МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 28 | » | 02 | 20 | 18 | г. |  | № | 317 |

О внесении изменений в распоряжение

Администрации города от 17.12.2014

№ 4269 «Об утверждении регламента

взаимодействия Администрации города,

муниципальных организаций,

управляющих организаций при внесении

платы за незаселенные жилые помещения,

коммунальные услуги незаселенных жилых

помещений муниципального жилищного

фонда, жилых помещений, принятых

по передаточному акту или иному документу

о передаче в многоквартирном доме»

В соответствии с п.1. ч.2 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 17.12.2014 № 4269 «Об утверждении регламента взаимодействия Администрации города, муниципальных организаций, управляющих организаций при внесении платы за незаселенные жилые помещения, коммунальные услуги незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений, принятых по передаточному акту или иному документу о передаче в многоквартирном доме» (с изменениями от 27.05.2016 № 906, 01.03.2017 № 285) следующие изменения:

1.1. В заголовке распоряжения, пункте 1 распоряжения и наименовании приложения к распоряжению слова «за незаселенные жилые помещения» заменить словами «за содержание незаселенных жилых помещений».

1.2. Пункт 1.1 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий регламент регулирует взаимодействие Администрации города, муниципальных организаций, управляющих организаций при внесении платы за содержание незаселенных жилых помещений, коммунальные услуги незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и жилых помещений, принятых по передаточному акту или иному документу о передаче от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома), после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в многоквартирном доме (далее – незаселенные жилые помещения), разработан в соответствии с нормами, указанными в пункте 6 части 2, части 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, федерального, муниципального законодательства, в целях упорядочения процедуры заключения муниципальных контрактов, внесения платы за содержание незаселенных жилых помещений, коммунальные услуги незаселенных жилых помещений (далее – плата за незаселенные жилые помещения) в рамках заключенных муниципа-льных контрактов (далее – регламент).

Для целей настоящего регламента плата за незаселенные жилые помещения включает в себя:

- плату за содержание жилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

Настоящий регламент определяет участников взаимодействия, их функции, порядок предоставления документов и сведений, необходимых для заключения муниципальных контрактов, внесения платы за незаселенные жилые помещения».

1.3. В тексте приложения к распоряжению слова «платы за незаселенные жилые помещения, коммунальные услуги в незаселенных жилых помещениях» заменить словами «платы за незаселенные жилые помещения».

1.4. В графе «Наименование услуг (работ)» приложения 5 к регламенту взаимодействия Администрации города, муниципальных организаций, управляющих организаций при внесении платы за содержание незаселенных жилых помещений, коммунальные услуги незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений, принятых по передаточному акту или иному документу о передаче в многоквартирном доме слова «Плата за незаселенные жилые помещения» заменить словами «Плата за содержание незаселенных жилых помещений».

2. Управлению по связям с общественностью и средствам массовой информации разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов