

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

2020 г.

№ 08-13/382 от 15.07.2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:3394,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, Восточный промрайон, площадью 1 463 кв. м**

Вид разрешенного использования: склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 28 августа 2019 года № 1785 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».
4. Распоряжение Администрации города от 30 июня 2020 года № 920 «О выборе видов разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 11.06.2020 № 06-02-1248/0.
2. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 17.03.2020 № 06-02-603/0.
3. Приложение к письму от 17.03.2020 № 06-02-603/0 – предварительный расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вырубку.
4. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 04.06.2020 № 5693.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 17.06.2020 № 2018/04.
6. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 02.06.2020 № 763-02.
7. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 02.06.2020.
8. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 03.06.2020 № ОЭ-20-30.
9. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 03.06.2020 № 50-02-2193/0.

10. Схема-согласование МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 03.06.2020 № 50-02-2193/0.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 18.06.2020 № 461.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 17.06.2020 № Т7/1/2911.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 22.06.2020 № 606.
4. Схема-согласование ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 15.06.2020 № 6833.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 03.06.2020 № 444.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выкопировка из материалов карты границ зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления.
4. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 марта 2020 года № 573-VI ДГ – прилагается отдельно.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

І. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 марта 2020 года № 573-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101247:3394
5	Площадь земельного участка	1 463 кв. м
6	Вид разрешенного использования	склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений, попадающих под вырубку, составляет 84 082,73 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, попадающих под вырубку, согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений, попадающих под вырубку, в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений, попадающих под вырубку, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 17.06.2020 № 2018/04 подключение объектов предстоящего строительства к сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения от объектовой сети водоснабжения, идущей к ООО ТК «Аскания» по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети; - водоотведения от объектовой сети водоотведения, идущей к ООО ТК «Аскания» по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети. <p>Для подключения объекта к инженерным сетям необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям.</p> <p>Для выдачи технических условий правообладателю</p>

		<p>земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 17.06.2020 № Т7/1/2911 Общество располагает свободной мощностью в размере 23 МВт на ПС 110/10 кВ Черный Мыс и 20 МВт на ПС 110/10/10 кВ Олимпийская и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП 10 кВ и ТП 10 кВ (или РП-ТП 10 кВ) с распределительной сетью 0,4-10 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 22.06.2020 № 606 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заполненные и подписанные запросы на выдачу технических условий согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на</p>

		<p>2020 год на территории городского округа город Сургут не утвержден, в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 86 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.</p> <p>Электроснабжение, теплоснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 04.06.2020</p>

№ 5693.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5146, формируемый земельный участок расположен в зоне действия теплоисточников ООО «ТВС-Сервис».

СГМУП «Горводоканал»:

В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 17.06.2020 № 2018/04 на территории формируемого земельного участка отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения.

Данный участок не попадает в границы и режимы зон санитарной охраны водозаборных скважин СГМУП «Горводоканал».

СГМУЭП «Горсвет»:

В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 02.06.2020.

МКУ «ДЭАЗиИС»:

В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 03.06.2020 № ОЭ-20-30.

Срок действия согласования – 1 год.

МКУ «ДДТиЖКК»:

В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 03.06.2020 № 50-02-2193/0.

ООО «Сургутские городские электрические сети»:

В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 18.06.2020 № 451 формируемый земельный участок частично расположен в границах охранной зоны БКТП-591 (10 м от БКТП) и охранной зоны КВЛ-10 кВ (10 м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю).

