

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта планировки и проекта межевания
территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»
и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте,
в части территории квартала 30 «Б»,
в части земельного участка № 18
с кадастровым номером 86:10:0101057:8
и земельного участка № 20**

Проект планировки

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)**

02-02/20-ПП.О

**г. Сургут
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта планировки и проекта межевания
территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»
и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте,
в части территории квартала 30 «Б»,
в части земельного участка № 18
с кадастровым номером 86:10:0101057:8
и земельного участка № 20**

Проект планировки

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)**

02-02/20-ПП.О

Директор



Г.Ш. Ибатуллин

**г. Сургут
2020 г.**

1. СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
02-02/20-ПП.О	Проект планировки. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
	Часть 1. Пояснительная записка	
	1. Содержание тома	
	2. Введение	
	3. Природная характеристика территории	
	4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	5. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	6. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории	
	7. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	
	8. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории	
	9. Мероприятия по охране окружающей среды	
	Часть 2. Графические материалы.	
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	
	2. Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000	
	3. Чертеж архитектурно-планировочной организации земельного участка. М1:1000	
	4. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М1:1000	
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М1:1000	

Согласовано			
Вам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						02-02/20-ПП.О			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Часть 1. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ибатуллина			02.20		П	1	
ГИП		Ибатуллина			02.20		ООО «Атриум-Ф» г. Сургут		

2. ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20» разработана на основании задания на проектирование выданного заказчиком и постановления администрации г. Сургута №377 от 22.01.2020 г. «О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20».

Разработка проекта велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 4.10.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013);

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11. 2007 № 257-ФЗ (ред. от 27.05.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10.12 1995 № 196-ФЗ (ред. от 28.12.2013);

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 12.03.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 года № 68-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 23.06.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014);

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 года № 28-ФЗ (ред. от 28.12.2013).

Подготовка Проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11–02–96;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		2

СП 31. 13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84;

СП 32. 13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (взамен СНиП 2.04.07–86*);

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (утверждены приказом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 534-п от 29.12.2014);

Местные нормативы градостроительного проектирования г. Сургута (утверждены постановлением Администрации города Сургута № 695-V ДГ от 07.05.2015).

3. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Восточного жилого района г. Сургута. В климатическом отношении район отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом. Многолетняя средняя годовая температура равна $-3,1^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней температурой $-22,0^{\circ}\text{C}$, самым тёплым месяцем – июль, $+16,0^{\circ}\text{C}$. Расчётная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки) – 43°C . Расчётная температура для проектирования лёгких ограждающих конструкций (температура наиболее холодных суток) – 48°C . Расчётная температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) равна -28°C . Продолжительность отопительного периода (число дней с температурой ниже $+8^{\circ}\text{C}$) составляет 257 дней. Средняя температура отопительного периода равна $-9,7^{\circ}\text{C}$. Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 676 мм осадков, основное количество которых – 467мм – выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). Зимой преобладают ветры западного и юго-западного направления со средней скоростью 4,9 м/сек, а летом – северные, восточные и северо-восточные со средней скоростью 4,87 м/сек.

Район города Сургута принадлежит среднему течению реки Оби. В геоморфологическом отношении бассейн представлен пойменной и тремя надпойменными террасами. Проектируемые территории относятся к первой надпойменной террасе, прослеживающейся по правобережью реки Оби. В рельефе она выражена слабо, абсолютные отметки 34,0 - 39,0 м. Обычно поверхность ее, постепенно понижаясь, сливается с пойменной террасой. Отложения террасы представлены песками с глиняными заполнениями, а также суглинками. В геологическом строении участка принимают участие современные аллювиальные (аQ4) и техногенные отложения (iQ4). Современные аллювиальные отложения представлены песками разной степени крупности, преимущественно мелкими, с редкими глинистыми прослойками. Мощность песчаной прослойки, вскрытой скважинами колеблется от 5,0 до 15,0 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий на разведанную глубину до 15.0 м, выделено 8 инженерно-геологических элементов:

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		3

- песок пылеватый, средней плотности
- песок пылеватый, плотный
- песок мелкий, плотный
- супесь текучая
- супесь пластичная
- суглинок текучепластичный
- суглинок мягкопластичный
- суглинок тугопластичный

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием подземных вод. На территории изысканий в процессе бурения встречены два уровня подземных вод: первый на глубине 1,8 - 3,0 м (вода типа верховодка), вмещающими грунтами служат супеси и суглинки от пластичного до текучего состояния. Второй встречен на глубине 5,0-7,4 м, вмещающими грунтами служат гуглинки мягко- и текучепластичной консистенции, а также супеси пластичные.

Водоносные горизонты приурочены к аллювиальным отложениям.

Режим грунтовых вод района изысканий, согласно карты районирования (А.А. Коноплянцев, В.С. Ковалевской, С.М. Семенов, м 1963г.), относится к провинции Б, подтипу обильного питания, слабодренированой области. В соответствии с графиком годового цикла колебаний уровня грунтовых вод, уровень подземных вод на момент изысканий находится в районе многолетнего осеннего максимума. В связи с чем возможное поднятие уровня составит 0,5м выше зафиксированного.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока напорных вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка подземных вод идет в ближайшие реки и ручьи. В общем виде конфигурация пьезогидроизогипс подземных вод повторяет рельеф местности. Воды гидрокарбонатно-сульфатно натриевые. кальциево-натриевые.

Подземные воды слабо- и неагрессивные по бикарбонатной щёлочности (HCO_3^- -0,2-4,0 мг-экв/дм³), по водородному показателю pH преимущественно неагрессивные (5,37-7,34 д.ед), по содержанию агрессивной кислоты (CO_2 агр* -5,0-74,8 мг/дм³) в основном слабоагрессивные при марке бетона W4.

Подземные воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля обладают низкой и средней коррозионной агрессивностью по pH, низкой и средней по массовой доле хлор-ион, низкой по массовой доле ион железа низкой.

Подземные воды неагрессивны на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Анализ возможных последствий ЧС природного характера.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице:

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Грозовые разряды, молнии	Электрические разряды

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		4

Климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб конструкциям строящихся объектов и территории.

Наиболее опасными природными явлениями, которые могут привести к нарушениям условий жизнедеятельности, большому материальному ущербу и в результате возникновению ЧС, являются:

Грозовые разряды, молнии.

Грозовые разряды, молнии.

Молния – это гигантский электрический искровой разряд в атмосфере, характеризующийся токами в десятки тысяч ампер, скоростью до 108 м/сек, температурой более 25000°C и длительностью от десятых до сотых долей секунды.

Как линейная, так и шаровая молния могут быть причиной тяжелых поражений и гибели людей.

Удары молнии иногда сопровождаются разрушениями, вызванными ее термическими и электродинамическими воздействиями, возникающими как при мощном взрыве, так и от действия электромагнитного и светового излучения.

Возможно также возникновение большой разницы потенциалов и электрических разрядов между отдельными предметами внутри сооружений, что может стать причиной пожаров и поражения людей.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цели и задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают основные направления:

инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;

снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цели и задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера направлены на следующее:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами;

Надежность водоснабжения микрорайона обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита источников водоснабжения и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства.

Для охранной сигнализации объектов электроснабжения необходимо использование концевых выключателей, реле, вибродатчиков и ультразвуковых датчиков движения.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное производство ремонта автомобильных дорог.

Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- установление аншлагов противопожарной тематики;

- проведение разъяснительной и воспитательной работы.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		5

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (далее управление) является структурным подразделением исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городской округ город Сургут - Администрации города Сургута.

Управление создано в целях реализации следующих вопросов местного значения городского округа:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Сургута в повседневной деятельности осуществляет постоянный контроль за выполнением требований федеральных законов РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О гражданской обороне» и других нормативных правовых актов во всех организациях, независимо от форм собственности, расположенных как на территории города так и на территории жилого района.

В случае угрозы возникновения или возникновения чрезвычайной ситуации управление осуществляет непосредственное руководство ликвидацией чрезвычайной ситуацией, привлекая силы постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее городское звено РСЧС) и нештатные аварийно-спасательные формирования служб гражданской обороны города, осуществляя руководство и взаимодействие этими силами. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города.

В оперативном подчинении управления находятся МУ «Сургутская спасательная служба» и МУ «Сургутская водолазно-спасательная служба». В целом службы укомплектованы личным составом, основным оборудованием и материально-техническими средствами на 80%.

На территории микрорайона № 39 и прилегающей к нему территории расположены опасные производственные объекты, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям с тяжёлыми последствиями для населения:

Важные объекты:

Кабельные линии: 6-10 кВ, 0,4 кВ. ВЛ-110 кВ.

Объекты инженерной инфраструктуры:

- контрольно-распределительные пункты;
- трансформаторные подстанции,
- тепловые сети в двухтрубном исполнении;
- сети водоснабжения;
- сети канализации.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		6

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.04.2006 № 78-п «О территориальной подсистеме Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в городе создано городское звено РСЧС, предназначенное для обеспечения безопасности людей, защиты окружающей среды, уменьшения возможного ущерба хозяйственному комплексу города, проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Городское звено РСЧС включает:

Координационные органы - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее комиссия ЧСПБ):

- города – 1;
- организаций — 275

Постоянно действующий орган управления – управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города.

Органы повседневного управления:

- единая дежурно-диспетчерская служба города – 1;
- дежурно-диспетчерские службы организаций города — 22.

Силы и средства:

*наблюдения и контроля:

территориальный отдел управления «Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в городе Сургуте и Сургутском районе»;

филиал федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в городе Сургуте и Сургутском районе»;

Сургутский филиал федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре на железнодорожном транспорте»;

химико-бактериологическая лаборатория Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»;

Муниципальное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»;

Ханты-Мансийский окружной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды гидрометеорологическое бюро города Сургута;

филиал «Сургутская межрайонная ветеринарная лаборатория учреждения ХМАО-Югры»;

Сургутский отдел Ханты-Мансийского филиала Федерального государственного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому ФО» по ХМАО-Югре;

авиаметеорологическая станция Сургут.

* противопожарные формирования:

отряд государственной противопожарной службы №1 Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре.

* поисковые и аварийно-спасательные формирования:

муниципальное учреждение «Сургутская спасательная служба»;

муниципальное учреждение «Сургутская водолазно-спасательная служба»;

Сургутское инспекторское отделение Центра ГИМС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре;

служба поискового и аварийно-спасательного обеспечения полётов ОАО «Аэропорт Сургут»;

формирования ОАО «Сургутский речной порт»;

формирования Сургутского района водных путей и судоходства.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		7

формирования ликвидации нефтяных и газовых фонтанов:

Сургутский военизированный отряд по предупреждению возникновения и по ликвидации открытых газовых нефтяных фонтанов - филиал Федерального государственного учреждения «Аварийно-спасательное формирование «Западно-Сибирская противofонтанная военизированная часть»;

*формирования ликвидации аварий на сетях газо-, тепло-, энергоснабжения:

аварийно-техническая служба по газу открытого акционерного общества «Сургутгаз»;

аварийно-диспетчерская служба Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Энергосервис»;

аварийно-диспетчерская служба Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»;

аварийно-техническая бригада по канализационным сетям Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»;

аварийно-техническая бригада по канализационным сетям Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловик»;

аварийно-выездная бригада филиала «Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;

оперативно-выездная бригада по электросетям ООО «Сургутские городские электрические сети»;

аварийно-выездная бригада Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет»;

аварийно-техническая бригада ЗАО «Сургутский электрический свет»;

штатные аварийно-спасательные формирования служб гражданской обороны города;

штатные аварийно-спасательные формирования организаций города.

Муниципальное учреждение «Сургутская спасательная служба» оказывает следующие услуги:

оказание медицинской помощи пострадавшим;

поисково-спасательные работы в зоне чрезвычайной ситуации;

десантирование спасателей и грузов в зону чрезвычайной ситуации;

ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

эвакуация пострадавших и материальных ценностей из зоны чрезвычайной ситуации;

ликвидация чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте;

спасение пассажиров и экипажей воздушных судов при авиационных происшествиях;

газоспасательные работы (комплекс аварийно-спасательных работ по оказанию помощи пострадавшим при взрывах, пожарах) в зоне чрезвычайной ситуации;

проведение взрывных работ в зоне чрезвычайной ситуации;

ликвидация (локализация) чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Описание и обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, проектные решения по устройству наружного противопожарного водоснабжения, устройства проездов и подъездов для пожарной техники

Расстояния между проектируемыми жилыми домами и существующими жилыми домами соответствуют требованиям ч.1 ст. 69 (табл. 11 приложения) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		8

В соответствии с требованиями п.1 ч.1 ст.67, ч.4 ст.98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон проектируемых зданий и выполнен на расстоянии 8-10 м от внутреннего края подъезда до стены здания, что соответствует п.п.1,2 ч.8 ст.67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на восприятия нагрузки от пожарной техники, ширина проездов – не менее 6м., что соответствует требованиям ч. 6,9 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны (ПЧ-118, ул. Фармана Салманова, 4), находящаяся 250 м от объекта защиты, обеспечивает прибытие первого подразделения к месту вызова в течение 10 минут, что соответствует ч.1 ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

2. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности проектируемых жилых домов принимаются в соответствии с табл.6.8 п. 6.5.1 СП 2.13130.2009 с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений.

Согласно ст. 87 (табл. 21,22) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, все строительные конструкции предусматриваются класса пожарной опасности конструкции К0 со следующими минимальными пределами огнестойкости, приведенными в таблице 1:

Таблица 1

Элемент конструкции здания	Требуемый предел огнестойкости конструкции
Несущие элементы здания и элементы, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания в случае пожара	R 90
Наружные не несущие стены	E 15
Междуэтажные перекрытия	REI 45
Элементы покрытия (плиты, настилы, в том числе с утеплителем)	RE 15
Внутренние стены лестничных клеток	REI 90
Марши и площадки лестничных клеток	R 60
Противопожарные перегородки 1-го типа	EI 45
Противопожарные перегородки 2-го типа	EI 15
Противопожарные перекрытия 2-го типа	REI 60
Противопожарные перекрытия 3-го типа	REI 45
Ствол мусоропровода	EI 45
Шахты лифтов	EI 45

Распространение огня по строительным конструкциям объекта защиты не допускается, что соответствует положениям ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и позволяет отнести здание объекта к классу конструктивной пожарной опасности здания – С0.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		9

Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует таблице 2.
Таблица 2

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы и др.)	Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0

Сведения о несущих конструкциях жилых домов, не участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости рассматриваемого жилого дома, должны быть приведены в проектной документации.

В соответствии с п.5.2.3 СП 2.13130.2009, узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормированными пределами огнестойкости или противопожарными преградами (междуэтажные перекрытия, противопожарные перегородки, выделяющие пожароопасные помещения) выполнены не снижающими их пожарно-технические характеристики конструкций (заполнение отверстий строительным раствором, другими огнестойкими материалами, применение сертифицированных кабельных проводок и т.д.).

Межсекционные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0. (п. 5.2.4.5 СП 4.13130.2009).

В качестве тепловой изоляции инженерных коммуникаций предусмотрены материалы с показателями пожарной опасности (горючести) не выше чем Г1, Г2, сертифицированные в установленном порядке и отвечающие требованиям 123-ФЗ ст.134 ч.ч.1-3. таб.27, п.5.18 СНиП 41-03-2003.

Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкции (п. 5.2.1 СП 2.13130.2009).

Ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполнены в соответствии с требованиями (п.4.25 СП 4.13130.2013).

Лифтовые шахты выполнены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

Заполнение проемов во всех противопожарных преградах предусмотрено противопожарными дверями, люками в соответствии с ч.2,3 таб.23,24 ст.88 123-ФЗ.

Ограждающие конструкции и двери машинных помещений лифтов выполнить противопожарными с пределами огнестойкости не менее 120 мин и 60 мин соответственно (REI 120 и EI 60 по ГОСТ 30247.1, ГОСТ 30247.2).

3. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Обеспечение безопасной эвакуации людей в случае пожара является составной частью системы противопожарной защиты объекта (гл. 14 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ)

В соответствии с ч.1 ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, каждое сооружение или строение должно иметь объемно-планировочное и конструктивное

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		10

решение исполнение путей эвакуации, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре.

В отделке используются отделочные материалы, имеющие Российские сертификаты пожарной безопасности.

Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений встроенной части определить проектом в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода в соответствии п.п. 8.33; 8.3.4; 4.3.7 СП 1.13130.2009 и ч.8 ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Общие положения по обеспечению безопасной эвакуации из проектируемых зданий:

- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено в соответствии с п. 4.2.6 СП 1.13130.2009 (для квартир направление открывания дверей не нормируется. Направление открывания дверей не препятствует свободной эвакуации людей и не ухудшает условия эвакуации из соседних квартир.)

- во всех случаях ширина эвакуационных выходов принята такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком (п.4.2.5 СП 1.13130.2009)

- ширина лестничных площадок принята не менее ширины лестничных маршей (п.4.4.3 СП 1.13130.2009)

- в соответствии с п.4.3.1 СП 1.13130.2009 пути эвакуации освещены согласно СНиП 23-085-95*

- лестничные клетки имеют световые проемы в наружных стенах площадью не менее 1,2 м.кв. на каждом этаже (п.4.4.7 СП 1.13130.2009).

