



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

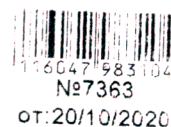
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 10 2020

№ 7363

Об утверждении порядка
демонтажа самовольно
(незаконно) установленных
некапитальных строений,
сооружений на территории
города Сургута



В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 40 Устава городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, статьей 7 Правил благоустройства на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ:

1. Утвердить порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута согласно приложению.
2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения безопасности городского округа и деятельности Главы города, Администрации города.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.10.2020 № 7363

Порядок
демонтажа самовольно (незаконно) установленных
некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута (далее – порядок) разработан в целях рационального использования земли, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории, формирования единых правил размещения некапитальных строений, сооружений, организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о размещении некапитальных строений, сооружений и использования земельных участков, пресечения фактов самовольной (незаконной) установки некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

2. Настоящим порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно (незаконно) установленных на территории города Сургута некапитальных строений, сооружений.

3. Настоящий порядок не регулирует отношения, связанные с выявлением, перемещением брошенных (разукомплектованных) транспортных средств на территории города Сургута.

4. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

Самовольно (незаконно) установленные некапитальные строения, сооружения – это строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (далее – объект), установленные без получения соответствующих разрешений и согласований.

Демонтаж объекта – разборка объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению объекта вследствие хрупкости объекта, обусловленной применением при его создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью.

5. Основанием для демонтажа объектов является их размещение на территории города Сургута без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами города Сургута правовых оснований, или право на размещение которых прекратилось.

6. Организация работ по реализации установленных настоящим порядком процедур осуществляется контрольным управлением Администрации города (далее – уполномоченный орган).

7. Учреждение, осуществляющее по требованию уполномоченного органа демонтаж объектов, их хранение или в необходимых случаях уничтожение (утилизацию) – муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» (далее – учреждение).

Раздел II. Порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений

1. Информация об объектах на территории города Сургута, поступившая в Администрацию города, или сведения о таких объектах, выявленных должностными лицами Администрации города, направляется в уполномоченный орган.

Информация об объектах может содержать сведения о виде такого объекта, его основных характеристиках, местоположении, владельце (собственнике, правообладателе) или лице, установившем объект, иные сведения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления в его адрес информации об объекте, обязан:

- обеспечить осмотр объекта с составлением акта осмотра самовольно (незаконно) установленного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку (далее – акт осмотра);

- в случае отсутствия информации о владельце (собственнике, правообладателе) объекта принять меры для выявления такого лица путем направления запросов в органы и организации различных форм собственности, которые могут иметь отношение к объекту, и размещения информационного сообщения на официальном портале Администрации города.

В течение трех рабочих дней с даты выявления уполномоченным органом факта размещения самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения уполномоченным органом в целях установления наличия согласований (разрешений) в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», постановлением Администрации города от 02.04.2018 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на размещение нестационарного объекта направляются соответствующие запросы в структурные подразделения Администрации города: департамент архитектуры и градостроительства, отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей. Информация от вышеуказанных структурных подразделений Администрации города направляется в адрес уполномоченного органа в течение трех рабочих дней с даты регистрации в структурном подразделении данного запроса.

2. В случае наличия информации о владельце (собственнике, правообладателе) объекта уполномоченный орган обеспечивает присутствие такого лица

или его представителя при составлении акта осмотра. При составлении акта осмотра уполномоченный орган обеспечивает ознакомление данного лица с актом осмотра путем проставления соответствующей отметки в акте. В случае отказа владельца (собственника, правообладателя), самовольно (незаконно) установившего объект, или его представителя от ознакомления с актом осмотра, или в случае отсутствия такого лица при составлении акта осмотра, в акте делается соответствующая запись.

3. При составлении акта осмотра уполномоченный орган обеспечивает размещение (расклеивание) непосредственно на обследуемом объекте информации о выявлении объекта и необходимости его демонтажа.

4. Решение о демонтаже самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения оформляется постановлением Администрации города.

В течение трех рабочих дней с даты составления акта осмотра уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города о демонтаже самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения.

5. Постановление Администрации города о демонтаже самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения в течение трех рабочих дней с даты его издания вручается под личную роспись лицу, установившему объект или его уполномоченному представителю, либо направляется указанным лицам письмом посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Постановление о демонтаже самовольно (незаконно) установленного объекта содержит информацию о периоде начала и окончания производства работ по вскрытию, вывозу имущества и демонтажу самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения.

