Проект подготовлен

департаментом архитектуры

и градостроительства

(«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020)

Предложение правового

управления

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении порядка подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования

городской округ город Сургут Ханты-Мансийского

автономного округа Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 23.09.2009 № 3690 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут»;

- от 18.03.2011 № 1379 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 23.09.2009 № 3690 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут».

3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – город Сургут) и внесения в них изменений.

2. Уполномоченным органом за организацию подготовки, утверждения, а также внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (далее –Департамент).

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ город Сургут, относящимися к областям образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Раздел II. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры средствами установления требований к документам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

4) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения путем:

1) введения минимальных расчетных показателей:

- в сфере жилищного обеспечения;

- в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

- в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

- в сфере инженерного оборудования;

- в сфере инженерной подготовки и защиты территорий;

2) планирования территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории и иных объектов).

Раздел III. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается распоряжением Администрации города Сургута.

2. В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган, ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки проекта, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) и опубликованию в газете «Сургутские ведомости» не менее чем за два месяца до его утверждения.

6. Граждане, объединения граждан, юридические лица (независимо от организационно-правовой формы) вправе направлять предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования в Департамент.

Поступившие предложения рассматриваются Департаментом с уведомлением лиц, направивших предложения о результатах их рассмотрения, в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в Департаменте в системе электронного документооборота.

Раздел V. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Думы города Сургута.

2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) и опубликованию в газете «Сургутские ведомости»

3. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Раздел VI. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения изменений в такое законодательство;

2) утверждение программ и стратегий социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения заинтересованного лица о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение. По результатам рассмотрения предложения, Департамент обеспечивает принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию решения заинтересованному лицу.

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел VII. Заключительные положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4. Информация о размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования направляется в уполномоченный в области градостроительной деятельности исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, осуществляющий систематизацию нормативов градостроительного проектирования, не позднее трех рабочих дней со дня их размещения.

Ярушина О.О., 52-82-91