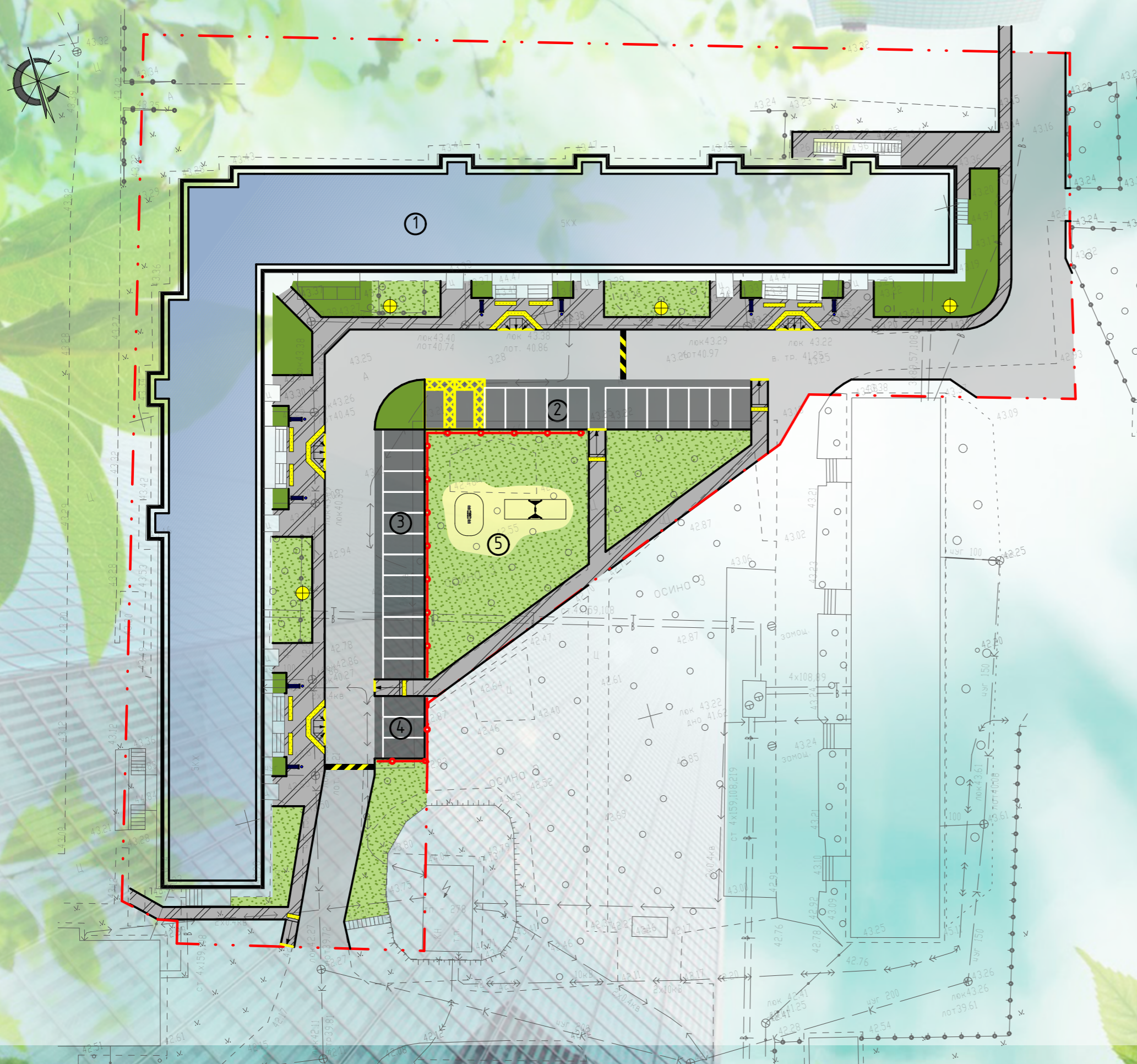
По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек;
- Предусмотреть мероприятия для МГН (устройство парковочных мест для МГН, устройство понижения бордюра при переходе с тротуара на проезд, а также использование контрастной тактильной плитки на опасных участках (выход по понижению на дорогу, перед крыльцом жилого дома);
- Обеспечить освещение придомовой территории, выполнить установку опор освещения;
- Выполнить ограждение на парковках вблизи существующей детской площадки.

Фотофиксация существующего положения



План благоустройства придомовой территории жилого дома №4 по ул. Мира в г. Сургут



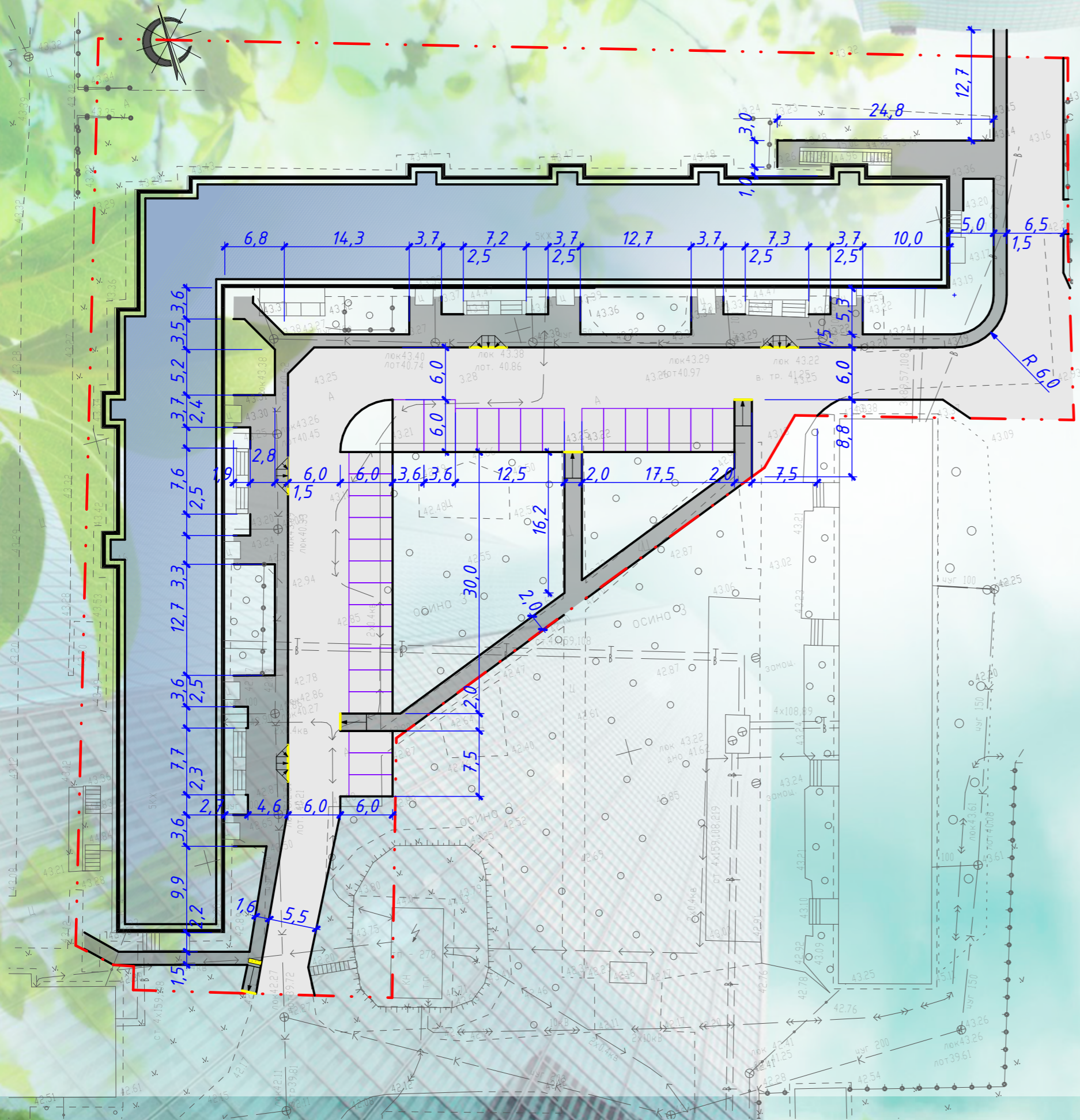
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4 по ул. Мира	существующ.
2	Парковка на 14 м/мест, из них 2 для МГН	проектир.
3	Парковка на 12 м/мест	проектир.
4	Парковка на 3 м/места	проектир.
5	Зона с размещением существующего игрового оборудования	существующ.

Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадок
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - устройство газона
-  - ограждение парковок, Н = 0.7 м
-  - граница земельного участка
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - парковочное место
-  - парковочное место для МГН
-  - искусственная неровность (асфальтобетон)
-  - тактильная плитка 500x500 (опасный участок: на понижениях бордюра, перед крыльцом)

Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №4 по ул. Мира в г. Сургут



Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №4 по ул. Мира

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	1307.0 м2	БР 300.30.15 -289.0 м.п.
	Устройство искусственных неровностей	2 шт.	
	Обеспечение ремонта тротуаров	679.0 м2	БР 100.20.08 - 274.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	4 шт.	
	Установка урн/скамеек	8/8 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство пешеходных дорожек	165.0 м2	БР 100.20.08 -133.0 м.п.
	Устройство газонного ограждения парковки, H = 0.7 м	62.0 м.п.	
	Восстановление газонного покрытия (у подъездов)	192.0 м2	
	Восстановление газонного покрытия (у детской площадки)	360.0 м2	794.0 м2
	Восстановление газонного покрытия (остальная территория)	242.0 м2	
	Устройство газонного покрытия	250.0 м2	
	Укладка тактильной плитки (500x500) на тротуарах	33.0 м2	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	483.0 м2	БР 300.30.15 -121.0 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	2 шт.	

Перечень работ по благоустройству за границами участка

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта тротуаров	5.0 м2	БР 100.20.08 - 7.0 м.п.

Визуализация. Вид №1



Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5