Сведения об установлении охранных зон указанных сетей и объектов энергоснабжения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Условия и ограничения использования земельного участка ввиду частичного размещения в охранных зонах сетей и объектов инженерного обеспечения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься

		<p>на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Земельный участок согласован с обременением при условии неукоснительного соблюдения условий использования таких земельных участков, обеспечения сохранности объектов и сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.</p> <p>При необходимости работы по проектированию и переустройству существующих объектов и сетей энергоснабжения выполняются за счет правообладателя земельного участка. Выполнение строительных, земляных и иных видов работ в пределах охранных зон согласовать дополнительно.</p> <p>Проект застройки земельного участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл. сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов.</p> <p>Срок действия согласования – 6 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 17.06.2020 № Т7/1/2911.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 22.06.2020 № 606.</p> <p>ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.06.2020 № 6833.</p>
--	--	--

	<p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 03.06.2020 № 444.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сведения о границах зон затопления, подтопления муниципального образования городской округ город Сургут:</p> <p>В соответствии с приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Сургут, прилегающей к реке Обь», общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок частично расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Кадастровый номер 86:00-6.171; - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Кадастровый номер 86:00-6.172. <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>В случае нарушения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.</p> <p>Повторное в течение года совершение аналогичного административного правонарушения, влечет более строгое наказание (ч. 2 ст. 8.44 Кодекса об административных</p>
--	---

		<p>правонарушениях Российской Федерации).</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод на формируемый земельный участок, объекты предстоящего строительства и ликвидации последствий правообладателю земельного участка разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 9 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые условия	<p>Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 при необходимости самостоятельно обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение соглашений с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101247:166, 86:10:0101247:82, 86:10:0101247:150, 86:10:0101247:147, 86:10:0101247:121, 86:10:0101247:151, 86:10:0101247:12 об установлении права ограниченного пользования (сервитут) частью указанных земельных участков в целях организации прохода (проезда) к формируемому земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 с территорий (земельных участков) общего пользования; - заключение соглашения о предоставлении право ограниченного пользования (сервитут) частью формируемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 для обеспечения прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101247:130. <p>В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.</p>

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91

№ 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

13.05.91

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур-
разработанный институтом Ленинградостроительства; генераль-
план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Г-
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
ранные областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами

Д. Рокацкий
В. Ерофеев



44
18.05.91

76-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

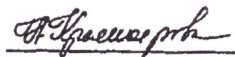
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

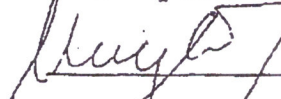
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

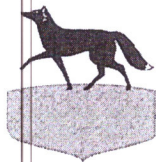
Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 08 2019 г.

№ 1785

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101247 площадью 1 463 кв. метра, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне П.2, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в восточном промрайоне, с видом разрешенного использования: складские площадки. Код 6.9.1, со следующими координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	982798,54	3577968,97
2	982794,57	3577973,83
3	982792,94	3577975,88
4	982755,90	3577949,57
5	982744,73	3577967,91
6	982743,95	3577969,19
7	982743,38	3577968,86
8	982733,07	3577964,75
9	982732,33	3577969,88
10	982725,67	3577961,48
11	982706,18	3577924,87
12	982701,22	3577913,62

13		982707,27	3577923,70
14		982716,69	3577928,49
15		982726,62	3577929,53
16		982728,07	3577929,66
17		982730,70	3577929,84
18		982735,50	3577930,19
19		982763,47	3577949,62
20		982781,97	3577961,08
21		982797,81	3577968,34
1		982798,54	3577968,97

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением
Администрации города
Сургута

от _____ № _____

СХЕМА **расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

в кадастровом квартале 86:10:0101247
по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон.

