

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО «Управляющая компания ДЕЗ восточного жилого района»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 10 по ул. Гагарина в г. Сургут
(материалы по обоснованию)

34.2017.ПИР

*Согласовано: Председатель
совета дома
Земляная Елена
Федоровна кв 12
Шабанов Юрий кв 56
Павлов Вит*

Сургут 2017

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №10 по ул. Гагарина. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Кадастровый номер земельного участка с размещением жилого дома № 10 по ул Гагарина - 86:10:0101019:46.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь земельного участка 86:10:0101019:46 – 3967.0 м²;

2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 1193.0 м²;

3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковок – 291.0 м²;

4. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров - 200.0 м²;

5. Площадь восстанавливаемых газонов – 833.0 м² (площадь газонов возле подъездов – 338.0 м², площадь остальных газонов придомовой территории – 495.0 м²);

6. Площадь проектируемого газона - 15.0 м² ;

7. Бордюрный камень:

- Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда – 227.0 м.п.;

- Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление парковки – 66.0 м.п.;

- Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуаров – 157.0 м.п.;

3. Элементы благоустройства:

1. Ограждение газонное – 241.0 м.п.;

2. Установка ограждения с навесом на площадку для мусорных контейнеров;

3. Установка дорожных знаков - 2 штг;

4. Установка искусственной неровности - 1 штг.;

5. Установка опор освещения - 2 штг.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №10 по ул. Гагарина в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;

- Выполнить асфальтирование парковки;

- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;

- Предусмотреть мероприятия для МПН: устройство парковочных мест,

понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара;

- Выполнить на площадке для мусорных контейнеров ограждение в металлических конструкциях с навесом из профлиста.

- Установить газонное ограждение вокруг дома. Существующее газонное ограждение - демонтировать.

- Выполнить тротуар напротив 1-ого подъезда, оградить его с двух сторон, а также оградить зеленую зону слева и справа от тротуара от проезжей части.

- Обеспечить освещение придомовой территории: выполнить установку опор освещения.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома также:

- Принято решение не устанавливать дополнительного оборудования и малых архитектурных форм;

- Принято решение произвести озеленение собственными силами жильцов;

- Принято решение проводить работы в существующих кадастровых границах, а также включить ремонт проезжей части напротив четвертого подъезда, расположенной на земельном участке 5-ти этажного многоквартирного жилого дом по адресу: ул. Просвещения, д. 25. Кад. №уч. 86:10:0101019:2467, S = 7 768.0 м.

1. Площадь асфальтобетонного покрытия на данном участке составит - 177.0 м²;

2. Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда – 23.0 м.п.

Фотофиксация

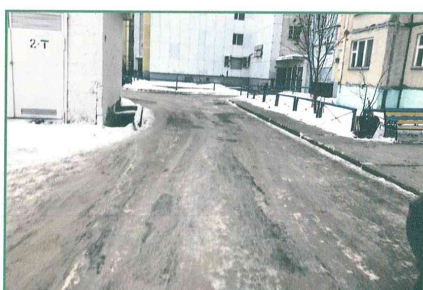














Схема благоустройства придомовой территории дома № 10 по ул. Гагарина

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	S _{затр.}	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №10 по ул. Гагарина		существующ.
2	Парковка на 15 м/мест в т.ч. 2 для МГН		проектир.
3	Парковка на 2 м/места		проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров		реконстр.

Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав) S= 833.0 м²
-  - проектируемое газонное покрытие, S=15.0 м²
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда, расположенного на земельном участке 86:10:0101019:2467
-  - существующее газонное ограждение
-  - искусственная неровность
-  - ограждение с навесом для мусорных контейнеров
-  - проектируемое газонное ограждение
-  - понижение бордюра
-  - ворота существующие
-  - опора освещения

- границы земельного участка жилого дома №10 по ул. Гагарина. Кад. №_{пл.} - 86:10:0101019:46, S = 3 967.0 м²
- границы земельного участка под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Просвещения, д. 25. Кад. №_{пл.} 86:10:0101019:2467, S = 7 768.0 м²
- границы благоустраиваемой территории жилого дома 10 по ул. Гагарина. S = 4214.0 м²

Согласовано:
 Председатель совета МКД
 Сидорова Анна

Земляная ЕР № 12
 Шадрин И.Ф. № 56

Разбивочный план благоустройства придомовой территории дома № 10 по ул. Гагарина

Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Гагарина

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	1193,0 м ²	БР 100.30.15 - 227 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	200,0 м ²	БР 100.20.08 - 157 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	2 шт.	
	Установка урн	0 шт.	установка существующих, 4 шт.
	Установка скамеек	0 шт.	установка существующих, 4 шт.
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство ограждения тротуаров	241 м.п.	
	Восстановление газонного покрытия	833,0 м ²	
	Устройство газонного покрытия	15 м ²	
	Установка искусственной неровности	1 шт.	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	291,0 м ²	БР 100.30.15 - 66 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	2 шт.	