6. Информация о принятом решении о демонтаже самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения, дублируется на объекте, размещается на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru (за исключением сведений, содержащих персональные данные).

7. Лицо, самовольно (незаконно) осуществившее размещение некапитального строения, сооружения, обязано в течение пятнадцати календарных дней с даты вручения или получения постановления Администрации города своими силами и за свой счет демонтировать объект.

Лицо, ранее разместившее нестационарный торговый объект в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, срок действия которого истек, и основание для продления которого отсутствует, обязано в течение 30 календарных дней с даты вручения или получения постановления Администрации города своими силами и за свой счет демонтировать объект.

8. В случае неисполнения лицом, самовольно (незаконно) осуществившим размещение некапитального строения, сооружения, требования о демонтаже объекта в срок, указанный в пункте 7 раздела II настоящего порядка, уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней с даты истечения срока для добровольного исполнения постановления Администрации города:

- приступает к организации демонтажа объекта силами и за счет средств бюджета города Сургута в случае его размещения на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности (за исключением остановочных комплексов с торговыми павильонами, на демонтаж которых распространяется порядок, установленный абзацем третьим настоящего пункта);

- передает документы в правовое управление Администрации города для обращения в суд с иском о демонтаже объекта в случае его размещения на земельном участке, находящемся в частной собственности, а также в случае размещения остановочного павильона с торговой площадью в границах красных линий.

9. Демонтаж объектов, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящего порядка, производится учреждением за счет средств бюджета города Сургута в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия решения о демонтаже самовольно (незаконно) установленного объекта, на основании соответствующего постановления Администрации города и информации уполномоченного органа о неисполнении указанного муниципального правового акта.

О периоде демонтажа объекта лицо, самовольно (незаконно) установившее объект, если оно установлено, извещается уполномоченным органом любым доступным способом не позднее чем за два рабочих дня до даты демонтажа.

Демонтаж объектов, указанных в абзаце третьем пункта 8 настоящего порядка, производится в порядке исполнения судебных актов.

10. Перед проведением демонтажа объект и находящееся в нем имущество и материальные ценности подлежат описи по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку учреждением в присутствии представителя уполномоченного органа с применением средств фото- и видеofиксации.

До начала производства демонтажа и проведения описи лицу или уполномоченному представителю лица, самовольно (незаконно) установившему объект, предоставляется возможность освобождения объекта от находящегося в нем имущества в срок, не превышающий одного календарного дня с даты начала периода демонтажа объекта.

11. По завершении демонтажа самовольно (незаконно) установленного объекта не позднее трех рабочих дней уполномоченным органом составляется акт по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

Акт подписывается собственником объекта или уполномоченным представителем. В случае его отсутствия при демонтаже самовольно (незаконно) установленного объекта в акте делается соответствующая запись.

12. Демонтированный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи подлежат вывозу в определенное учреждение место складирования объектов, где обеспечивается хранение вышеуказанного имущества.

13. Демонтированный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи, подлежат возврату уполномоченным органом собственнику объекта или уполномоченному представителю, в течение 10 рабочих дней после предъявления им документов (при отсутствии документов могут быть представлены иные доказательства, подтверждающие эксплуатацию объекта), подтверждающих нахождение объекта в его владении на законных основаниях.

Собственник объекта возмещает расходы города Сургута, связанные с мероприятиями по демонтажу самовольно (незаконно) установленного объекта.

К расходам города Сургута, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся расходы на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта.

Расходы города Сургута подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта в добровольном и (или) судебном порядке.

14. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи, подлежат хранению.

15. Невостребованные на месте демонтажа скоропортящиеся продукты и особо скоропортящиеся продукты, требующие специальных условий транспортирования, хранения и реализации, не подлежат описи и хранению, в связи с чем передаются собственнику объекта или уполномоченному представителю в момент производства демонтажа.

В случае если собственник объекта или уполномоченный представитель не присутствуют при демонтаже скоропортящиеся продукты и особо скоропортящиеся продукты уничтожаются (утилизируются) в день демонтажа.