Список координат характерных точек земельного участка (система координат МСК 86)

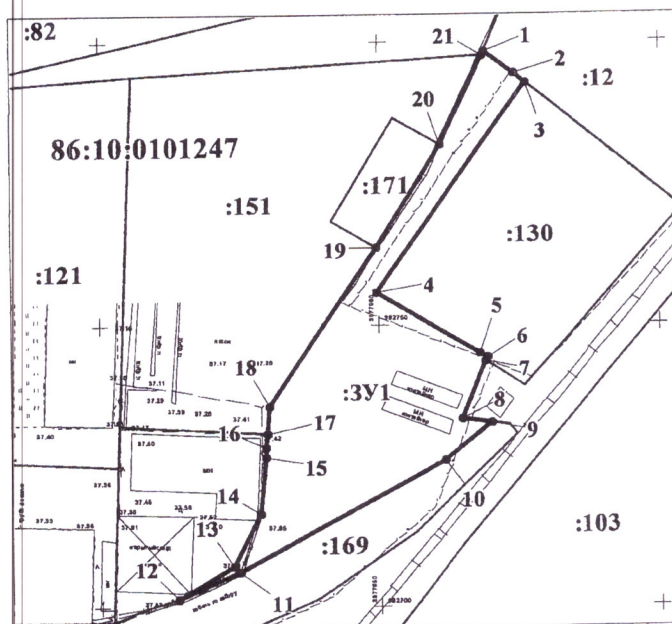
Вид разрешенного использования:

Складские площадки. Код 6.9.1. «Для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе».

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1463 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	982798,54	3577968,97
2	982794,57	3577973,83
3	982792,94	3577975,88
4	982755,90	3577949,57
5	982744,73	3577967,91
6	982743,95	3577969,19
7	982743,38	3577968,86
8	982733,07	3577964,75
9	982732,33	3577969,88
10	982725,67	3577961,48
11	982706,18	3577924,87
12	982701,22	3577913,62
13	982707,27	3577923,70
14	982716,69	3577928,49
15	982726,62	3577929,53
16	982728,07	3577929,66
17	982730,70	3577929,84
18	982735,50	3577930,19
19	982763,47	3577949,62
20	982781,97	3577961,08
21	982797,81	3577968,34
1	982798,54	3577968,97





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 06 2020

№ 920

О выборе видов разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного в территориальной зоне П.2, выбрать вид разрешенного использования: склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	11.06.2020	№	06-02-1248/0
на №	02-02-4006/0	от	01.06.2020

Уважаемый Юрий Викторович!

Настоящим сообщаем, что актуализация заключения и предварительного расчёта стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон в связи с изменением вида разрешённого использования, не требуется.

Заместитель начальника
управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
693C49001AAB3DB04C1472FDDE9D799E
Владелец:
Шарипов Наиль Нуриманович
Действителен: 05.12.2019 с по 05.12.2020

Н.Н. Шарипов

Гапеев Анатолий Михайлович
Тел. 8 (3462) 52-45-60



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства,
главному архитектору
С.В. Солоду

от	17.03.2020	№	06-02-603/0
на №	02-02-1490/0	от	03.03.2020

Заклучение на земельный участок,
формируемый на торги

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем в Ваш адрес предварительный расчёт восстановительной стоимости зелёных насаждений, попадающих под вырубку на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – складские площадки. Код 6.9.1., для включения данных затрат в условия аукциона, договора аренды, либо договора купли-продажи земельного участка (прилагается).

До начала освоения земельного участка заявителю необходимо обратиться в наш адрес для получения счета на оплату восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений путем перечисления денежных средств в бюджет города и получения разрешения на снос зелёных насаждений на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений», утвержденного постановлением Администрации города от 17.09.2012 № 7186.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
16C3BB001EAB4D8E49A86E3DC7DD364A
Владелец:
Бондаренко Семён Александрович
Действителен: 09.12.2019 с по 09.12.2020

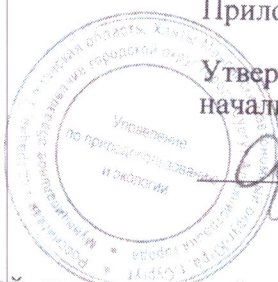
С.А. Бондаренко

Макарова Оксана Анатольевна
тел. (3462) 52-45-45

Приложение № 1 к письму

Утверждаю
начальник УПиЭ

С.А. Бондаренко



Предварительный расчёт восстановительной стоимости зелёных насаждений, попадающих под вырубку на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенном по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – складские площадки. Код 6.9.1.

