



Газизов Е. С.
09.11

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 10 2012 г.

№ 8387

Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа город Сургут

В целях создания и обеспечения функционирования парковок на территории городского округа город Сургут, в соответствии со ст.21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.30 ч.2 ст.40 Устава муниципального образования городского округа город Сургут, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 23.08.2012 № 2407):

1. Утвердить порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа город Сургут согласно приложению.
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города



Р.И. Марков

02 11 2012
факс: 37-60-04

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 30.10.2012 № 8387

**Порядок
создания и использования, в том числе на платной основе, парковок
(парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего
пользования местного значения муниципального образования городского
округа город Сургут**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает требования к созданию и использованию, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа город Сургут (далее – парковка).

1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, либо в границах красных линий городских улиц, и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- парковка – место стоянки транспортных средств, состоящее из парковочных мест, проезда к парковочным местам, оборудования парковки (дорожных знаков, устройств, ограничивающих въезд на парковку, тротуаров и прочего оборудования, необходимого для организации функционирования парковки);

- размер платы за пользование парковкой – стоимость пользования парковкой за один час, одни сутки;

- оператор – муниципальное учреждение, уполномоченное постановлением Администрации города на осуществление соответствующих функций по эксплуатации платных парковок и взиманию платы за пользование на платной основе парковками;

- пункт оплаты – пункт, позволяющий пользователю платной парковки осуществлять оплату стоимости пользования парковкой.

Для целей настоящего порядка также используются термины и понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Парковки создаются для организации стоянки транспортных средств с целью их временного хранения.

Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

Оборудование (обозначение) парковок на автомобильной дороге может производиться на участках, предусмотренных проектной документацией на автомобильную дорогу, а также участках, согласованных с департаментом городского хозяйства Администрации города (далее – ДГХ), балансо-держателем автодороги, ОГИБДД УМВД России по городу Сургуту, а также организациями, эксплуатирующими подземные, наземные инженерные коммуникации, в охранной зоне которых планируется устройство парковки, и комитета по природопользованию и экологии Администрации города (далее – КлиЭ), в случае устройства парковки на территории зеленой зоны. Парковки на автомобильных дорогах обозначаются путем установки соответствующих дорожных знаков, нанесения дорожной разметки.

2. Создание и использование парковок

2.1. Создание и использование парковок, за пользование которыми не взимается плата (далее – бесплатные парковки или гостевые автостоянки) на автомобильных дорогах местного значения.

2.1.1. Создание бесплатных парковок осуществляется в следующих случаях:

- при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог местного значения,
- при возникновении необходимости обустройства дополнительных бесплатных парковок (гостевых автостоянок) в границах автодороги местного значения для функционирования существующего (введенного в эксплуатацию) здания торгового, общественно-делового центра, производственного и административного здания, детского, образовательного, медицинского, спортивного, религиозной организации, и наличии земельных участков, на которых бесплатная парковка может быть создана.

2.1.2. При возникновении необходимости обустройства дополнительных бесплатных парковок (гостевых автостоянок) в границах автодороги местного значения для функционирования существующего, введенного в эксплуатацию, здания торгового, общественно-делового центра, производственного и административного здания, детского, образовательного, медицинского, спортивного, религиозной организации, заинтересованная организация (далее – заявитель) обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – ДИЗО). Предоставление земельного участка в данном случае осуществляется

в соответствии с параграфом 4 ст.3 постановления Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84».

Устройство бесплатной парковки (гостевой автостоянки) в данном случае выполняется за счет средств заявителя на основании генерального плана бесплатной парковки (гостевой автостоянки), выполненного в соответствии с техническими нормами и нормативами, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – ДАиГ), ДГХ, КПиЭ (в случае устройства бесплатной парковки на территории зеленой зоны), ОГИБДД УМВД России по городу Сургуту, балансодержателем автодороги местного значения, на которой обустривается бесплатная парковка.

2.1.3. Использование, содержание бесплатной парковки осуществляется балансодержателем автодороги местного значения, заявителем (в случае устройства автостоянки за счет средств заявителя) в соответствии с действующими нормами и нормативами по санитарному и техническому состоянию, а также (при необходимости) в соответствии с п.13 параграфа 4 ст.3 постановления Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84».

2.2. Создание и использование платных парковок.

2.2.1. Решение о создании платных парковок и об их использовании на платной основе, о прекращении такого использования, определении оператора платной парковки принимается постановлением Администрации города.

2.2.2. Устройство платной парковки осуществляется за счет бюджетных средств, а также иных, предусмотренных законодательством, источников финансирования и постановлением Администрации города передается в эксплуатацию оператору.

2.2.3. Использование, содержание платной парковки осуществляется оператором в соответствии с действующими нормами и нормативами по санитарному и техническому состоянию, правилами пользования платными парковками, силами оператора за счет средств, поступающих в виде платы за пользование платной парковкой.

3. Правила пользования платными парковками

3.1. Права и обязанности пользователей платными парковками.

3.1.1. Пользователь парковок имеет право получать информацию о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование на платной основе парковками, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

3.1.2. Пользователи парковок обязаны:

- соблюдать требования настоящего порядка, Правил дорожного движения Российской Федерации;
- при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость пользования данным объектом с учетом фактического времени пребывания на нем (кратно одному часу, одним суткам);
- сохранять документ об оплате за пользование платной парковкой до момента выезда с нее.

3.1.3. Пользователям парковок запрещается:

- препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;
- блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- нарушать общественный порядок;
- загрязнять территорию парковки;
- разрушать оборудование пунктов оплаты;
- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования платных парковок.

3.2. Права и обязанности оператора платной парковки.

3.2.1. Оператор обязан:

- организовать стоянку транспортных средств на парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключая образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и платной парковки, расположенной на ней, требований, предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации и обеспечении ими безопасности дорожного движения;

- обеспечивать соответствие транспортно-эксплуатационных и санитарных характеристик платной парковки нормативным требованиям;

- сообщать пользователю, в том числе по его письменному заявлению сведения, относящиеся к предоставляемым услугам по пользованию платными парковками, в том числе информацию о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование на платной основе парковкой, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок;

- обеспечивать наличие информации о местах приема письменных претензий пользователей.

3.2.2. Оператор не вправе оказывать предпочтение одному пользователю перед другими пользователями в отношении заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.3. Оператор вправе:

- заключать публичные договоры с пользователями о предоставлении права пользования платной парковкой;
- взимать плату за пользование платной парковкой;
- устанавливать режим работы платной парковки по согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации города;
- устанавливать права и обязанности работников платной парковки.

3.3. Использование платных парковок, правила стоянки, въезд и выезд транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дислокацией технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу, схемой организации дорожного движения по территории платной парковки, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Сургуту и уполномоченным структурным подразделением Администрации города Сургута, другими нормативными документами.

3.4. Пользование платной парковкой осуществляется на основании публичного договора (далее – договор) между пользователем и оператором, согласно которому оператор обязан предоставить пользователю право пользования платной парковкой (стоянка транспортного средства на парковке), а пользователь – оплатить предоставленную услугу.

3.5. Пользователь заключает с оператором договор путем оплаты пользователем стоянки транспортного средства на платной парковке.

3.6. Отказ оператора от заключения с пользователем договора при наличии свободных мест для стоянки транспортных средств на платной парковке не допускается.

3.7. Размер платы за пользование на платной основе парковками, расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа город Сургут, методика расчета размера платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Сургута, определения ее максимального размера устанавливаются постановлениями Администрации города.

3.8. Не допускается взимание с пользователей каких-либо иных платежей, кроме платы за пользование платной парковкой.

3.9. Плата за пользование платной парковкой не взимается с инвалидов, а также владельцев (пользователей) транспортных средств, имеющих льготы по пользованию парковкой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами города Сургута.

3.10. Выдача пользователю, оплатившему пользование платной парковкой, документа об оплате производится после внесения платы за пользование платной парковкой.

В качестве документов, подтверждающих заключение договора с оператором и оплату за пользование платной парковкой, используются отрывные талоны, наклейки (размером не более 105 мм × 75 мм) сроком действия

несколько часов (кратно одному часу) или одни сутки (с фиксацией времени и даты постановки транспортного средства на платную парковку), дающие право на пользование платной парковкой.

Для оплаты пользователем платной парковки с использованием технических средств автоматической электронной оплаты применяются много-разовые талоны с магнитной полосой, электронные контактные и бесконтактные смарт-карты, дающие право на ограниченное число часов и (или) суток пользования платной парковкой. В этом случае документ об оплате стоянки транспортного средства на платной парковке выдается в пункте взимания платы по требованию пользователя.

3.11. До заключения договора оператор предоставляет пользователю полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их выбора. Информация предоставляется на русском языке. Информация доводится до сведения пользователей в пункте оплаты и (или) местах въезда на платную парковку. Эта информация должна содержать:

- полное официальное наименование, адрес (место нахождения) и сведения о государственной регистрации оператора;

- условия договора и порядок оплаты услуг, предоставляемых оператором, в том числе:

- правила пользования парковкой;
- размер платы за пользование на платной основе парковкой;
- порядок и способы внесения соответствующего размера платы;
- наличие альтернативных бесплатных парковок;
- адрес и номер бесплатного телефона оператора, осуществляющего прием претензий пользователей;

- адрес и номер телефона ОГИБДД УМВД России по городу Сургуту;
- адрес и номер телефона подразделения по защите прав потребителей.