Перечень работ по благоустройству на территории земельного участка под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Просвещения, д. 25. Кад. №_{уч} 86:10:0101019:2467

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	177,0 м ²	БР 100.30.15 - 23 м.п.

*Согласовано:
Председатель совета МКД Земляная ер п/б 12
Соборник-Васильева Людмила Владимировна ИРФ. п/б 56*

Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



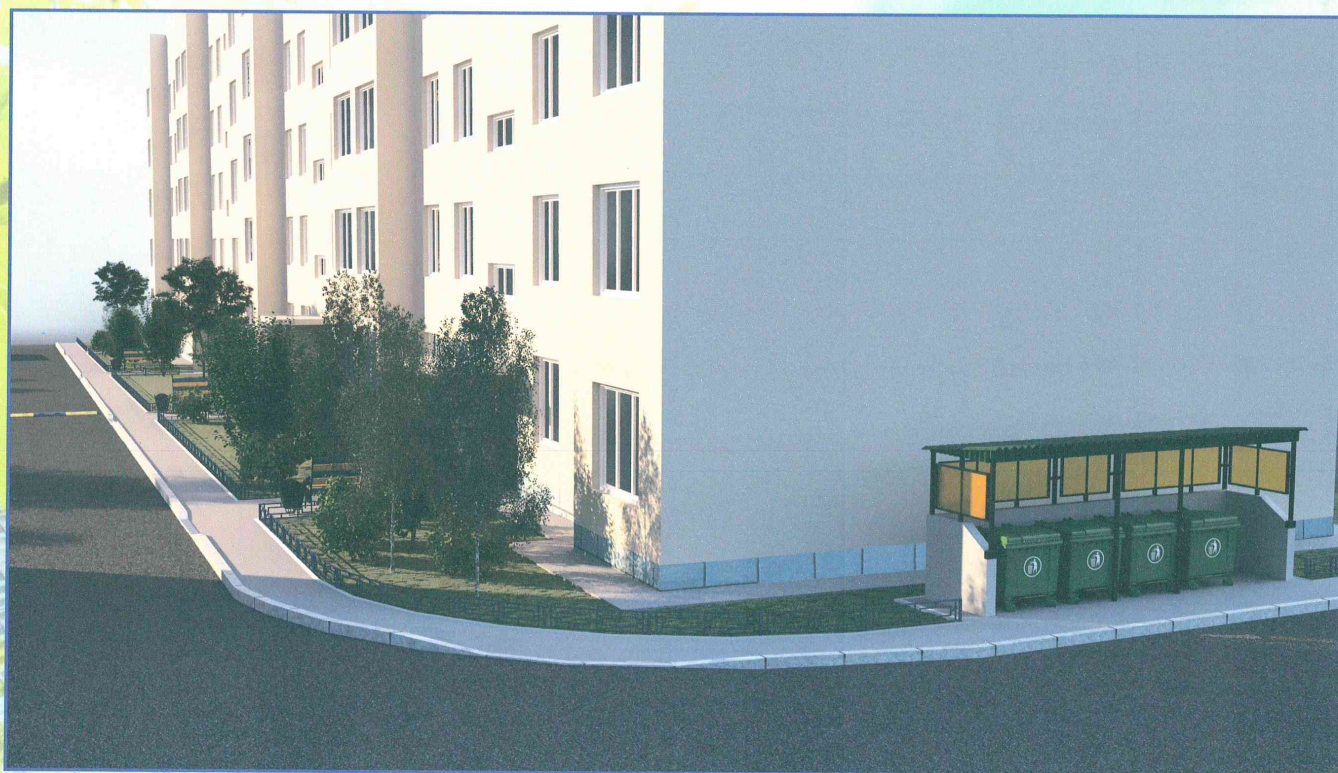
Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

