Проект (новая редакция
от 31.08.2020)

подготовлен комитетом

по управлению имуществом

Администрации города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 17.05.2013 № 3201

«Об утверждении положения о порядке

проведения закрытых аукционов по продаже

освободившихся жилых помещений

в коммунальных квартирах

в муниципальном жилищном фонде»

В соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-IIIГД «Об утверждении положения
о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда
(с нормами о порядке представления интересов муниципального образования
на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах)
в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.05.2013 № 3201
«Об утверждении положения о порядке проведения закрытых аукционов
по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах
в муниципальном жилищном фонде» (с изменениями от 26.08.2013 № 6089) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-IIIГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города».

1.2. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение применяется при наличии двух и более претендентов
на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире (далее - жилое помещение), соответствующих условиям, установленным статьей
13 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-IIIГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»».

1.3.2. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Организатором закрытого аукциона и продавцом муниципального имущества от имени Администрации города является комитет по управлению имуществом Администрации города (далее – комитет)».

1.3.3. По тексту приложения к постановлению слова «департамент»
в соответствующих падежах заменить словом «комитет» в соответствующих падежах.

1.3.4. В пункте 2.1 раздела 2 слова «частью 10 статьи 13 Положения» заменить словами «статьей 13 приложения 1 к решению городской Думы
от 28.12.2005 № 553-IIIГД».

1.3.5. В абзаце 1 пункта 3.2 раздела 3 после слова «составляет не менее
30 календарных дней» заменить словами «не менее 30-ти дней, с момента
опубликования извещения о проведении аукциона».

1.3.6. В пункте 3.5 раздела 3 слова «в сроки, установленные Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2010 № 558
«Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения» исключить.

1.3.7. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Аукцион, в котором участвовал только один участник, или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, признается несостоявшимся».

1.3.8. Пункт 3.9 раздела 3 исключить.

1.3.9. В пункте 4.7 раздела 4 слова «статьей 13 Положения» заменить
словами «статьей 13 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 **№ 553-IIIГД».**

1.4. В приложении 1, 2, 3 к Положению слова «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет по управлению имуществом».

1.5. В приложении 2 к положению постановления:

- слова «согласно ст. 3» заменить словами «согласно статье 9»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае признания победителем закрытого аукциона, заключить договор купли-продажи жилого помещения в управлении учета и распределения жилья в порядке предусмотренном подпунктами 3.11.1 – 3.11.4 пункта 3.11 раздела 3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление и заключение договоров социального найма,
купли-продажи, коммерческого найма на освободившиеся муниципальные жилые помещения в коммунальных квартирах», утвержденного постановлением Администрации города от 30.09.2015 № 6852».

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Н. Шувалов |