

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01**

*Согласовано: Председатель
Совета МКД Жилищно-коммунального
хозяйства № 574
И.И. Волосников*

Заказчик : ООО «Управляющая компания ДЕЗ восточного жилого района»

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 7/1 по пр-ту Пролетарский в г. Сургут
(материалы по обоснованию)**

35.2017.ПИР

Сургут 2017

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарский.

Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Кадастровый номер земельного участка с размещением жилого дома № 7/1 по пр-ту Пролетарский - 86:10:0101251:4329.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь земельного участка - 7182.0 м²;
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда – 2360.0 м²;
3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковок – 1160.0 м²;
4. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров - 525.0 м²;
5. Площадь восстанавливаемых газонов – 1087.0 м² (площадь газонов возле подъездов – 1047.0м², площадь газонов у детской площадки – 40.0 м²);
6. Площадь проектируемого газона - 26.0 м²;
7. Устройство резинового покрытия детской площадки - 321.0 м²;
8. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда – 313.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление парковки – 110.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуаров – 282.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление детской площадки – 44.0 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Ограждение газонное для тротуаров, Н = 0.7м – 262.0 м.п.;
2. Установка ограждения на детскую площадку - 77 м.п.;
3. Установка дорожных знаков - 5 шт.;
4. Установка уличных световых опор - 5 шт.;
5. Установка информационного стенда - 1 шт.
6. Ограждение газонное для тротуаров, Н = 1.2 м – 43.0 м.п.;
7. Забор, Н = 1.5м – 90.0 м.п.
8. Скамья - 1шт.
9. Урна - 1 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №7/1 по пр-ту Пролетарский в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН: устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара;
- Установить газонное ограждение вокруг дома. Существующее газонное ограждение - демонтировать.
- Установить ограждение высотой 1.2 м вдоль тротуара со стороны проезда;
- Выполнить ограждение забором высотой 1.5 м по границе участка у парковки (позиция №3 на схеме благоустройства)
- Выполнить ограждение забором высотой 1.5 м у здания электросетевого комплекса РП-124;
- Предусмотреть устройство резинового покрытия детской площадки с установкой ограждения;
- Предусмотреть демонтаж и установку существующего оборудования
 1. Урны - 9 шт.
 2. Скамейки - 9 шт.
 3. Оборудование детской площадки - 8 шт. (качалка балансир арт. 4102, горка арт. 4201, песочница "Катерок" арт. 4253, гимнастическая стенка, ДИК, ДИК арт. 5102, качели на металлических стойках, карусель арт.4193);
- Предусмотреть демонтаж существующего фундамента в районе парковки под позицией №3 на схеме благоустройства;
- Предусмотреть устройство освещения;
- Предусмотреть установку информационного стенда.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома также:

- Принято решение не устанавливать дополнительного оборудования и малых архитектурных форм у подъездов и на детской площадке;
- Принято решение произвести озеленение собственными силами жильцов;
- Принято решение проводить работы в существующих кадастровых границах, а также включить в ремонт благоустройство на смежных участках:
 - на территории земельного участка под электросетевой комплекс РП-124 с кад. № уч. - 86:10:0101251:4125.

1. Площадь асфальтобетонного покрытия проезда составит - 83.0 м²

- на территории земельного участка 86:10:0101251:4097

1. Площадь асфальтобетонного покрытия проезда составит - 55.0 м²;
2. Площадь асфальтобетонного покрытия парковки составит - 220.0 м²;
3. Установка световой опоры - 1шт.;
4. Установка дорожного знака - 1шт.;
5. Бордюр на парковку - 60 м.п.;
6. Бордюр на проезд - 10 м.п

