Договор № \_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Сургута

г. Сургут «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация города Сургута (муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»), действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ое) в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании подпункта\_\_\_\_ пункта 1 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#sub_512) договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип, специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#sub_512) договора и соответствующий требованиям, установленным в приложении 1 к настоящему договору.

2.4.2. Содержать Объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 3 к настоящему Договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору, противопожарном состоянии. Осуществлять содержание Объекта за счет собственных финансовых средства.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

* целостность конструкций;
* отсутствие механических повреждений;
* наличие покрашенного каркаса;
* отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
* отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
* подсветка в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в Уполномоченный орган.

2.4.4. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.5. Хозяйствующий субъект, обязан оплатить задолженность перед бюджетом города Сургута за размещение нестационарного торгового объекта с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта или по договору аренды имущества до заключения настоящего договора. Размер задолженности определяется исходя из стоимости арендной платы по ранее заключенному договору. Оплата задолженности должна  быть произведена не позднее трех лет с момента заключения настоящего договора.

Размер и график погашения задолженности устанавливается приложением к настоящему договору (*данный пункт указывается в случае заключения договора без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным в подпункте 2 п. 1. и в соответствии с п. 1.1 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города*).

2.4.6. Обеспечить надлежащее содержание Объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту Объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся приложением 2 к настоящему договору.

2.4.7. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.11. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.12. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#sub_512) договора.

2.4.13. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается в соответствии с Порядком (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКТМО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 3.](#sub_533)2 договора.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Сургутские Ведомости» и на официальном портале Администрации города с последующим предоставлением дополнительного соглашения Хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15 дней с момента опубликования изменений платежных реквизитов.

3.5. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10-и рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение, хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к настоящему договору для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-и календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора настоящего договора в одностороннем порядке.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит расторжению Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (двух и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-VДГ, нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) передачи хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных в приложениях 1, 2 к настоящему договору;

10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора.

5.2.1. В случае досрочного расторжения договора, Уполномоченный орган направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц со дня расторжения договора.

5.2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом «4» пункта 5.2 настоящего договора, Уполномоченный орган обязан предложить Хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#sub_561) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

* требования к Объекту – приложение 1;
* номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту Объекта, а также содержанию прилегающей территории – приложение 2;
* схема размещения Объекта и содержания прилегающей территории – приложение 3;
* график погашения задолженности в соответствии с пунктом 2.4.5 договора (при наличии задолженности) – приложение 4.

VII. Платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование уполномоченного органа) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование хозяйствующего субъекта) |
| Место нахождения(юридический адрес):  | Место нахождения(юридический адрес):  |

VIII. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование должности) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (Ф.И.О.)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (Ф.И.О.)*  |

Приложение 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Требования

к нестационарным торговым объектам (за исключением остановочных

комплексов с торговой площадью (автопавильонов) и автомагазинов)\*

1. Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом, согласованным с рабочей группой, и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

 Хозяйствующий субъект имеет право до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обратиться в уполномоченный орган для согласования эскизного проекта.

1. Нестационарный торговый объект не должен иметь капитального фундамента и изготавливается из материалов, указанных в приложении 4 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута.
2. Нестационарный торговый объект должен соответствовать типовым эскизным проектам, приведенным в настоящем приложении к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, а также требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 Размещение иных типов нестационарных торговых объектов не допускается.

1. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:
* общая площадь должна составлять не более 15-и для киосков и не более 80-и квадратных метров для павильонов;
* количество этажей не более одного;
* высота от уровня прилегающей территории не более 3,5 метров;
* высота внутренних помещений не менее 2,5 метров;
* наличие по периметру фасада объекта энергоэкономического источника света.
1. Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы, камерой наружного видеонаблюдения, установленной по согласованию с рабочей группой.
2. Не допускается размещение в нестационарном торговом объекте и на прилегающей территории дополнительных конструкций и оборудования, не предусмотренных эскизным проектом, а также рекламных носителей.

Требования

к остановочным комплексам с торговой площадью (автопавильонам)

(далее – остановочный комплекс)\*

1. Остановочный комплекс должен быть изготовлен в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом, согласованным с рабочей группой, и установлен в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

 Хозяйствующий субъект имеет право до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обратиться в уполномоченный орган для согласования эскизного проекта.

1. Остановочный комплекс должен соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению). Установка остановочного комплекса должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения.
2. Остановочный комплекс должен соответствовать типовым эскизным проектам, приведенным в настоящем приложении к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, а также требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь должна составлять не более 80-и квадратных метров.

Размещение иных типов остановочных комплексов не допускается.

1. Остановочный комплекс должен соответствовать следующим требованиям:
* устройство зоны для ожидания общественного транспорта не менее 30% от общей площади автопавильона;
* в остановочном комплексе должны быть предусмотрены: помещение для размещения биотуалета и умывальника; освещение пассажирского тамбура и посадочной площадки; урны для сбора мусора в количестве не менее двух штук; теплая скамья с авторегулируемым подогревом для ожидания пассажирами общественного транспорта и доска для бесплатных объявлений площадью не менее двух квадратных метров;
* остановочный комплекс должен быть оснащён электронным табло, позволяющим выводить информацию о расчетном времени прибытия общественного транспорта, подключенным к системе GSM, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением его беспрерывной работы;
* посадочная площадка и остановочный павильон должны быть адаптированы для нужд маломобильных групп населения (а именно: отсутствие перепада высот, возможность доступа в торговую часть павильона инвалида-колясочника, для категории слепых, слабовидящих: направляющие и предупреждающие тактильные указатели, визуальная информация должна быть продублирована шрифтом брайля, звуковое оборудование);
* остановочный комплекс должен быть оснащен инфракрасными обогревателями, камерой наружного видеонаблюдения, подключенной по согласованию с рабочей группой, панелью USB зарядки, Wi-Fi-хотспотом.
1. Остановочный комплекс должен изготавливаться из материалов, указанных в приложении 4 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута.
2. Остановочный комплекс должен иметь вывеску с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы.
3. На главном фасаде остановочного комплекса должно быть размещено название остановки общественного транспорта, соответствующее согласованному в установленном порядке эскизному проекту.
4. На главном фасаде остановочного комплекса должно быть предусмотрено место для размещения муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» таблички с информацией о расписании автобусов, ответственность за сохранность которой несет хозяйствующий субъект.
5. Не допускается размещение в пассажирском тамбуре и на прилегающей к остановочному комплексу территории дополнительных конструкций и оборудования, не предусмотренных эскизным проектом, а также рекламных носителей.
6. В процессе эксплуатации остановочного комплекса не допускается уменьшение пассажирского тамбура.
7. Остановочный комплекс подлежит замене на новый не реже одного раза в 10 лет.

*\*Требования устанавливаются в договоре в зависимости от типа Объекта.*

Приложение 2

к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту Объекта, а также содержанию прилегающей территории

(за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание выполняемых работ | Периодичность выполнения работ |
| Зимнее содержание |
| 1 | Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности | ежедневно |
| 2 | Очистка от снега крыши  | 2 раза в месяц |
| 3 | Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 7 календарных дней;ежедневно |
| 4 | Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности | ежедневно |
| 5 | Очистка урн для сбора мусора | ежедневно |
| 6 | Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации | ежедневно |
|  Летнее содержание |
| 1 | Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности | ежедневно |
| 2 | Вывоз мусора на полигон ТБО | ежедневно |
| 3 | Очистка урн для сбора мусора | ежедневно |
| 4 | Мойка стен объекта | ежемесячно |
| 5 | Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски | 1 раз в год |
| 6 | Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации | ежедневно |

Для остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание выполняемых работ | Периодичность выполнения работ |
| Зимнее содержание |
| 1 | Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура | ежедневно |
| 2 | Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности | ежедневно |
| 3 | Очистка от снега крыши остановочного павильона | 2 раза в месяц |
| 4 | Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 7 календарных дней;ежедневно  |
| 5 | Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке | ежедневно |
| 6 | Очистка урн для сбора мусора | ежедневно |
| 7 | Очистка от снега скамьи для ожидания | ежедневно |
| 8 | Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений | ежедневно |
| Летнее содержание |
| 1 | Очистка от мусора пассажирского тамбура | ежедневно |
| 2 | Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности | ежедневно |
| 3 | Подметание пассажирского тамбура | ежедневно |
| 4 | Вывоз мусора на полигон ТБО | ежедневно |
| 5 | Очистка урн для сбора мусора | ежедневно |
| 6 | Мойка стен павильона и пассажирского тамбура | ежемесячно |
| 7 | Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски | 1 раз в год |
| 8 | Мойка скамьи для ожидания транспорта | ежедневно |
| 9 | Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений | ежедневно |

Приложение 3

к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения объекта и содержания прилегающей территории

*(оформляется в каждом конкретном случае)*

Приложение 4

к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График погашения задолженности за размещение Объекта с даты окончания ранее действовавшего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды имущества до даты заключения настоящего договора