Проект

подготовлен

департаментом архитектуры

и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 07.10.2020 № 7027

«Об утверждении Порядка

установления причин нарушения

законодательства о градостроительной

деятельности на территории города Сургута»

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.01.2007 № 11-п «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом
муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях приведения правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7027 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Сургута» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 4 раздела III после слов «Администрации города» дополнить словами «в срок, не превышающий пяти рабочих дней».

1.2. Раздел III дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия
решения об образовании технической комиссии».

10. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии
в течение 10 календарных дней направляется (вручается) департаментом
архитектуры и градостроительства Администрации города лицу (органу),
указанному в подпунктах 1 - 3 пункта 1 раздела II настоящего Порядка».

1.3. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Задачи и функции технической комиссии

В целях установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства,
их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил
в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46
Федерального закона «О техническом регулировании»;

- устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда,
а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Для установления причин нарушения [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) о градостро-ительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение,
техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю
исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта либо осуществлялось строительство эксплуатируемого объекта;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование
проектной документации с государственными надзорными органами
в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и действующим
[законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0), наличие положительных заключений государственных
экспертиз проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту
строительства;

- проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство,
информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0);

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды
работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской
Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено
причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

- запрашивает документы и материалы, необходимые для установления причин нарушения [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) о градостроительной деятельности,
в том числе правоустанавливающие документы на осуществление градостроительной деятельности, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) о градостроительной деятельности.»

1.4. Пункт 7 раздела V после слов «массовой информации» дополнить словами «в течение десяти календарных дней с даты его утверждения».

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города В.Н. Шувалов

Соловей Данил Александрович

Тел. (3462) 52-82-48