Фотофиксация

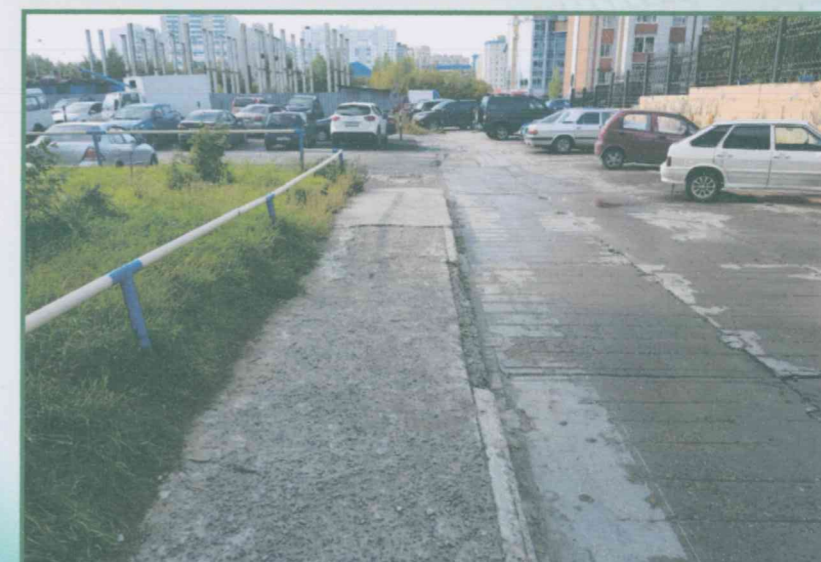
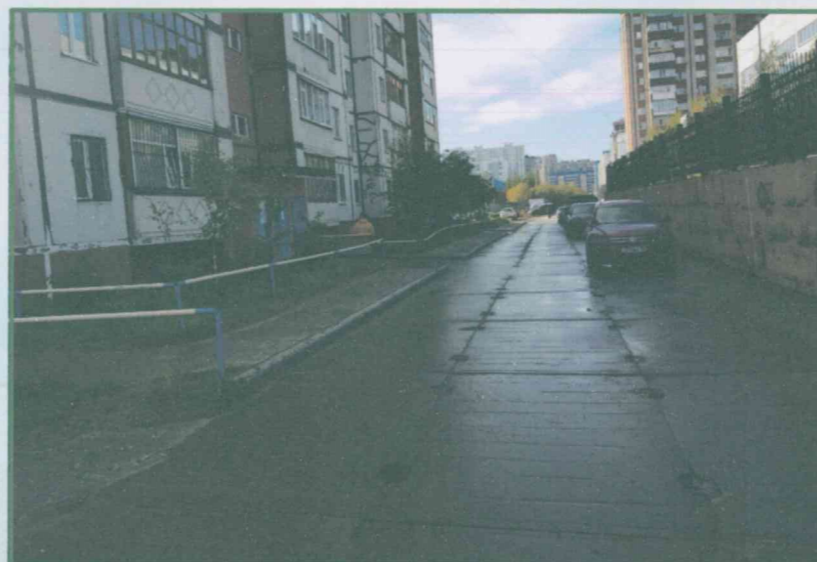
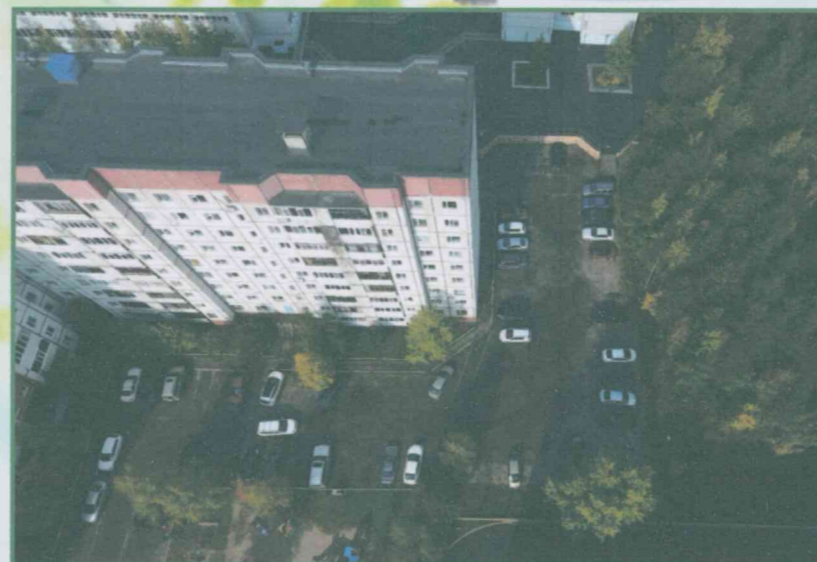


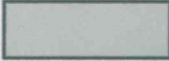



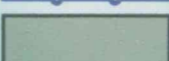
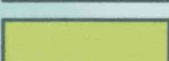








Схема благоустройства придомовой территории дома № 7/1 по пр-ту Пролетарский

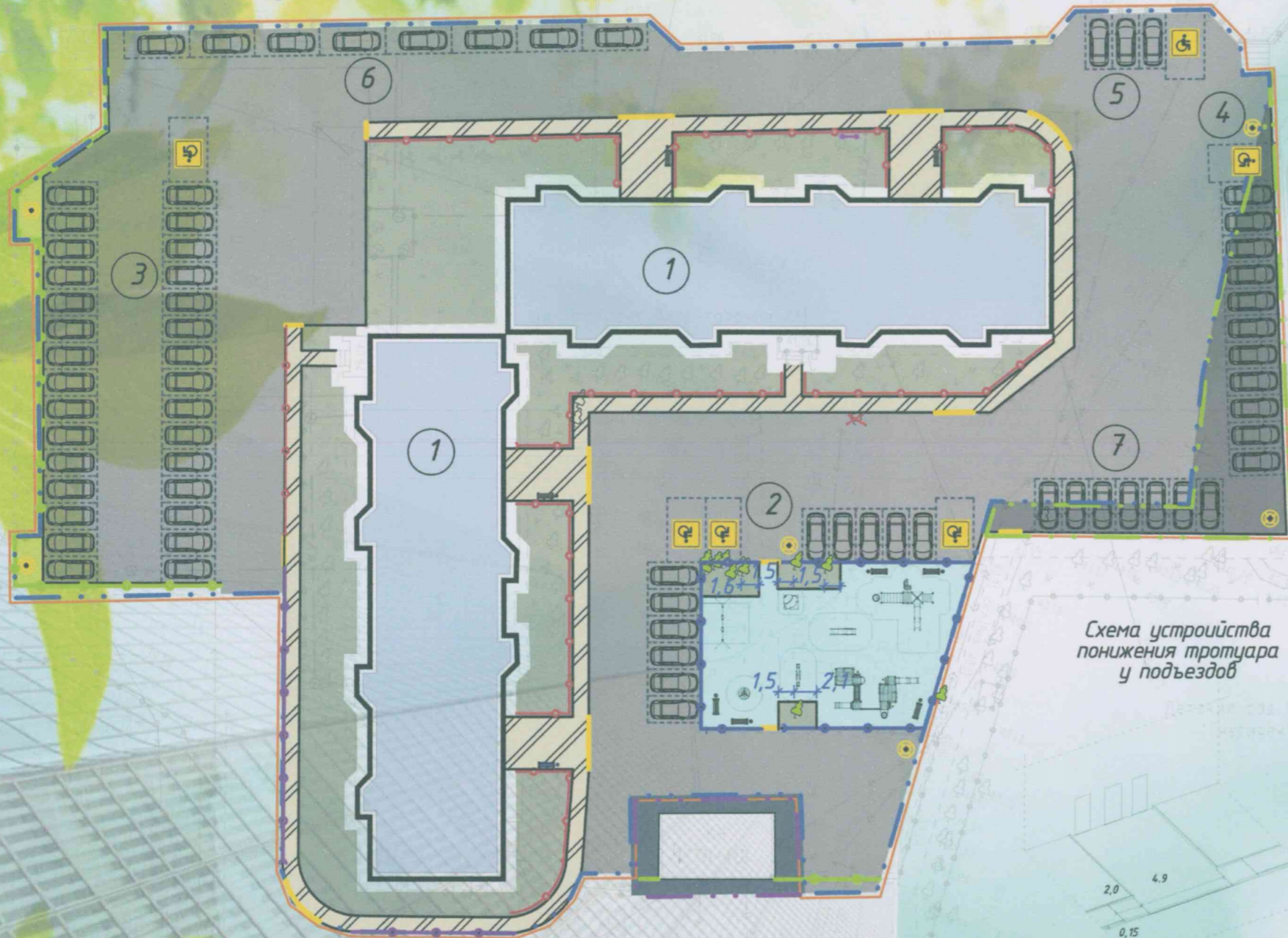
Экспликация зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование	S _{застр.}	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №7/1 по пр-ту Пролетарскому		существующ.
2	Парковка на 14 м/мест		проектир.
3	Парковка на 31 м/место		проектир.
4	Парковка на 12 м/мест		реконстр.
5	Парковка на 4 м/места		проектир.
6	Парковка на 8 м/мест		проектир.
7	Парковка на 7 м/мест		проектир.

Общее количество парковочных м/мест составит 76 (в т.ч. 6 для МГН)

Условные обозначения

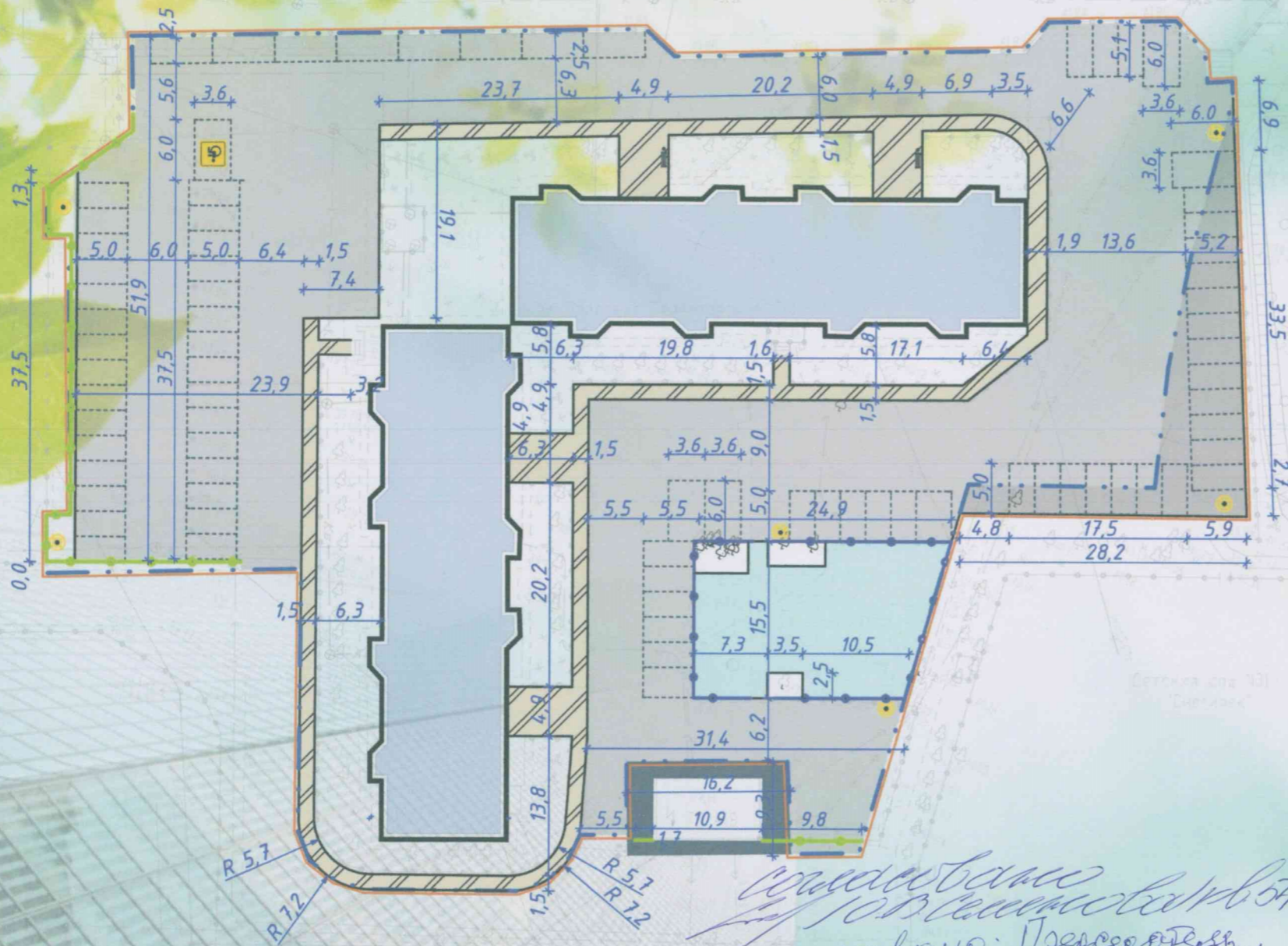
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, парковок
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие на земельном участке, запрашиваемом к присоединению
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах участка под РП-124.
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - детская площадка с резиновым покрытием и ограждением
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - проектируемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - Забор, H = 1.5 м
-  - газонное ограждение, H = 0.7 м
-  - газонное ограждение, H = 1.2 м
-  - границы благоустройства
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - скамья с урной, проектируемые
-  - скамья с урной, существующие
-  - установка информационного стенда