К скоропортящимся продуктам относятся продукты переработки мяса, птицы, яиц, молока, рыбы и нерыбных объектов промысла; мучные кондитерские изделия с массовой долей влаги более 13%; кремы и отделочные полуфабрикаты, в т.ч. на растительных маслах; напитки; продукты переработки овощей; жировые и жиросодержащие продукты, в том числе майонезы, маргарины; быстрозамороженные готовые блюда и полуфабрикаты; все виды пресервов; термизированные кисломолочные продукты и стерилизованные молочные продукты.

К особо скоропортящимся продуктам относятся продукты, которые не подлежат хранению без холода и предназначены для краткосрочной реализации: молоко, сливки пастеризованные; охлажденные полуфабрикаты из мяса, птицы, рыбы, морепродуктов, сырых и вареных овощей, все продукты и блюда общественного питания; свежееотжатые соки; кондитерские изделия, изготовленные с применением ручных операций; скоропортящиеся продукты во вскрытых в процессе реализации упаковках.

Ответственность за сохранность таких продуктов учреждение и уполномоченный орган не несут.

16. Если по истечении трех месяцев с момента передачи на хранение демонтированного объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества не установлен владелец демонтированного объекта, учреждение направляет данную информацию в комитет по управлению имуществом Администрации города для подготовки документов с целью признания объекта и имущества, находящегося в нем, бесхозяйным имуществом и обращения его в муниципальную собственность в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к порядку демонтажа
самовольно (незаконно)
установленных некапитальных
строений, сооружений
на территории города Сургута

Форма

Акт № _____
осмотра самовольно (незаконно) установленного
некапитального строения, сооружения на территории города Сургута

г. Сургут

« ____ » _____ 20__ г.
« ____ » часов « ____ » минут

(должность, Ф.И.О. (при наличии) лица, проводящего осмотр)

проведен осмотр некапитального строения, сооружения, находящегося по адресу:

Осмотром установлено:

(краткое описание состояния некапитального строения, сооружения)

Сведения о владельце (если имеются):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Участвующие лица:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к порядку демонтажа
самовольно (незаконно)
установленных некапитальных
строений, сооружений
на территории города Сургута

Форма

Акт № _____
демонтажа самовольно (незаконно) установленного
некапитального строения, сооружения на территории города Сургута

г. Сургут

« ____ » _____ 20__ г.
« ____ » часов « ____ » минут

(должность, Ф.И.О. (при наличии) лица, проводящего осмотр)

В присутствии _____
(Ф.И.О. (при наличии), должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно (незаконно) установившего некапитальное строение, сооружение)

произведен принудительный демонтаж самовольно (незаконно) установленного
некапитального строения, сооружения _____

(вид нестационарного объекта)

изготовленного из _____,

расположенного по адресу: _____

Демонтаж самовольно (незаконно) установленного некапитального строения,
сооружения произведен _____

(Ф.И.О. (при наличии) или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании постановления Администрации города от « ____ » _____ 20__ г. № _____,
информации уполномоченного органа о неисполнении указанного муниципального правового
акта (исх. № _____ от « ____ » _____ 20__ г.).

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный объект помещен

_____ (адрес)

и передан на ответственное хранение _____

(наименование, Ф.И.О. (при наличии), должность)

Приложение к акту: опись объекта и имущества, находящегося в объекте на момент его демонтажа (при необходимости).

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и вручен (направлен):

- лицу, самовольно (незаконно) установившему объект (гражданину или юридическому лицу) _____ ;

- _____
(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____

_____ (Ф.И.О. (при наличии), должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, установившего объект)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Участвующие лица:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к порядку демонтажа
самовольно (незаконно)
установленного некапитального
строения, сооружения
на территории города Сургута

Форма

Опись
имущества и иных материальных ценностей, демонтируемого
самовольно (незаконно) установленного некапитального строения,
сооружения на территории муниципального образования город Сургут

«__» _____ 20__ г.

№ _____

При осуществлении демонтажа самовольно (незаконно) установленного некапитального строения, сооружения на территории муниципального образования город Сургут (тип некапитального объекта)

расположенного по адресу:

(адрес места размещения некапитального объекта, кадастровый номер земельного участка) принадлежащего

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес) обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
Итого		

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы некапитального объекта	Размер	Количество
Итого			

Специалисты контрольного управления и представители организации, производящей демонтаж:

(Ф.И.О. (при наличии), должность, подпись)