Порода	Диаметр на высоте 1.3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)
Сосна обыкновенная	4,1-8	1	10 141,27	10 141,27
	12,1-16	2	16 930,65	33 861,30
Береза	4,1-8	2	9 813,22	19 626,44
Осина	4,1-8	1	9 813,22	9 813,22
Ива	4,1-8	2	5 320,25	10 640,50
Итого:		8		84 082,73

Восстановительная стоимость составляет - 84 082,73 руб.

Основание:

Расчёт составлен в соответствии с постановлением Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составила главный специалист

О.А. Макарова

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

04 06 2020 № 5693
На исх. № 02-02-4029/0 от 01.06.2020
На вх. № 5233 от 02.06.2020

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Довожу до Вашего сведения, что на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером **86:10:0101247:3394**, расположенном в ХМАО-Югра, г.Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1, инженерные сети и объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГТС» **отсутствуют**.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2019 г. №5146, вышеуказанная территория расположена в зоне действия теплоисточников ООО «ТВС-Сервис».

И.о. директора

С.А. Кузьминых

Инженер ТО
Сушеница И.И.
(3462) 52-43-34

ДАиГ

112413 260107
№02-01-2417/0
от:04/06/2020



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

17.06.2020 № 2018/04
На № 02-02-4030/0 от 01.06.2020г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Ю.В. Валгушкину



О технической возможности

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос по объекту: земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенный по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – складские площадки, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее:

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение:

- от объектовой сети водоснабжения, идущей к ООО ТК «Аскания» по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети;

Водоотведение:

- от объектовой сети водоотведения, идущей к ООО ТК «Аскания» по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети;

2. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п.13 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год на территории городского округа город Сургут не утверждён, в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.

3. На территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394 отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения и объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого

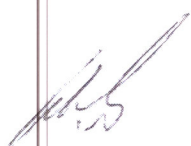
назначения. Данный участок не попадает в границы и режимы зон санитарной охраны водозаборных скважин СГМУП «Горводоканал».

4. Для сведения сообщаем, что для подключения данного объекта к инженерным сетям необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям.

5. Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить в наш адрес, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

Приложение: Схема 1 лист.

Главный инженер



С.А. Ким



Исполнитель:
Инженер технического отдела
Диана Маратовна Шакирова
Тел.: 58-99-59 доб. 122



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 02 ” 06 2020 г. № 763-02

На № 02-02-4031/0 от 01.06.2020 г.

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования испрашиваемого участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, на «склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1».