3.12. Места размещения информационных табло (при их наличии) должны соответствовать национальным стандартам, устанавливающим требования к информационным дорожным знакам.

3.13. В целях контроля за исполнением договора и урегулирования возникающих споров оператором осуществляется регистрация фактов пользования платной парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на платной парковке, времени и месте пользования платной парковкой с занесением их в журнал регистрации.

3.14. При хранении и использовании оператором данных о пользователе, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего порядка, необходимо исключить свободный доступ к этим данным третьих лиц.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 11 2017г.

№ 10269

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 30.10.2012
№ 8387 «Об утверждении порядка
создания и использования,
в том числе на платной основе, парковок
(парковочных мест), расположенных
на автомобильных дорогах
общего пользования местного значения
муниципального образования
городской округ город Surgut»

ДГХ № 09-01-10488/17-0
от 30.11.2017



В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находя-
щимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации
города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации
города», в целях развития парковочных пространств на территории города:

1. Внести в постановление Администрации города от 30.10.2012 № 8387
«Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной
основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах
общего пользования местного значения муниципального образования город
Surgut» (с изменениями от 24.11.2014 № 7860, 22.02.2017 № 1108) следующие
изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназна-
ченный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные
участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, либо в границах красных
линий городских улиц, и расположенные на них или под ними конструктивные
элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы)
и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные

Копия № 11

дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- парковка (парковочные места) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- размер платы за пользование парковкой – стоимость пользования парковкой за один час, одни сутки;

- балансодержатель – муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» – балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городского округа города Сургута;

- оператор – муниципальная организация, уполномоченная муниципальным правовым актом Администрации города на осуществление соответствующих функций по эксплуатации платных парковок и взиманию платы за пользование на платной основе парковками;

- рабочая группа по созданию единого парковочного пространства на территории города Сургута (далее – рабочая группа) – коллегиальный орган, созданный распоряжением Администрации города от 30.12.2013 № 4596 «О создании рабочей группы по созданию единого парковочного пространства на территории города Сургута»;

- пункт оплаты – пункт, позволяющий пользователю платной парковки осуществлять оплату стоимости пользования парковкой.

Для целей настоящего порядка также используются термины и понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Создание и использование парковок.

2.1. Создание парковок, за пользование которыми не взимается плата (далее – бесплатные парковки или парковочные места), на автомобильных дорогах местного значения.

2.1.1. Создание бесплатных парковок осуществляется в следующих случаях:

- при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог местного значения,

- для обустройства дополнительных (сверх количества парковочных мест, предусмотренных нормативными документами в области проектирования, действовавших на момент ввода в эксплуатацию здания) бесплатных парковок

(парковочных мест) в границах автодорог местного значения для функционирования существующего (введенного в эксплуатацию) здания торгового, общественно-делового центра, производственного и административного здания, детской, образовательной, медицинской, спортивной, религиозной организаций (далее – здание) и наличии территорий, на которых технологически возможно создание бесплатной парковки.

2.1.2. Для создания дополнительных бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодороги местного значения для функционирования существующего, введенного в эксплуатацию здания правообладатель здания (далее – заявитель) обращается с заявлением о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочного места) в департамент городского хозяйства (далее – ДГХ), расположенный по адресу: 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Гагарина, 11, график работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

2.1.3. Заявление подается правообладателем здания, которое расположено на земельном участке, непосредственно граничащим с территорией в границах автодороги местного значения, на которой заявителем предлагается создать бесплатную парковку (парковочные места).

2.1.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- обоснование необходимости создания дополнительных бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодороги местного значения (недостаток парковочных мест, сформировавшийся в связи с ростом уровня автомобилизации, наличие стихийных парковок на проезжей части, тротуарах, газонах, прилегающих к зданию) с приложением расчета необходимых парковочных мест;
- схему границ части имущества, предлагаемой к созданию бесплатной парковки (парковочных мест).

2.1.5. Рассмотрение заявления и принятие решения осуществляется рабочей группой, в течение 30-и календарных дней с даты регистрации заявления в ДГХ.