- установка радиаторов отопления на путях эвакуации не выступающими из плоскости стен на высоте не менее 2 м от пола (п.4.3.3 СП 1.13130.2009).

При строительстве здания необходимо соблюдать требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации»:

На строительной площадке располагаются временные блок-контейнерные здания.

КПП, контора прораба, помещение для обогрева рабочих имеют IV-V степень огнестойкости.

Складское временное помещение имеет II степень огнестойкости , Ф 5.2 – класс функциональной пожарной опасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния).

Все временные здания должны защищаться системами автоматической пожарной сигнализации с выводом сигналов о пожаре и неисправности в здание (помещение) с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований Правил пожарной безопасности и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		11

На территории строительства должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должен быть установлен (вывешен) план пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ. Вдоль зданий шириной более 18 м проезды должны быть с двух продольных сторон, а шириной более 100 м – со всех сторон здания. Расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок не должно превышать 25 м.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесоматериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

В строящихся зданиях по согласованию с органами государственного пожарного надзора разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, а также оборудования в горючей упаковке, производственных помещений или оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии выполнения требований настоящих Правил.

Размещение административно-бытовых помещений допускается в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При вводе объекта в эксплуатацию очередями строящаяся часть должна быть отделена от действующей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

Допускается на период строительства для защиты от повреждений покрывать негорючие ступени горючими материалами.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

Для лесов и опалубки, размещаемых снаружи зданий, пропитка древесины (поверхностная) огнезащитным составом может производиться только в летний период.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		12

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами (фанерой, пластиком, плитами ДВП, брезентом и др.) не разрешается.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т. п.), не допускается.

Работы по огнезащите металлоконструкций с целью повышения их предела огнестойкости должны производиться одновременно с возведением здания.

При наличии горючих материалов в зданиях должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Заполнять проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении следует негорючими и трудногорючими материалами.

Временные сооружения (тепляки) для устройства полов и производства других работ должны выполняться из негорючих и трудногорючих материалов.

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, должны вестись по нарядам-допускам, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства.

В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

На местах производства работ должны быть вывешены аншлаги “Огнеопасно – легковоспламеняемый утеплитель”.

Укладку горючего утеплителя и устройство гидроизоляционного ковра на покрытия, устройство защитного гравийного слоя, монтаж ограждающих конструкций с применением горючих утеплителей следует производить участками площадью не более 500 м².

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 18 м. от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

По окончании рабочей смены не разрешается оставлять неиспользованный горючий и трудногорючий утеплитель, несмонтированные панели с такими утеплителями и кровельные рулонные материалы внутри или на покрытиях зданий, а также в противопожарных разрывах.

После устройства теплоизоляции в отсеке необходимо убрать ее остатки и немедленно нанести предусмотренные проектом покровные слои огнезащиты. Площадь незащищенной в процессе производства работ горючей теплоизоляции должна быть не более 500 м².

До начала монтажа панелей с полимерными утеплителями, укладки полимерных утеплителей на покрытие и производства работ по устройству кровель должны быть выполнены все предусмотренные проектом ограждения и выходы на покрытие зданий (из лестничных клеток, по наружным лестницам). Для сообщения о пожаре у выходов на покрытие должны быть установлены телефоны или другие средства связи.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		13

При производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, не разрешается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих и трудногорючих материалов.

Не допускается заливка битумной мастикой ребер профилированного настила при наклейке пароизоляционного слоя и образование утолщения слоев мастики, не предусмотренных проектом.

Использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя.

Заправка топливом агрегатов на кровле должна проводиться в специальном месте, обеспеченном двумя огнетушителями и ящиком с песком. Хранение на кровле топлива для заправки агрегатов и пустой тары из-под топлива не допускается.

Для отопления мобильных (инвентарных) зданий, как правило, должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов. Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

Меры по антитеррористической защите.

В качестве средств террора могут использоваться взрывные устройства, горючие смеси, отравляющие, радиоактивные и бактериальные вещества (аэрозоли). При этом взрывные устройства могут быть замаскированы под различные бытовые изделия.

Технические, конструктивные и организационные меры по противодействию террористическим актам целесообразно предусматривать на стадии проектирования объектов строительства микрорайона, индивидуально. Для проектируемого микрорайона, наиболее уязвимыми, являются жилые дома, а также места с массовым пребыванием людей – детские дошкольные учреждения, школы, торгово - досуговые центры и офисы.

Наиболее уязвимые места в зданиях – это подвалы, лифтовые шахты, технические этажи, воздухозаборы систем вентиляции.

Для снижения результативности террористического акта при проектировании рекомендовано предусмотреть, в части касающейся:

размещение воздухозаборов в труднодоступных и скрытых местах и оснащение их прочными решетками;

обеспечение, по возможности, повышенной герметичности сети воздуховодов, оснащение участков сети заслонками с автоматическим приводом для отключения зараженных участков и изменения направления воздушных потоков;

по возможности предусмотреть систему датчиков для обнаружения токсичных веществ вблизи воздухозаборов, на выходе из вентилятора;

обеспечить контроль доступа в технический этаж здания, к просмотровым люкам, вентиляторам, фильтрам, насосам, электропитающим устройствам и т.д.;

при интегрировании систем жизнеобеспечения в единую диспетчерскую компьютерную систему, предусмотреть информационную защиту компьютерных программ от несанкционированного доступа и попыток взлома по телефонной линии или из Интернета.

						02-02/20-ПП.О	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

Учитывая возможность совершения террористических актов в жилых зданиях и объектах с массовым пребыванием людей, перед руководителями организаций (управляющих компаний) встают задачи, как по обеспечению их безопасности, так и по выработке и выполнению плана действий в случае поступления сообщений, содержащих угрозы террористического характера.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автобусное сообщение осуществляется по всем улицам по периметру микрорайона. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а так же с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории проектируемого микрорайона планируется организация светофорного регулирования на перекрестках магистральных улиц по периметру проектируемого микрорайона.