-  - границы земельного участка жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому. Кад. №_{уч.} - 86:10:0101251:4.329. S = 7182.0 м²
-  - границы территории (часть земельного участка с кад. №_{уч.} 86:10:0101251:4.097, S = 14951.0 м²) запрашиваемая к присоединению для размещения парковки - 277.0 м²
-  - границы участка под электросетевой комплекс РП-124. Кад. №_{уч.} - 86:10:0101251:4.125. Площадь участка = 149.0 м²
-  - границы благоустраиваемой территории жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому. S = 7456.0 м².

Согласовано: Председатель совета МКД
 Елена Евсеевна
 Согласовано
 Советником № 571
 И.И. Смирнов

Разбивочный план благоустройства придомовой территории дома № 7/1 по пр-ту Пролетарский



Перечень работ по благоустройству на территории земельного участка под электросетевой комплекс РП-124 с кад. №_{уч} - 86:10:0101251:4125.

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	83.0 м ²	

Составлено и согласовано
Президентом
Совета МКД «ИИИ»
Ольга Владимировна

Примечание 1: Оборудование детской площадки существующее:

1. Качалка балансир арт. 4102
2. Горка арт. 4201
3. Песочница "Катерок" арт. 4253
4. Гимнастическая стенка
5. ДИК
6. ДИК арт. 5102
7. Качели на металлических стойках
8. Карусель арт. 4193

