ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города

«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

Настоящий проект постановления Администрации города подготовлен в целях установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, а также установления единого порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности).

Проектом постановления предлагается урегулировать правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Сургута путем заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Подготовленный проект утверждает основные понятия и устанавливает:

- единые требования и порядок размещения нестационарных торговых объектов;

- контролирующие органы за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города;

- перечень документов и типовые формы заявлений на размещение нестационарных торговых объектов;

- порядок выполнения необходимых процедур и сроков их выполнения;

- требования к нестационарным торговым объектам и отделочным материалам нестационарных торговых объектов;

- порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Проектом постановления предлагается установить:

- перечень аукционной документации;

- перечень документов, предоставляемых хозяйствующими субъектами   
для участия в аукционе;

- сроки предоставления документов на участие в аукционе;

- порядок допуска к участию в аукционе и отстранения от участия в аукционе;

- сроки по процедурам аукциона;

- типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта   
на территории города Сургута;

- порядок расчета начальной цены предмета аукциона и размер платы   
по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Порядок расчета начальной цены предмета аукциона и размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитан исходя из базовой ставки, которая является показателем среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по городскому округу город Сургут согласно приложения 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проект постановления содержит положения, устанавливающие новые обязанности только для тех субъектов предпринимательской деятельности, которые в настоящий момент осуществляют деятельность в нестационарных торговых объектах, в части предоставления определенных документов в уполномоченные органы и приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с установленными проектом требованиями (в случае их несоответствия).

Также, представленным проектом постановления предлагается в качестве правоподтверждающего документа на размещение нестационарного торгового объекта предусмотреть договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый уполномоченными органами, определенными в проекте постановления с предпринимателями по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также без проведения аукциона в случаях, предусмотренных проектом постановления.

Проект постановления предлагает утвердить Порядок (методику) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов; содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности неопределённого круга (потенциальных участников аукциона), в части предоставления определенных документов и сведений о себе на участие в аукционе в уполномоченные органы, соблюдения процедур и сроков аукциона.

К проекту постановления Администрации города прилагается:

- текст постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (из СПС «Гарант» с изменениями от 16.12.2016) на 5 л. в 1 экз.;

- текст Положения о размещении нестационарных торговых объектов   
на территории города Сургута (редакция проекта от 12.09.2017) на 69 л. в 1 экз.

Начальник управления экономики

и стратегического планирования С.Г. Мединцева

\_\_\_.07.2017

Лукманова Лилия Ансаровна

тел. (3462) 52-21-22

Яцик Михаил Михайлович

тел. (3462)52-20-92