Санитарно-гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон подземных и полуподземных гаражей-стоянок: для подземных, полуподземных гаражей-стоянок расположенных на домовых территориях регламентируется только расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до фасадов жилых домов, площадок различного назначения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, учтены проектные предложения по прокладке инженерных сетей в ранее выполненных проектах застройки, произведены расчёты на полный объём жилищного строительства и объектов социальной, коммунально-бытовой сферы, разработаны проекты инженерных сетей и сооружений.

В проекте разработаны сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения для удобного и качественного обеспечения проектируемых объектов необходимыми для жизни услугами.

В местах прокладки труб под автомобильными дорогами предусмотреть футляры из стальных электросварных труб диаметром на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода.

Глубина промерзания грунта принята 2,6 м. Грунты на проектируемой глубине представлены песками различной плотности и супесями.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемой части проживает 3 человека.

При размещении жилого дома учтены направления господствующих ветров, нормативная инсоляция жилых помещений, противопожарные нормы.

В наружной отделке фасадов используются современные облицовочные материалы.

Защиту подземных помещений от подтопления грунтовыми водами для основной части зданий предлагается решать за счет оптимального выбора отметок. Защита наиболее заглубленных помещений предлагается путем устройства дренажей, а также устройством соответствующей гидроизоляции, ремонт или замена которой технологически возможны в период эксплуатации здания или сооружения. Комбинированная защита помещений от подтопления грунтовыми водами предусматривается для помещений, эксплуатация

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		15

(назначение) которых не прекращается и в период ремонта или замены систем защиты от подтопления грунтовыми водами.

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Количество
Проектируемая территория	га	0,2091
Общая площадь квартир на проектируемой территории	м ²	80
Количество жителей	чел.	3
Количество машино/мест на открытых парковках	шт.	2

В 30 микрорайоне размещены предприятия бытового обслуживания и торговли микрорайонного значения.

Предприятия, предоставляющие товары и услуги первой необходимости, предусмотрены на территории микрорайона.

Для нужд социального и культурно-бытового обслуживания, а также потребность в организациях детского дошкольного и школьного образования, предусмотрено использовать организации, размещенные на территории Восточного жилого района.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемые многоэтажные жилые дома в рассматриваемой части микрорайона 39 должны быть оборудованы всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами СНиП и требованиями СЭН и УПО.

Экологическая ситуация на рассматриваемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от нее нет крупных промышленных источников загрязнения. Основным источником загрязнения является автомобильный транспорт.

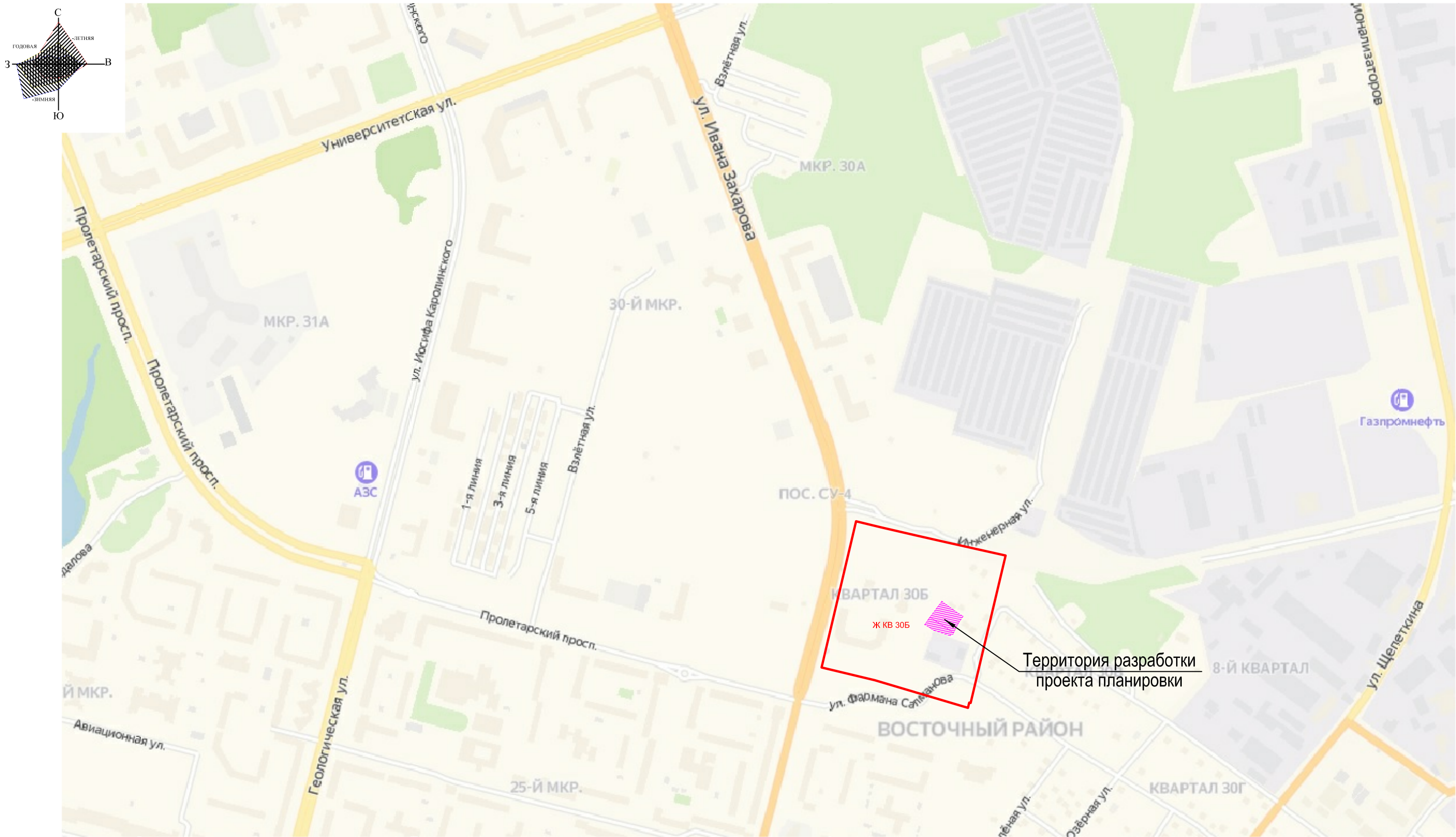
Условия градостроительного развития проектируемой территории характеризуются наличием планировочных ограничений, к которым относятся:


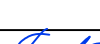
- санитарно-защитные зоны,
- охранные зоны инженерных коммуникаций,
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом,
- зона акустического дискомфорта.

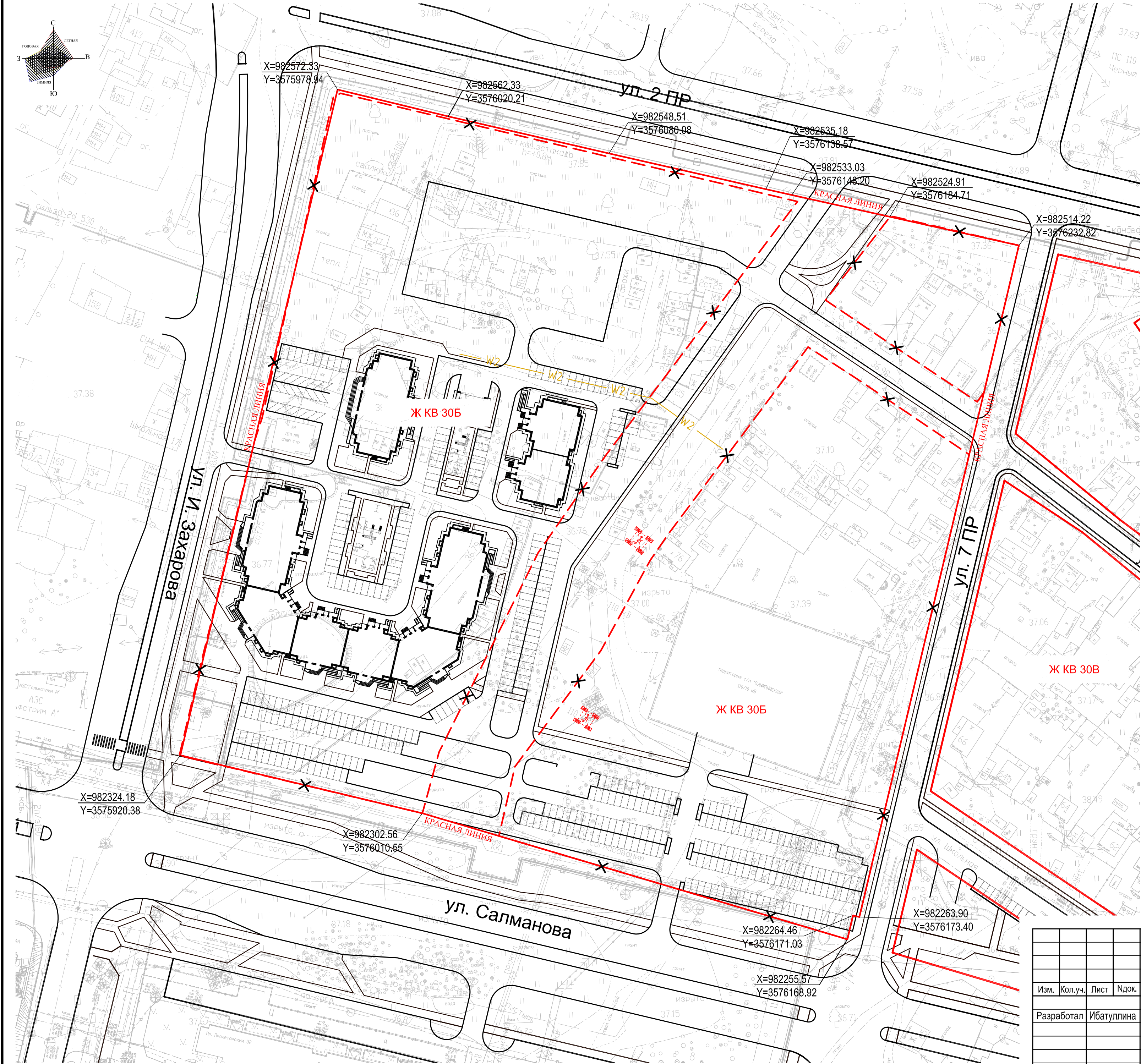
План организации рельефа предусматривает отвод ливневых вод с учетом прилегающих территорий.

						02-02/20-ПП.О	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		16

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ





						02-02/20-ПП.О				
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Разработал		Ибатуллина			02.20	Проект планировки. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Часть 2. Графические материалы		Стадия	Лист	Листов
					П			1		
						Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования		ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		
Н.контр.		Петрова			02.20					

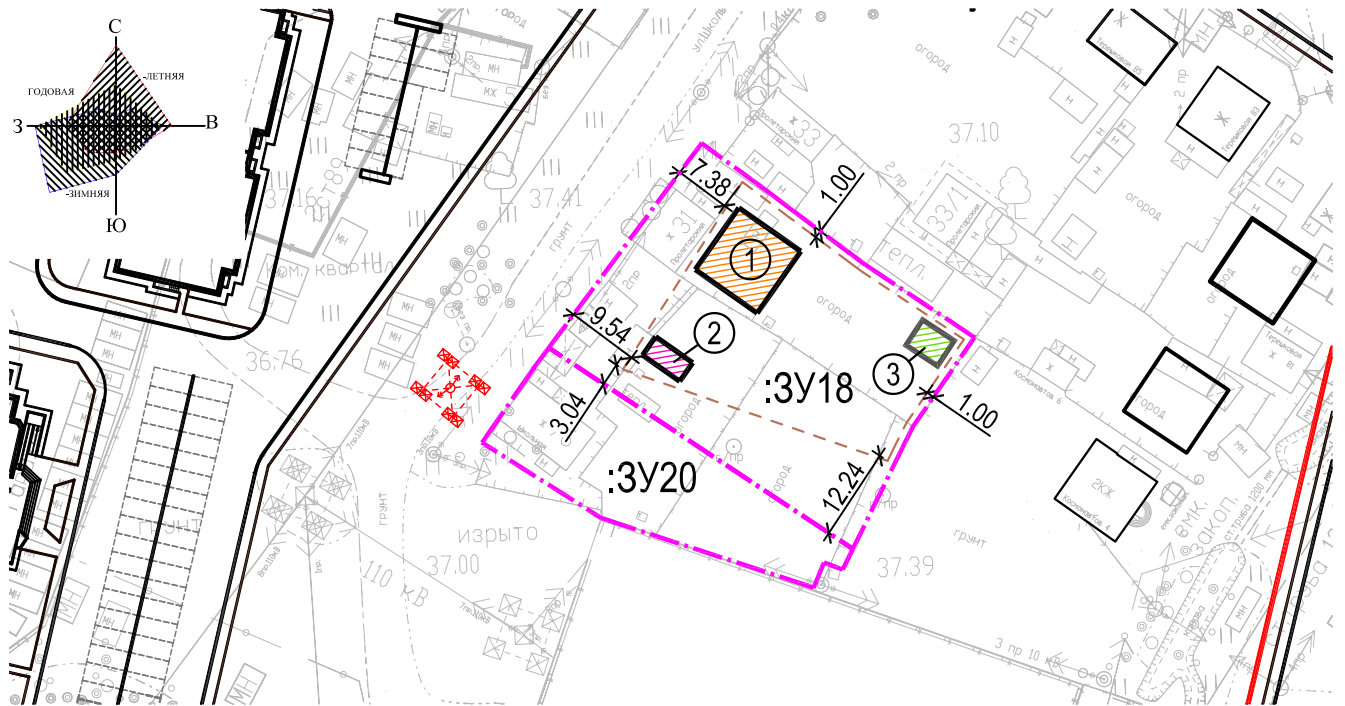


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ** Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- X —** Красные линии, предлагаемые к отмене
- X=982324.18
Y=3575920.38** Координаты поворотных точек границ красных линий
- Ж КВ 30Б** Номер квартала

						02-02/20-ПП.О				
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ибатуллина				02.20	Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Часть 2. Графические материалы		П	2	
						Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000		ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		
Н.контр.	Петрова				02.20					

ЧЕРТЕЖ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	1	-	100	80	-
2	Гаражи	1	1	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	1	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

Ж КВ 30Б

:3У18

:3У20

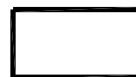
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Номер квартала

Границы образуемых земельных участков

Линия регулирования застройки

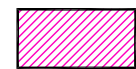
Условный номер земельного участка



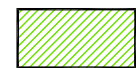
Проектируемые здания и сооружения



Проектируемые жилые здания



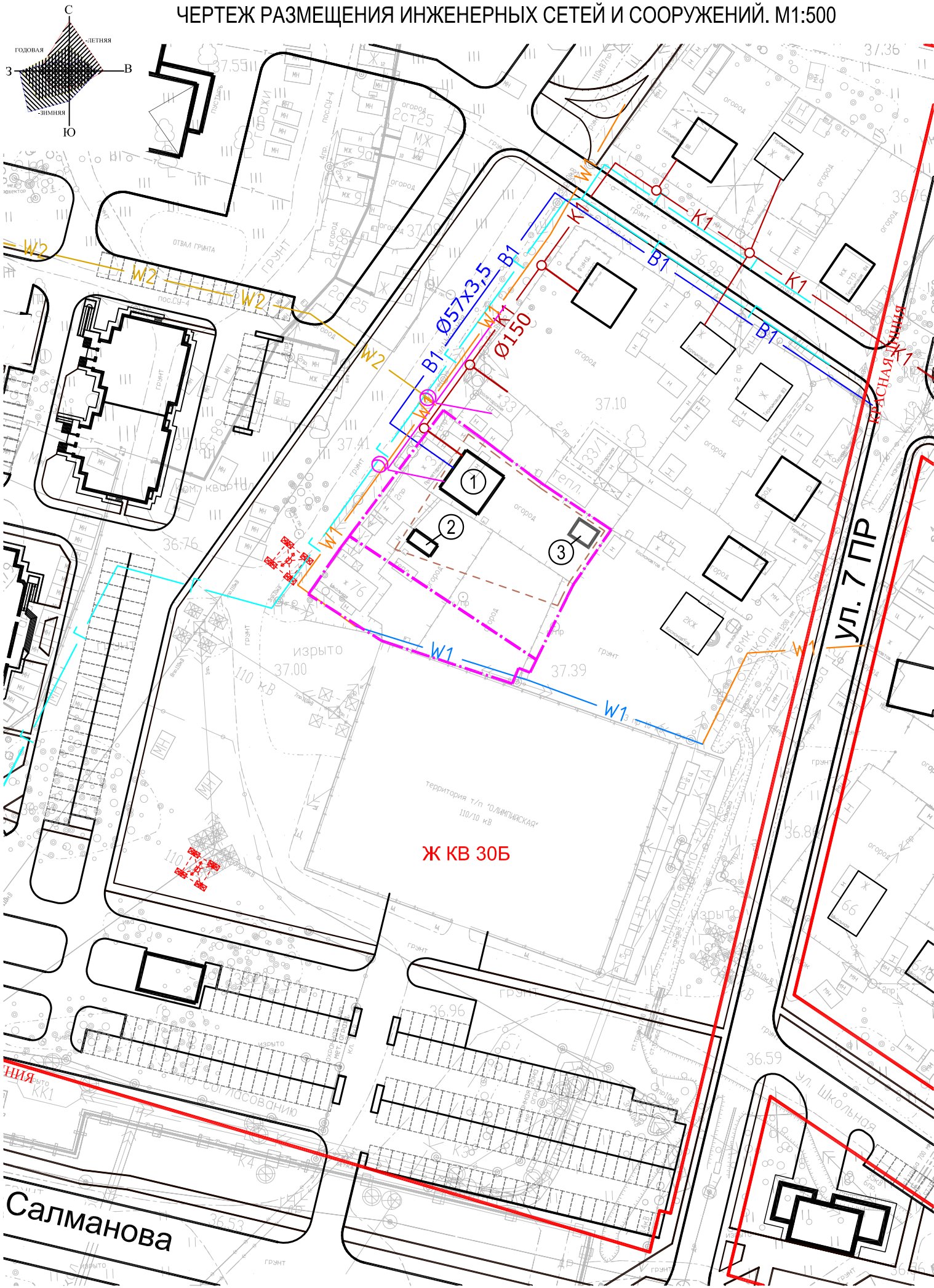
Проектируемые гаражи



Проектируемые бани или хоз. постройки

						02-02/20-ПП.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Часть 2. Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Ибатуллина				02.20		П	3
						Чертеж архитектурно-планировочной организации земельного участка. М1:1000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				02.20			

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ. М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	1	-	100	80	-
2	Гаражи	1	1	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	1	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ

Ж КВ 30Б
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Номер квартала

Границы образуемых земельных участков

Линия регулирования застройки

Проектируемые здания и сооружения

Сети водоснабжения

Сети бытовой канализации

Сети газоснабжения

Сети электроснабжения 10 кВ (ВЛ)

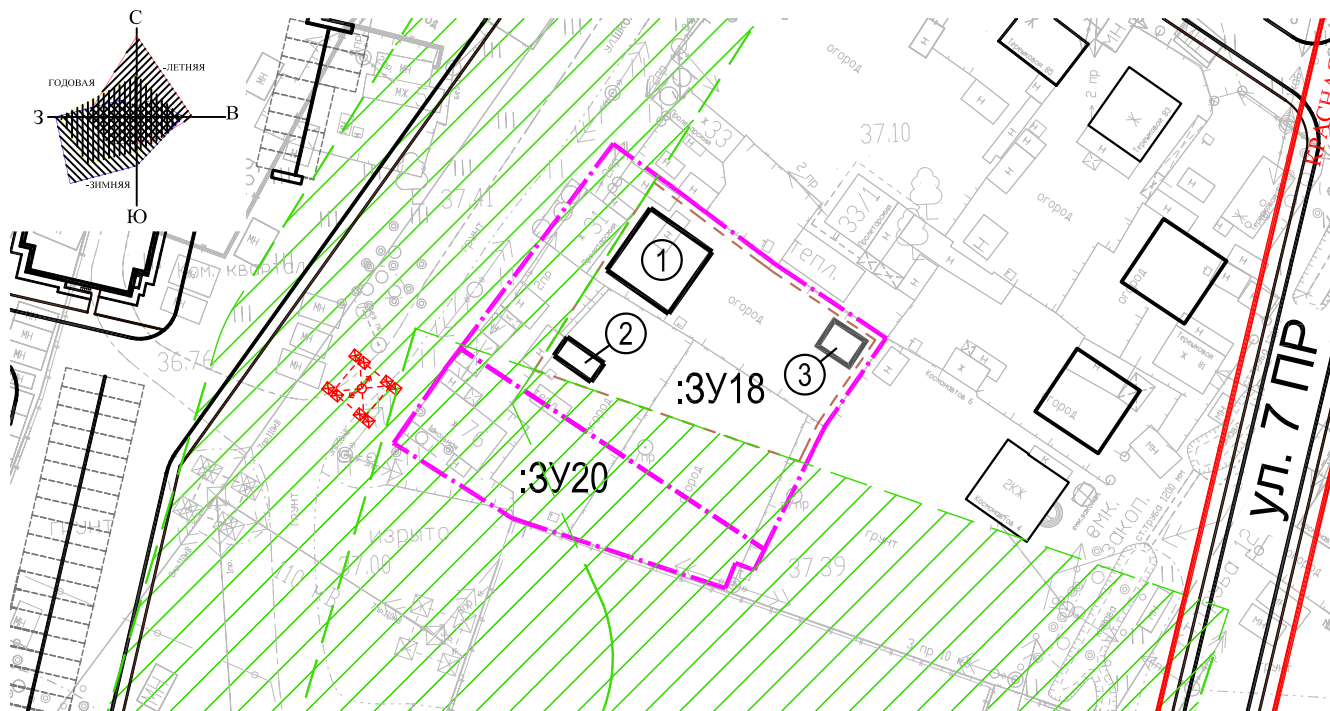
Реконструируемые сети электроснабжения 10 кВ

Сети электроснабжения 0,4 кВ

Сети электроснабжения 0,4 кВ (ВЛ)

						02-02/20-ПП.О			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Часть 2. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ибатуллина			02.20		П	4	
Н.контр.		Петрова			02.20	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М1:1000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ. М1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	1	-	100	80	-
2	Гаражи	1	1	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	1	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

:ЗУ18

Условный номер земельного участка

Ж КВ 30Б

Номер квартала



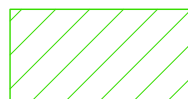
Проектируемые и существующие здания и сооружения



Границы образуемых земельных участков



Линия регулирования застройки



Охранная зона ВЛ-110 кВ - 20 м

						02-02/20-ПП.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				02.20	Проект планировки. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Часть 2. Графические материалы	Стадия	Лист
							П	5
Н.контр.	Петрова				02.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М1:1000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	