

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта планировки и проекта межевания  
территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»  
и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте,  
в части территории квартала 30 «Б»,  
в части земельного участка № 18  
с кадастровым номером 86:10:0101057:8  
и земельного участка № 20**

## **Проект межевания**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть)**

**02-02/20-ПМ.О**

**г. Сургут  
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта планировки и проекта межевания  
территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»  
и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте,  
в части территории квартала 30 «Б»,  
в части земельного участка № 18  
с кадастровым номером 86:10:0101057:8  
и земельного участка № 20  
Проект межевания**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть)**

**02-02/20-ПМ.О**

Директор



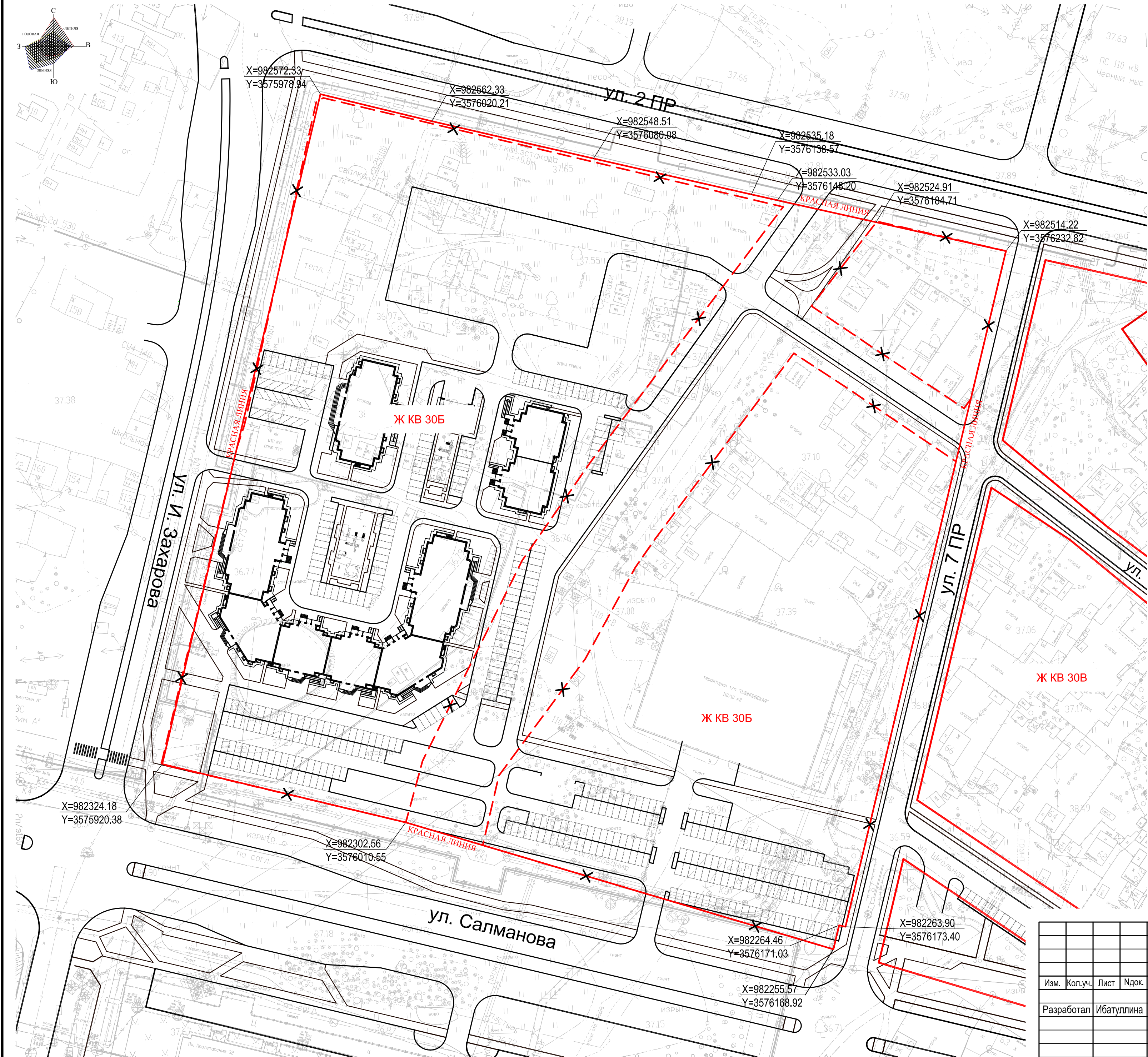
Г.Ш. Ибатуллин

г. Сургут  
2020 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ		
Обозначение	Наименование	Примечание
02-02/20-ПМ.О	<b>Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)</b>	
	<b>Графические материалы.</b>	
	1. Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000	
	2. Чертеж границ существующих земельных участков. М1:1000	
	3. Координаты границ существующего земельного участка с кад. №86:10:0101057:8	
	4. Чертеж границ образуемых земельных участков. М1:1000	
	5. Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ18	
	6. Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ20	
	7. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М1:1000	

Согласовано							02-02/20-ПМ.О			
Взам. инв. №							02-02/20-ПМ.О			
Подп. и дата							02-02/20-ПМ.О			
Инв. № подл.							Проект межевания. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	1	
	Разработал		Ибатуллина			02.20		ООО «Атриум-Ф» г. Сургут		
	ГИП		Ибатуллина			02.20				





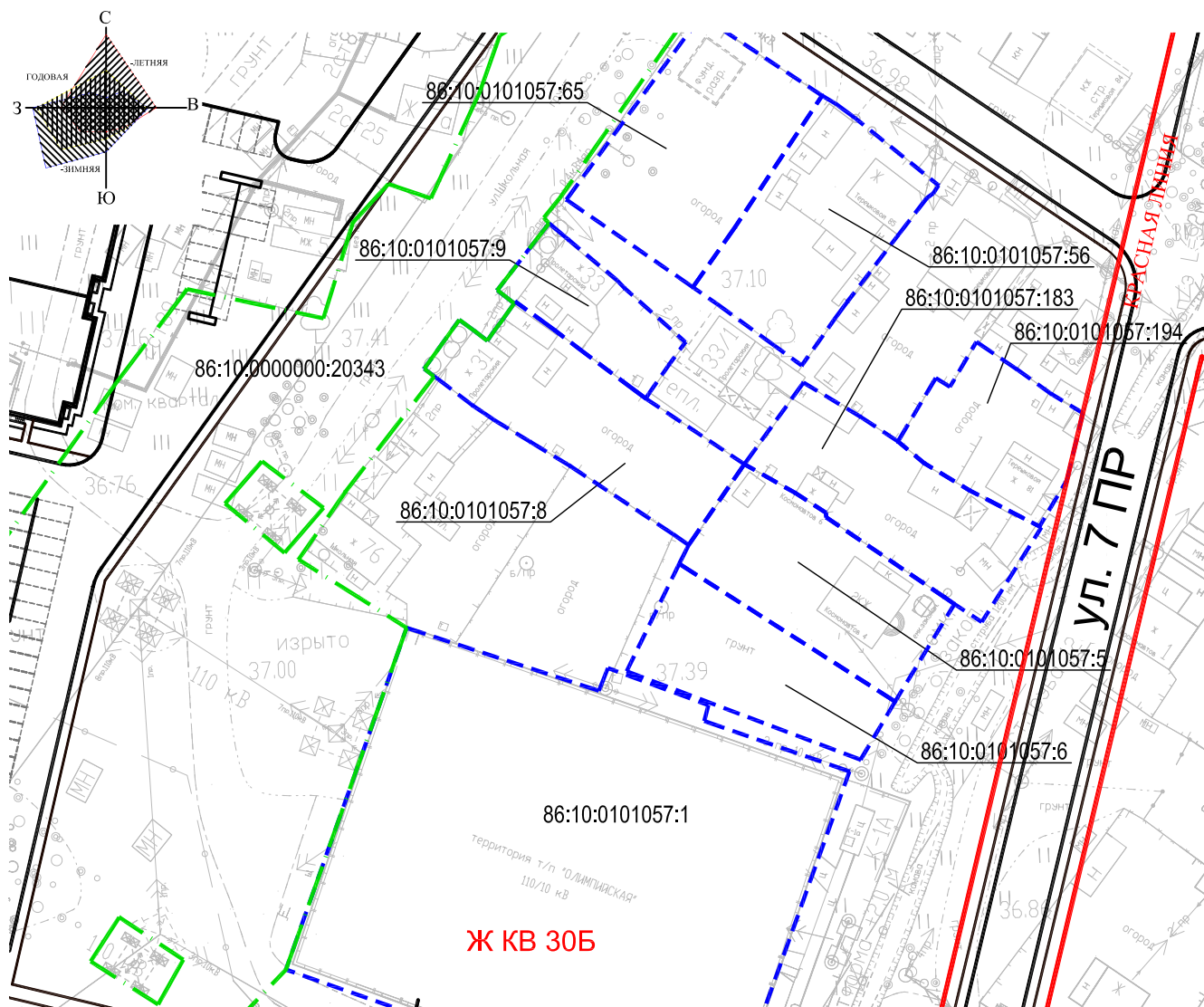
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- **КРАСНАЯ ЛИНИЯ** Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- - - **Красные линии, предлагаемые к отмене**
- $\begin{matrix} X=982324.18 \\ Y=3575920.38 \end{matrix}$  Координаты поворотных точек границ красных линий
- Ж КВ 30Б Номер квартала

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «Б», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Ибатуллина				02.20		П	1
						Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000		
Н.контр.	Петрова				02.20	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**КРАСНАЯ ЛИНИЯ**

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

**Ж КВ 30Б**

Номер квартала

**Границы существующих земельных участков**

Границы существующих земельных участков

**Границы существующих (временных) земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета**

Границы существующих (временных) земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

**Кадастровые номера существующих земельных участков**

Кадастровые номера существующих земельных участков

02-02/20-ПМ.О

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата

Разработал Ибатуллина 02.20

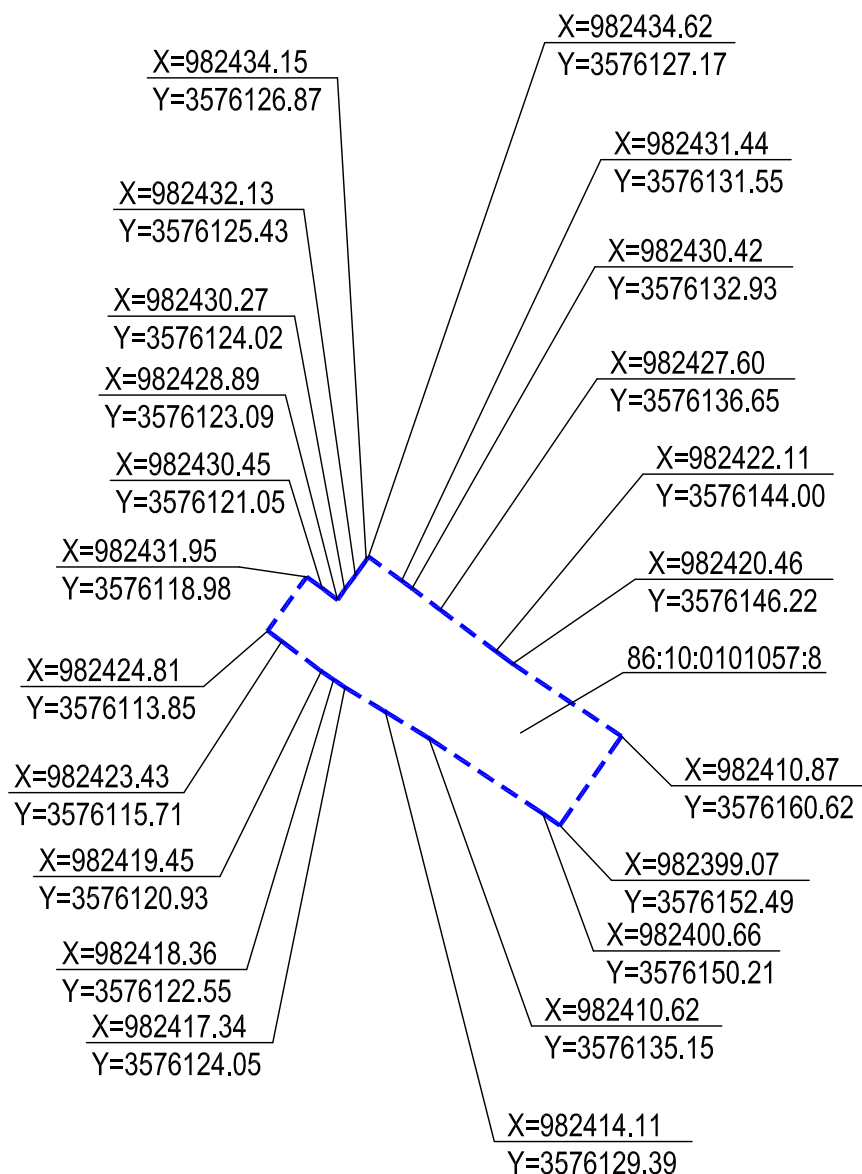
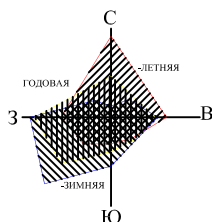
Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы

Стадия Лист Листов  
П 2

Чертеж границ существующих земельных участков. М1:1000

ООО "Атриум-Ф"  
г. Сургут

Н.контр. Петрова 02.20



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы существующих земельных участков

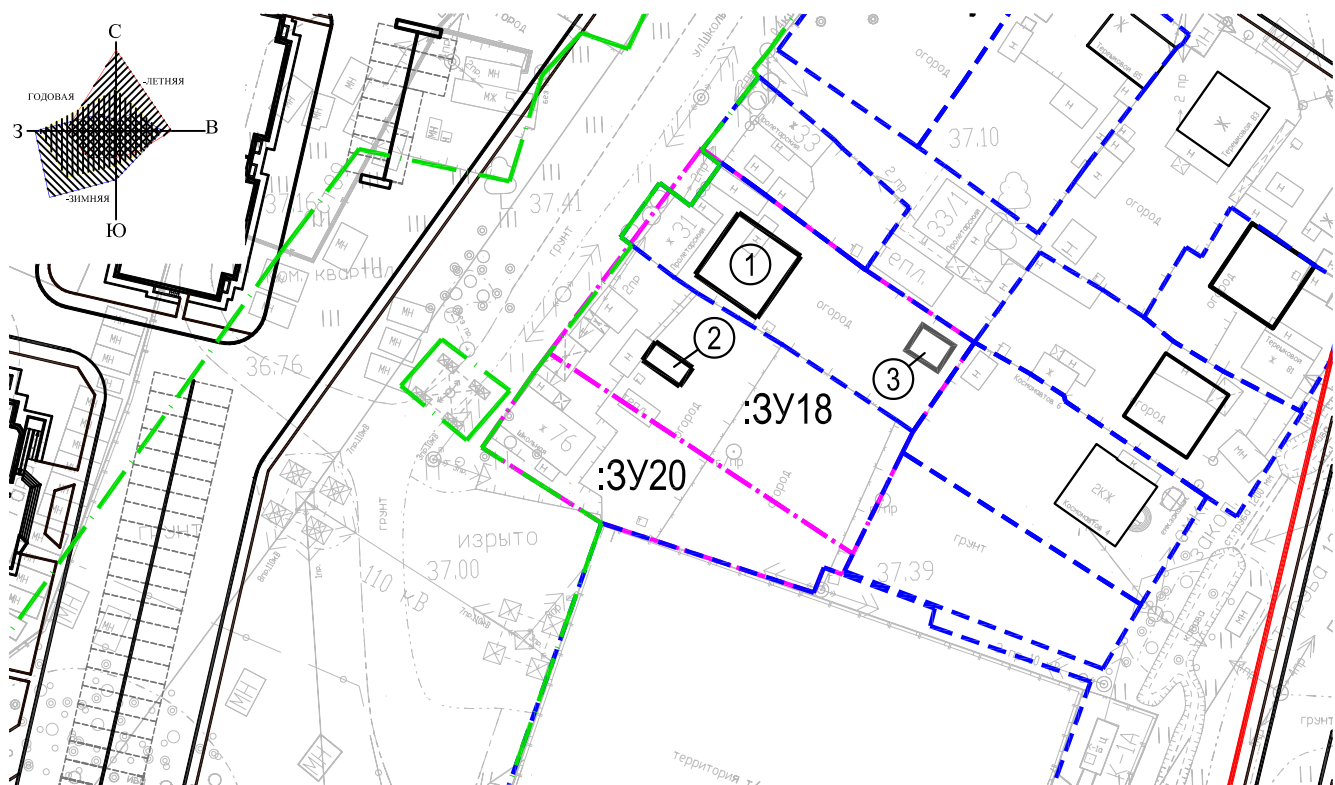
X=982424.81  
Y=3576113.85



Координаты поворотных точек границ  
существующих земельных участков

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				02.20	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия П	Лист 3
						Координаты границ существующего земельного участка с кад. №86:10:0101057:8	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				02.20			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М1:1000



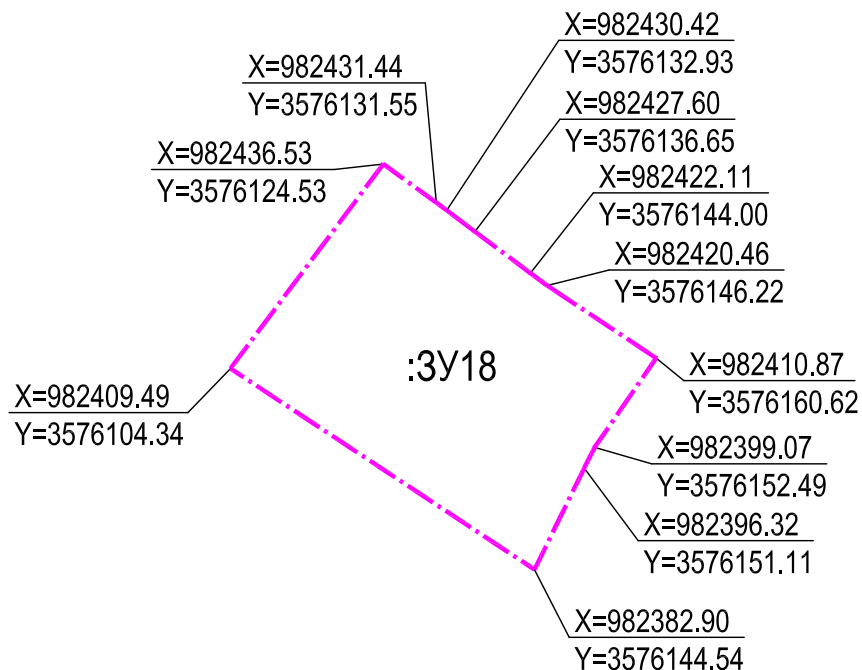
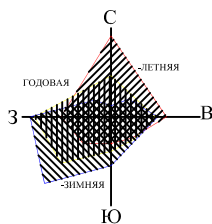
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	1	-	100	80	-
2	Гаражи	1	1	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	1	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<b>КРАСНАЯ ЛИНИЯ</b>	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки		Границы образуемых земельных участков
<b>Ж КВ 30Б</b>	Номер квартала		Условный номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков	<b>:3У18</b>	Проектируемые здания и сооружения
	Границы существующих (временных) земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета		

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал		Ибатуллина			02.20		П	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М1:1000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.		Петрова			02.20			

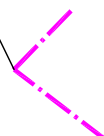


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы образуемых земельных участков

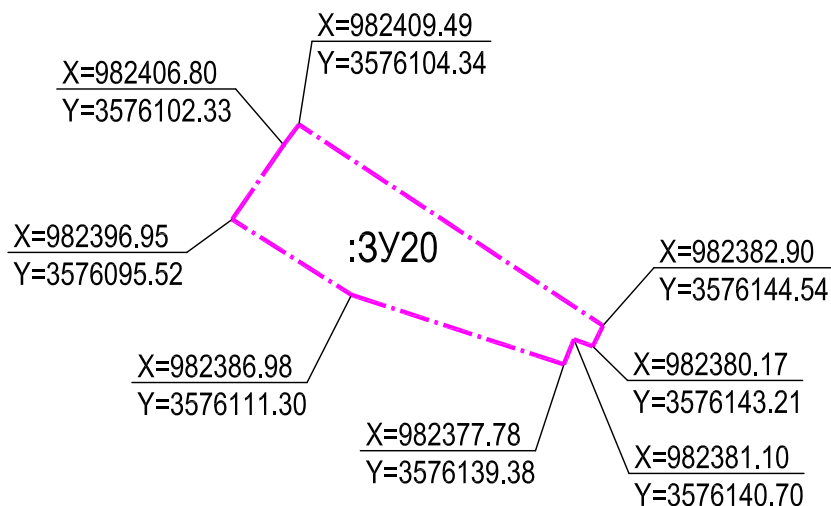
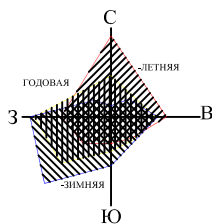
X=982434.15  
Y=3576126.87



Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				02.20	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия П	Лист 5
						Координаты границ образуемого земельного участка :3У18	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				02.20			

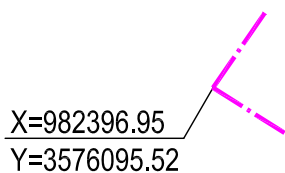




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



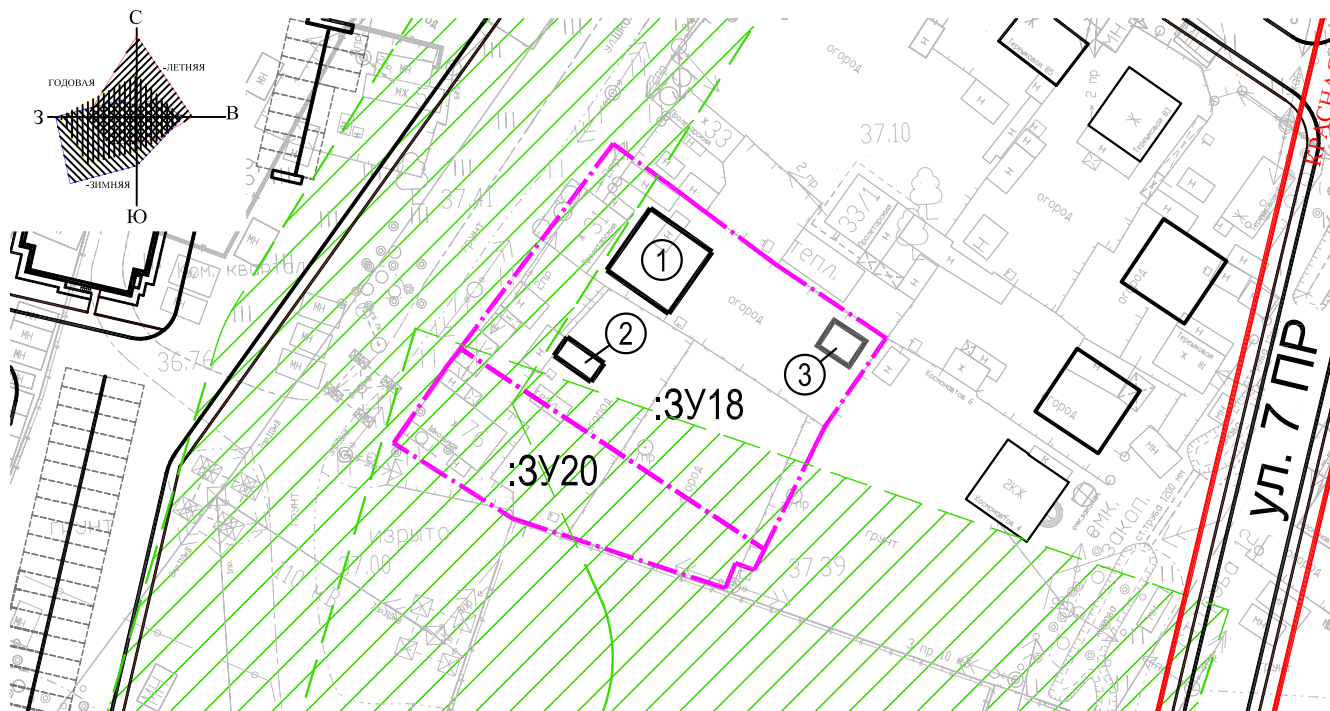
Границы образуемых земельных участков



Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				02.20	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия П	Лист 6
						Координаты границ образуемого земельного участка :3У20	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				02.20			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ. М1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	1	-	100	80	-
2	Гаражи	1	1	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	1	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**КРАСНАЯ ЛИНИЯ**

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

:ЗУ18

Условный номер земельного участка

**Ж КВ 30Б**

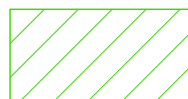
Номер квартала



Проектируемые и существующие здания и сооружения



Границы образуемых земельных участков



Охранная зона ВЛ-110 кВ - 20 м

						02-02/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части территории квартала 30 «Б», в части земельного участка № 18 с кадастровым номером 86:10:0101057:8 и земельного участка № 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				02.20	Проект межевания. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы		Стадия
								Лист
Н.контр.	Петрова				02.20	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М1:1000		Листов
							ООО "Атриум-Ф"	
							г. Сургут	