2.1.6. При рассмотрении заявления и принятии предварительного решения о предоставлении права создания (либо решения об отказе в создании) бесплатной парковки (парковочных мест) рабочая группа руководствуется следующим:

- обоснованность (необоснованность) создания бесплатной парковки (парковочных мест);
- наличие технологической возможности создания бесплатной парковки (парковочных мест).

В случае если поступило несколько заявлений от разных правообладателей одного здания, рабочей группой предлагается заявителям направить совместное заявление с приложением общей схемы создания бесплатной парковки (парковочных мест).

2.1.7. По итогам рассмотрения заявления в сроки, указанные в подпункте 2.1.5 настоящего порядка, рабочая группа принимает предварительное решение о предоставлении права создания (либо решения об отказе в создании) бесплатной парковки (парковочных мест). В решении рабочей группы указываются требования, которые необходимо учесть заявителю (заявителям) при проектировании

бесплатной парковки (парковочных мест). Решение, принятое рабочей группой, в сроки, указанные в подпункте 2.1.5 настоящего порядка, направляется ДГХ в адрес заявителя (заявителей).

2.1.8. В случае принятия рабочей группой предварительного решения о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест) заявитель (заявители) в течение 90-а календарных дней с момента получения решения рабочей группы разрабатывает (разрабатывают) проектную документацию на устройство (создание) бесплатной парковки (парковочных мест), согласовывает (согласовывают) данную проектную документацию с балансодержателем автомобильной дороги, организациями, осуществляющими эксплуатацию зеленых зон и насаждений, инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых проектируется парковка (далее – заинтересованные организации).

2.1.9. В состав проектной документации должны входить:

- план бесплатной парковки (парковочных мест);
- план демонтажных работ;
- план организации рельефа;
- схема организации дорожного движения;
- сводный план инженерных сетей;
- план благоустройства и озеленения.

2.1.10. Согласованную проектную документацию с сопроводительным письмом заявитель (заявители) в сроки, указанные в подпункте 2.1.8 настоящего порядка, направляет (направляют) в ДГХ.

2.1.11. Рассмотрение письма и согласованной проектной документации осуществляется рабочей группой в течение 15-и рабочих дней с даты регистрации письма в ДГХ.

По итогам рассмотрения рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест);

- об отказе в предоставлении права создания бесплатной парковки (парковочных мест) (в случаях: нарушения сроков предоставления согласованной проектной документации, предоставления проектной документации не в полном объеме, отсутствия согласований заинтересованных организаций).

2.1.12. Решение направляется заявителю (заявителям) в сроки, указанные в абзаце 1 подпункта 2.1.11 настоящего порядка.

2.1.13. Получив положительное решение рабочей группы, заявитель (заявители):

- заключает (заключают) с балансодержателем автодороги соглашение о создании бесплатной парковки (парковочных мест);

- получает разрешение на земляные работы в порядке, утвержденном постановлением Администрации города от 14.01.2015 № 44 «Об утверждении Порядка выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута».

2.1.14. Проектирование, согласование проектной документации, создание бесплатной парковки (парковочных мест) осуществляется за счет средств заявителя (заявителей).

2.1.15. Типовое соглашение о создании бесплатной парковки (гостевой автостоянки) в границах автодороги местного значения общего пользования утверждается приказом балансодержателя автодороги. При этом в соглашении должны быть предусмотрены условия о внесении за счет заявителя (заявителей) изменений в техническую документацию объекта (автомобильной дороги).

2.1.16. После создания парковки (парковочных мест) и внесения изменений в техническую документацию автодороги использование парковки осуществляется в соответствии с подпунктом 2.2 настоящего порядка.

2.2. Использование бесплатных парковок (парковочных мест) в границах автодорог местного значения.

2.2.1. Использование, содержание бесплатных парковок, находящихся в составе автодорог местного значения, не переданных по договору аренды, осуществляется балансодержателем автодороги местного значения.

2.2.2. Парковки (парковочные места), находящиеся в составе автодорог местного значения, передаются в аренду физическим или юридическим лицам по результатам аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с отдельным муниципальным правовым актом.

В этом случае лицо, арендующее бесплатную парковку, вправе установить ограждающие устройства на въезде на парковку. При этом установка ограждающих устройств, ограничивающих въезд на бесплатную гостевую автостоянку, допускается при условии приведения режима работы ограждающих устройств в соответствие с режимом работы помещений, указанных выше зданий.

2.2.3. Передача в субаренду бесплатной парковки (парковочных мест) не допускается.

2.2.4. Реестр бесплатных парковок (парковочных мест), которые могут быть переданы в аренду, утверждается муниципальным правовым актом Администрации города на основании решения рабочей группы.

2.2.5. Для получения существующей бесплатной парковки (парковочных мест) в аренду лицо, являющееся правообладателем здания, указанного в абзаце третьем подпункта 2.1.1 настоящего порядка и расположенного на земельном участке, непосредственно прилегающем к существующей бесплатной парковке, обращается с заявлением в адрес балансодержателя автодороги местного значения общего пользования.

2.2.6. Балансодержателем в течение 10-и календарных дней проверяется соответствие заявления реестру, указанному в подпункте 2.2.4 настоящего порядка. В случае соответствия в течение 30-и календарных дней с момента поступления заявления балансодержатель направляет заявителю необходимую информацию и документацию для проведения оценки кадастровой стоимости части муниципального имущества (бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств). Оценка кадастровой стоимости части муниципального имущества производится за счет средств заявителя.

2.2.7. В течение 30-и календарных дней после получения от заявителя оценки кадастровой стоимости части муниципального имущества балансодержатель автодороги производит расчет арендной платы, готовит документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств) и размещает информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.2.8. Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2.9. В аукционе могут принимать участие правообладатели зданий, указанных в абзаце третьем подпункта 2.1.1 настоящего порядка и расположенных на земельном участке, непосредственно прилегающем к существующей бесплатной парковке.

2.2.10. По итогам проведения аукциона между балансодержателем и победителем аукциона заключается договор аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств).

Срок действия договора аренды – пять лет с возможностью перезаключения договора на новый срок – пять лет. По истечении срока действия договора (перезаключения договора) в случае поступления заявлений балансодержателем проводится новый аукцион.

2.2.11. В период действия соглашения о создании бесплатной парковки (парковочных мест), договора аренды части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств, лицо, использующее бесплатную парковку (парковочных мест) обязано:

- обеспечить содержание, эксплуатацию и ремонт парковки (парковочных мест) в соответствии с действующими санитарными, техническими нормативными документами;

- в случае установки ограждающих устройств, ограничивающих въезд на бесплатную парковку (парковочные места), режим работы ограждающих устройств привести в соответствие с режимом работы помещений зданий, расположенных на земельных участках, непосредственно прилегающих к существующей бесплатной парковке (парковочным местам),

- обеспечить беспрепятственный доступ на парковку (парковочные места) балансодержателя автодороги, автомобилей специальных служб (МЧС, скорой

помощи, полиции), а также организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых расположена автостоянка, для проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

2.2.12. Запрещается:

- передавать бесплатную парковку (парковочные места) в субаренду;
- использовать ограничивающие въезд-выезд на парковку (парковочные места) устройства, режим которых не приведен в соответствие с режимом работы помещений зданий, расположенных на земельных участках, непосредственно прилегающих к существующей бесплатной парковке (парковочным местам);
- взимать плату за использование парковки с пользователей бесплатной парковки (парковочных мест).

2.3. Порядок досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги – бесплатной парковки (парковочных мест) транспортных средств).

2.3.1. Договор аренды муниципального имущества может быть расторгнут балансодержателем досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) подачи лицом, арендующим парковку, с которым заключен соответствующий договор аренды, заявления о расторжении договора;
- 2) прекращение деятельности лица, арендующего парковку;
- 3) неисполнение лицом, арендующим парковку, условий договора;
- 4) неоднократно два и более раз выявления балансодержателем автомобильной дороги нарушений действующего законодательства, подтвержденных протоколом об административном правонарушении, составленным уполномоченным органом;
- 5) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение парковки препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой парковкой для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;
- 6) использование парковки не в соответствии с назначением, указанным в договоре;
- 7) в случае передачи парковки третьим лицам.

2.3.2. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества балансодержатель направляет уведомление лицу, арендующему парковку, о досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества не менее чем за один месяц со дня расторжения договора.

2.3.3. Договор аренды муниципального имущества может быть расторгнут в судебном порядке по требованию балансодержателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Создание и использование платных парковок.

2.4.1. Решение о создании платных парковок и об их использовании на платной основе, о прекращении такого использования, определении оператора платной парковки принимается постановлением Администрации города.

2.4.2. Устройство платной парковки осуществляется за счет бюджетных средств, а также иных предусмотренных законодательством источников финансирования и постановлением Администрации города передается в эксплуатацию оператору.

2.4.3. Использование, содержание платной парковки осуществляется оператором в соответствии с действующими нормами и нормативами по санитарному и техническому состоянию, правилами пользования платными парковками, силами оператора за счет средств, поступающих в виде платы за пользование платной парковкой.

2.4.4. Перечень платных парковок устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города».

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города



В.Н. Шувалов