



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

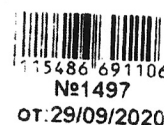
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 09 2020

№ 1497

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, площадью 1 463 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, Восточный промрайон, вид разрешенного использования: склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1, согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 29.09.2020 № 1494

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101247:3394
Площадь земельного участка	1 463 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 15.07.2020 № 08-13/382, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 15.07.2020
Срок строительства объекта	9 месяцев
Срок аренды земельного участка	18 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	115 000 рублей
Размер задатка	23 000 рублей
Шаг аукциона	3 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые условия	Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 при необходимости самостоятельно обеспечить: - заключение соглашений с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101247:166, 86:10:0101247:82, 86:10:0101247:150, 86:10:0101247:147, 86:10:0101247:121, 86:10:0101247:151, 86:10:0101247:12 об установлении права ограниченного пользования (сервитут) частью

	<p>указанных земельных участков в целях организации прохода (проезда) к формируемому земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 с территорий (земельных участков) общего пользования;</p> <p>- заключение соглашения о предоставлении права ограниченного пользования (сервитут) частью формируемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 для обеспечения прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101247:130.</p> <p>В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута, спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274 – 276 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>
--	--