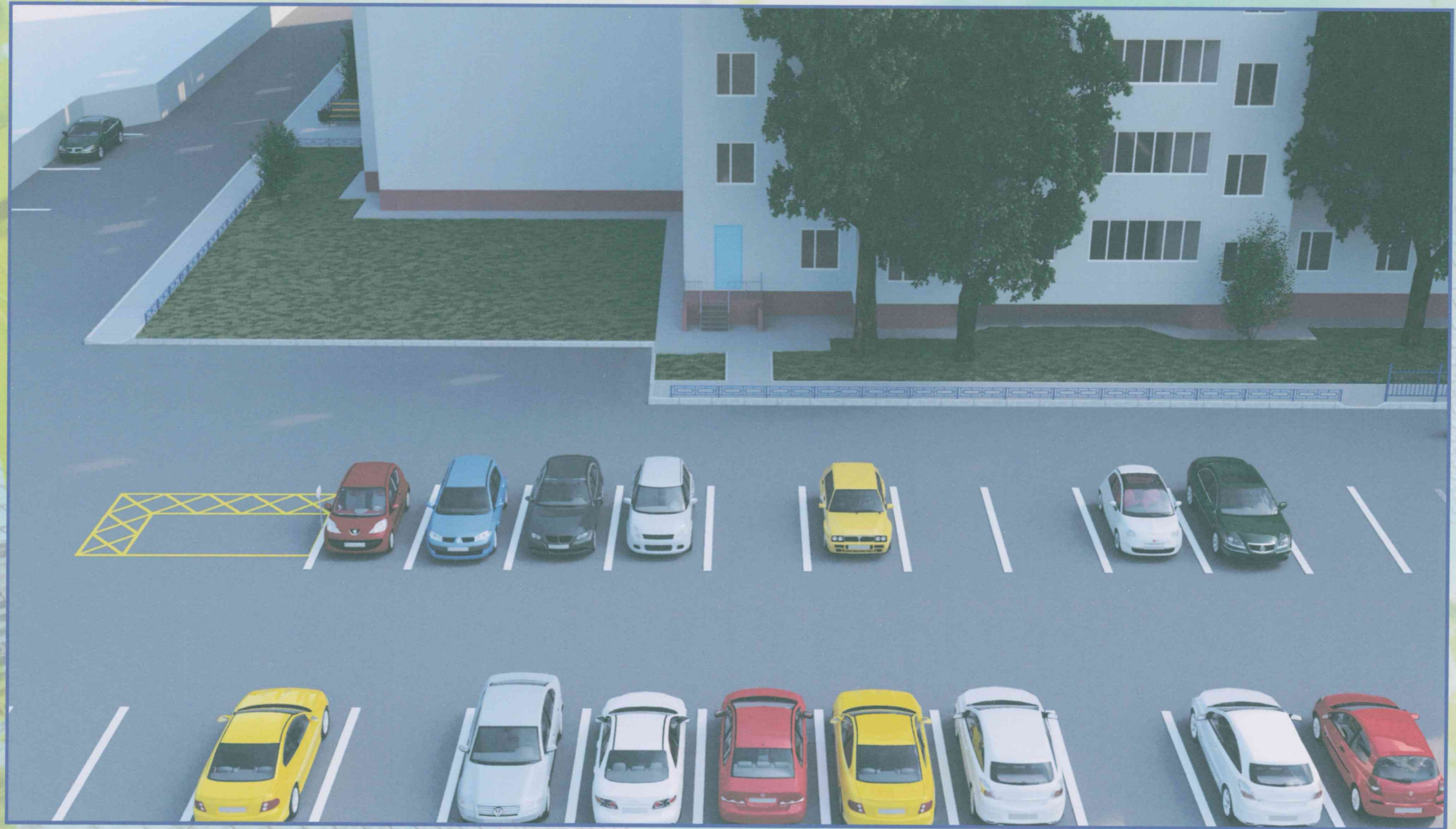
Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
В границах земельного участка жилого дома, № _{кад} 86:10:0101251:4329			
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	2360.0 м ²	БР 100.30.15 - 313 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	525.0 м ²	БР 100.20.08 - 282 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	5 шт.	
	Установка урн	1 шт.	установка существующих, 9шт.
	Установка скамеек	1 шт.	установка существующих, 9шт.
За пределами земельного участка жилого дома, № _{кад} 86:10:0101251:4329 (на территории земельного участка кад. № _{уч} 86:10:0101251:4097)			
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	55.0 м ²	БР 100.30.15 - 10 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	1 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
В границах земельного участка жилого дома, № _{кад} 86:10:0101251:4329			
Оборудование детской площадки:			
	- устройство резинового покрытия по подготовленному основанию	321 м ²	БР 100.20.08 - 44.0 м.п.
	- установка оборудования	0 шт.	установка существующего, п.п 1
	- устройство ограждения	77 м.п.	
	Установка элементов навигации - установка информационного стенда	1 шт.	
	Устройство ограждения тротуаров, Н = 0.7 м	208 м.п.	
	Восстановление газонного покрытия (у подъездов)	104.7.0 м ²	
	Восстановление газонного покрытия (у детской площадки)	40.0 м ²	
	Устройство газонного покрытия	26.0 м ²	
	Устройство забора, Н = 1.5 м	90 м.п.	
	Устройство ограждения тротуаров, Н = 1.2 м	43 м.п.	
3	Оборудование автомобильной парковки		
В границах земельного участка жилого дома, № _{кад} 86:10:0101251:4329			
	Устройство парковки	1160.0 м ²	БР 100.30.15 - 110 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	5 шт.	
За пределами земельного участка жилого дома, № _{кад} 86:10:0101251:4329 (на территории земельного участка кад. № _{уч} 86:10:0101251:4097)			
	Устройство парковки	222.0	БР 100.30.15 - 60.0 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	1 шт.	

Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

