

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ  
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01**

**Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района»**

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:  
Благоустройство дворовой территории жилого дома  
№ 21 по ул. Губкина в г. Сургут**

**30.2017.ПИР**

**Югорск 2017**

# Общие данные

## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта

Объект расположен в г.Сургуте в районе жилого дома №21 по ул. Губкина. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км.

Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

## 2. Техничко-экономические показатели по генплану

1. Общая площадь участка капитального ремонта - 5300.0 м<sup>2</sup>,
2. Площадь покрытия асфальтобетоном проездов и парковок - 1600.0 м<sup>2</sup> ( 870.0 м<sup>2</sup> - на проезды, 730.0 м<sup>2</sup> - на парковки);
3. Площадь покрытия пешеходных дорожек асфальтобетоном - 372.0 м<sup>2</sup>
4. Площадь газонов -2100.0 м<sup>2</sup>
5. -Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление парковок - 140.0 м.п.;
6. -Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда - 253.0 м.п.;
7. -Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуара , пешеходных дорожек - 236.0 м.п..

## 3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн - 4 шт.
2. Установка скамеек - 4 шт.
3. Газонное ограждение - 59.0 м.п
4. Вазоны - 4 шт.
5. Посадка спиреи (21 шт), рябины (3шт).

## 4. Описание предложений по благоустройству территории.

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №21 по ул. Губкина

В состав ремонтируемых сооружений входят:

- проезды вдоль жилых домов;
- ремонт площадок у подъездов с заменой скамеек и урн.
- оборудование и перенос существующей площадки для мусорных контейнеров с ограждением и навесом.

В состав новых объектов входит

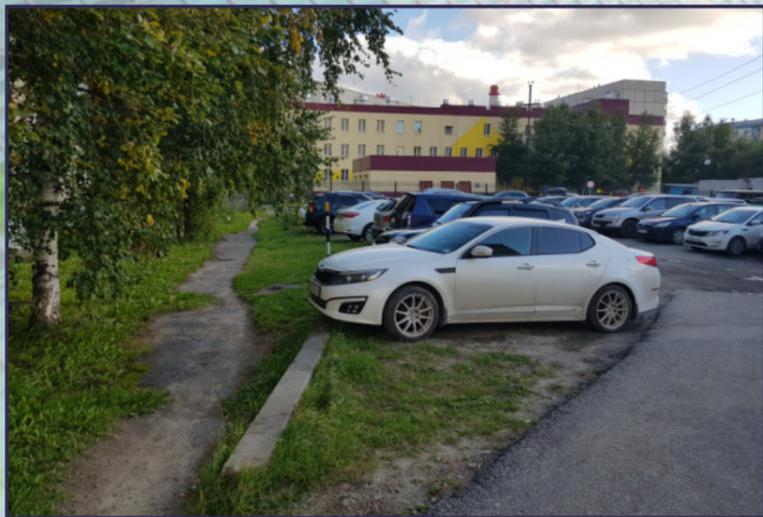
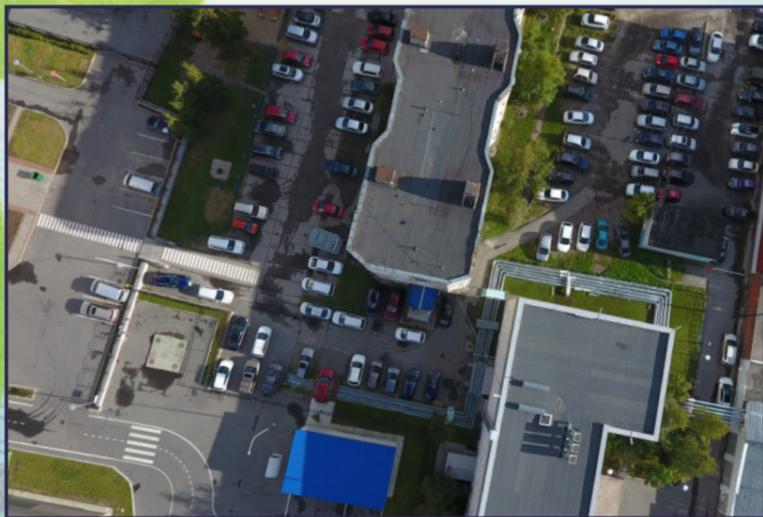
- устройство парковок для автотранспорта
- устройство пешеходных дорожек
- устройство озеленения и ограждений.

