01.07.2015

**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти** | | | | | | | |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 5. Утверждение документации по планировке территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 13 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14 и 20; статья 46, части 4, 13  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если подготовка документации по планировке территории осуществлена физическим или юридическим лицом, в том числе с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории | Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги  Подготовленная документация по планировке территории  Иные документы, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими порядок подготовки документации по планировке территории (если такие документы установлены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | Утвержденная документация по планировке территории | Не установлены | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации:  1) документам территориального планирования;  2) правилам землепользования и застройки;  3) требованиям технических регламентов;  4) нормативам градостроительного проектирования;  5) градостроительным регламентам;  6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия;  8) границам зон с особыми условиями использования территорий;  9) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;  10) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа;  11) программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в соответствии с договором о комплексном освоении территории), срок проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 20.1 Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Процедура не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | | | | | | | | | | | |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, часть 1 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:  1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;  2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  Правоустанавливающие документы на земельный участок | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Не установлены | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления. Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав которой утверждается главой местной администрации  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39, часть 1 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка | Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка | Не установлены | Не установлены | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления. Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав которой утверждается главой местной администрации  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 44, часть 1; статья 46, часть 17  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Не установлены | Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам | Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней  Срок представления заявителем документов не установлен | Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на строительство  Правоустанавливающие документы на земельный участок  Градостроительный план земельного участка  Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)  Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)  Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)  Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)  Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства)  Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)  Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства) | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:  1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней  Срок представления заявителем документов не установлен | Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы | На бумажном носителе или в электронной форме | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если требуется продление срока действия разрешения на строительство | Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование)  Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка) | Решение о продлении срока действия разрешения на строительство | Не установлены | В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство. | Срок проведения процедуры не установлен  Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 61. Внесение изменений в разрешение на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, части 21.10-21.16  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:  1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка; 2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков; 3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | Уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка)  Уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела)  Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок)  Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела) | Решение на внесение изменений в разрешение на строительство | Не установлены | Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:  1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;  3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства  Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения  Результаты инженерных изысканий  Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства) | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | Срок проведения процедуры не установлен  Срок представления заявителем документов - в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  Правоустанавливающие документы на земельный участок\*  Градостроительный план земельного участка\*  Разрешение на строительство\*  Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора)  Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов  Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)  Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения)  Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения)  Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения)  Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)\*  Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка  Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давление от 0,07 МПа)  Технический план | Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Не установлены | Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:  1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;  2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;  5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправления  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения | Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: статья 20, пункт 1.2 | | Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: глава 3  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 8, часть 1  Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 N 42: весь документ | В любом из следующих случаев: 1) если завершено строительства объекта капитального строительства;  2) если изменились параметры объекта капитального строительства при его реконструкции | Заявление о государственном кадастровом учете построенного объекта  Документ, удостоверяющий личность (для обозрения) (если выбранная застройщиком форма подачи заявления – бумажная)  Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица (для юридического лица)  Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица (если заявление от застройщика - физического лица подает его представитель)  Технический план  Документ, устанавливающий или удостоверяющий право заявителя на реконструируемый объект недвижимости (если осуществлена реконструкция и в государственном кадастре недвижимости сведения о зарегистрированном праве застройщика на объект реконструкции отсутствуют)  Копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоение адреса объекту недвижимости | Кадастровый паспорт на построенный объект недвижимости (если завершено строительства объекта капитального строительства)  Кадастровый паспорт на реконструированный объект недвижимости (если изменились параметры объекта капитального строительства при его реконструкции) | Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме. Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с простановкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления.  Орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении кадастрового учета в случае:  1) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости (за исключением случаев, если при осуществлении такого кадастрового учета вносятся изменения в указанные кадастровые сведения);  2) не представлены необходимые для кадастрового учета документы, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" такие документы или сведения, содержащиеся в них, могут запрашиваться в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  3) заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям настоящего Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" | Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если:  1) имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";  2) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;  3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер;  4) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;  5) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении;  6) технический план заверен подписью неуправомоченного лица;  7) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе | Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней  Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета: непосредственно либо через многофункциональный центр; посредством почтового отправления; в форме электронных документов | Государственное бюджетное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости |
| 129.1 Присвоение адреса объекту капитального строительства | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости": статья 7, часть 2, подпункт 7 | | Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»: главы I и II  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: статья 14, пункт 1, подпункт 21 | В случае строительства объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года | Заявление о присвоении объекту адресации адреса  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)  Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации\*  Разрешение на строительство объекта адресации (в случае присвоения адреса строящемуся объекту адресации)\*  Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (в случае присвоения адреса построенному объекту адресации)\* | Решение о присвоении объекту адресации адреса  Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр | Не установлены | Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если:  1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов;  2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;  3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;  4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления  Решение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения | Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы | На бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Уполномоченные органы (органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения или органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения)  Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* орган (организация), оказывающий государственную или муниципальную услугу, запрашивает документ самостоятельно, если заявитель не представил этот документ по собственной инициативе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом** | | | | | | | |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления | | | | | | | | | | |
| 136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации | Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления | | | | | | | | | | |