Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка предоставления

жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда

социального использования

В соответствии со статьёй 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись(возможные замечания) | Дата согласования документов |
| Заместитель главыАдминистрации городаН.Н. Кривцов |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управления по связям с общественностью и средствами массовой информации А.Ф. Хисамова |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Правовое управление  |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управленияучёта и распределения жилья А.Ю. Шевченко |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |

Рассылка:

Управление учёта и распределения жилья

Управление по связям с общественностью и средствами массовой информации

Справочно-правовые системы

Катерли Юлия Владимировна

Тел. (3462) 52-57-07

06.07.2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города

«Об утверждении порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

В рамках государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 – 2020 годах» в городе Сургуте создан наёмный дом социального использования по улице Ивана Захарова, 12.

Согласно части 2 статьи 91.16. Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в наёмном доме социального использования предоставляются:

- по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилищного фонда социального использования;

- по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Согласно решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (с изменениями от 31.05.2017 № 117-VI ДГ) полномочия Администрации города по управлению муниципальным жилищным фондом дополнены положением о необходимости утверждения порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилищного фонда социального использования.

 В целях определения порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилищного фонда социального использования подготовлен настоящий проект постановления Администрации города.

Начальник управления

учёта и распределения жилья

Администрации города А.Ю. Шевченко

Катерли Юлия Владимировна

тел. (3462) 52-57-07

06.07.2017

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

 Раздел I. Общие положения

 1. Настоящий Порядок устанавливает условия, основания и порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

#  2. Муниципальные жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при Администрации города.

3. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования распределяются при их наличии или освобождении. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования заключается на срок от 1 до 10 лет. Срок действия договора определяется по выбору нанимателя. Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, подлежит государственной регистрации.

4. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является возмездным договором. Оплата по заключённым договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования начисляется в соответствии с размером платы за найм жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, установленным постановлением Администрации города от 13.02.2017 № 799.

Раздел II. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Гражданам, указанным в пункте 2 раздела I, предоставление жилья на условиях договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке очерёдности.

Для принятия решения о предоставлении жилого помещения граждане, принятые на учёт, подают заявление о предоставлении жилого помещения в управление учёта и распределения жилья Администрации города (форма утверждена постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

 2. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения на условиях договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», утверждённым постановлением Администрации города.

Раздел III. Расторжение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

 1. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за три месяца.

2. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

2.1. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок;

2.2. Разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

3. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

3.1. Если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

3.2. В других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.