## 5. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для благоустройства объекта

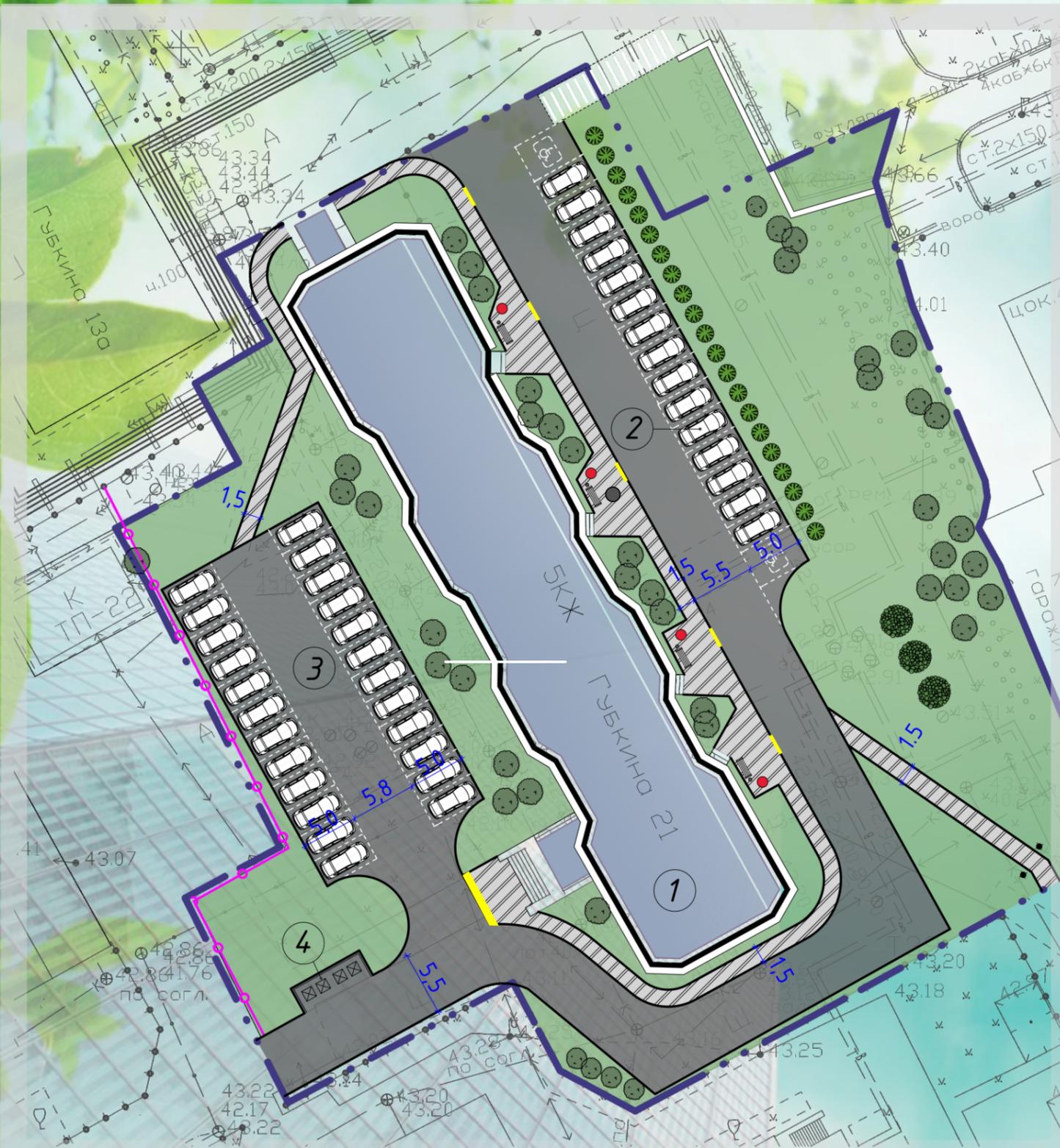
Территория земельного участка, предоставленного для благоустройства объекта, делится на несколько зон:

- внутридворовой проезд;
- площадки для парковки автомобилей;
- детская площадка (существующая);
- пешеходная зона;
- зеленая зона.

# Фотофиксация



# План благоустройства территории



## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Губкина	существующ
2	Парковка на 17 м/мест в т.ч.2 для МГН	проектир
3	Парковка на 24 м/места	проектир
4	Площадка для мусорных контейнеров	перенос существующей

## Спецификация оборудования для благоустройства

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
		Скамья	4	проектир.
		Урна	4	проектир.
	000 "КАМПА"	Вазон бетонный "Волна"	4	проектир.
	•	Трубостойки (металлические столбики)	2 шт.	проектир.
	—○—	Ограждение территории	59.0м.п	проектир.
	●	Посадка спиреи	21 шт.	проектир.
	●	Посадка рябины	3 шт.	проектир.

## Условные обозначения

-  - восстанавливаемое газонное покрытие,  $S = 2100.0 \text{ м}^2$
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и парковок,  $S = 1600.0 \text{ м}^2$
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров,  $S = 372.0 \text{ м}^2$
-  - граница земельного участка многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Губкина.
-  - трубостойки
-  - посадка спиреи
-  - посадка рябины
-  - понижение бордюра (6шт.)
-  - ограждение парковки
-  - существующие деревья
-  - скамья с урной
-  - вазон с цветами

*Визуализация*



# Визуализация



# Визуализация



*Визуализация*



# Визуализация



*Визуализация*



*Визуализация*



*Визуализация*



*Визуализация*



*Визуализация*



*Визуализация*

