



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику управления
массовых коммуникаций
Администрации города
В.В. Щербакову

от 21.10.2020 № 02-02-8258/0
на № _____ от _____

О размещении сообщения
на официальном портале Администрации города

Уважаемый Виталий Владимирович!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас разместить на официальном портале Администрации города сообщение **«О назначении публичных слушаний»**, **одновременно** с материалами к публичным слушаниям и пояснительными к данным материалам, нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Сургута от 25.09.2020 № 140 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 143 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 141 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 124 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 125 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 127 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 126 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 128 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 137 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 139 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 123 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 129 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 133 «О назначении публичных слушаний», от 25.09.2020 № 130 «О назначении публичных слушаний», на 26.11.2020 назначены публичные слушания по следующим проектам решений:

9. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.4 в результате исключения, КУРТ в результате введения в микрорайоне 27 А города Сургута. Ходатайство Администрации города.

10. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.1 в результате исключения, КУРТ в результате введения в микрорайоне 27 А города Сургута. Ходатайство Администрации города.

11. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.4 в результате исключения, КУРТ в результате введения в микрорайоне 27 А города Сургута, Ходатайство Администрации города.

12. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97; 86:10:0101199:98 расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск» (территория бывшего авторынка), в связи с необходимостью размещения объекта «Автоспортивной школы». Ходатайство Администрации города.

13. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101000:8248, 86:10:0101000:8249, расположенных по адресу: г. Сургут, улица Маяковского, с целью размещения объектов спорта, предусмотренных проектом планировки территории в границах улиц 30 лет Победы, Маяковского, Музейной и проектом межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте, утвержденных постановлением Администрации города от 06.08.2019 № 5791. Ходатайство Администрации города.

14. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» изложить параметры разрешенного использования основного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в следующей редакции:

- «минимальные размеры земельных участков - 400 кв. метров», в целях приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного

проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.

- «максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)»).

Ходатайство Администрации города.

15. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101125:444, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 44, с целью размещения объекта спорта. Ходатайство Администрации города.

16. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:173, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 20А, с целью размещения объекта спорта. Ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанным проектам решений возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
2D3468005AAB3E824E8F169AC8166B42
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 07.02.2020 с по 07.02.2021

С.В. Солод