Приложение: Схема на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

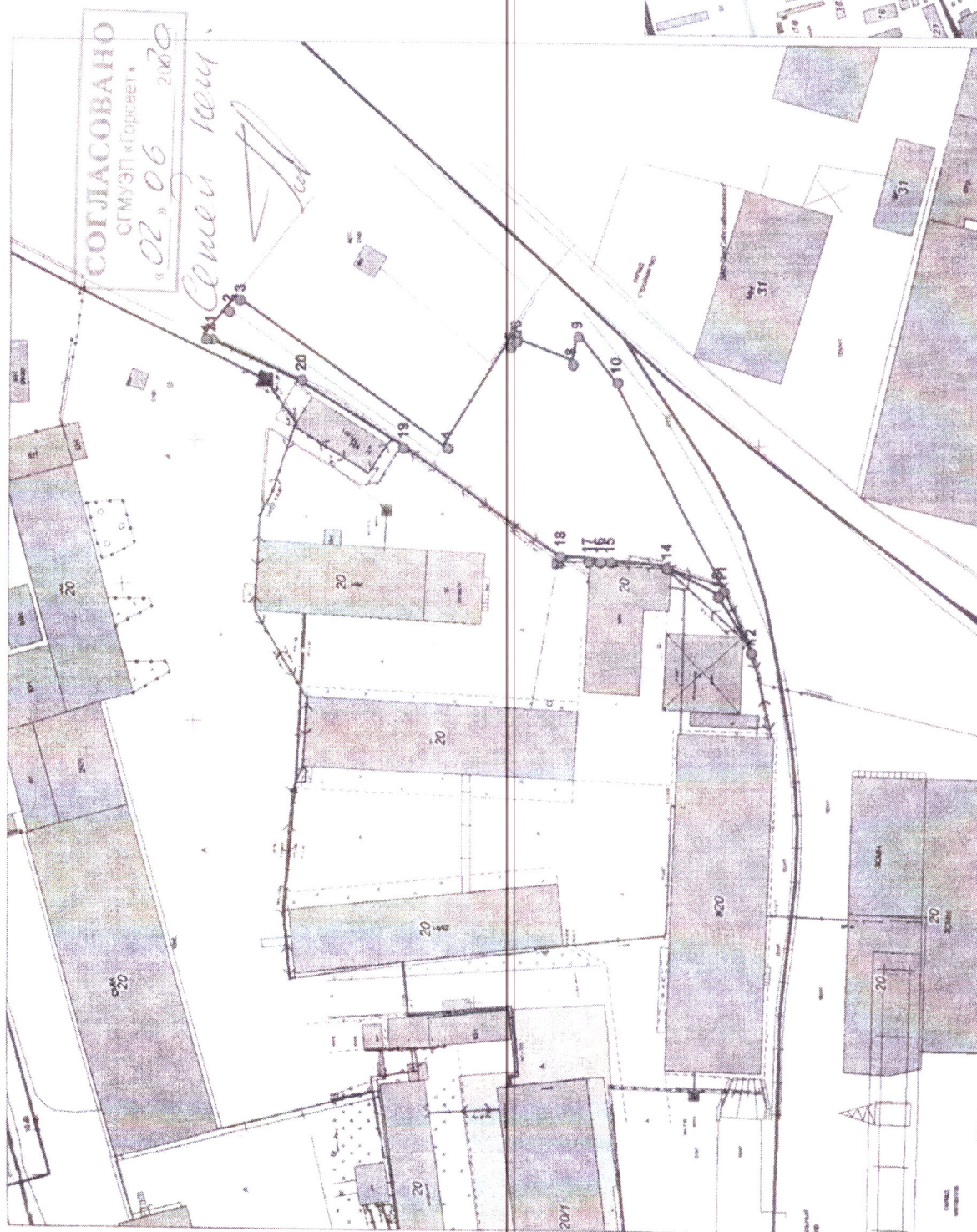
М.Г. Гильманов

ДАиГ



№02-01-2371/0
от:02/06/2020

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101247.3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования – склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	1982798.54	3577968.97
2	1982794.57	3577973.83
3	1982792.94	3577975.88
4	1982755.90	3577949.57
5	1982744.73	3577967.91
6	1982743.95	3577969.19
7	1982743.38	3577968.86
8	1982733.07	3577964.75
9	1982732.33	3577969.88
10	1982725.67	3577961.48
11	1982706.18	3577924.87
12	1982701.22	3577913.62
13	1982707.27	3577923.70
14	1982716.69	3577928.49
15	1982726.62	3577929.53
16	1982728.07	3577929.66
17	1982730.70	3577929.84
18	1982735.50	3577930.19
19	1982763.47	3577949.62
20	1982781.97	3577961.08
21	1982797.81	3577968.34
1982798.54	3577968.97	

Ситуационный план



— границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования - склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1

Масштаб 1:1000

МКУ "ДЭАЗИС"

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394,

г. Сургут, Восточный промрайон

в зоне производства работ сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения

находящиеся МКУ «ДЭАЗИС» ответственности отсутствуют.

Срок согласования 03.06.2020 г.

Тел./факс: 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

Подпись Е.А. Шумилов

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

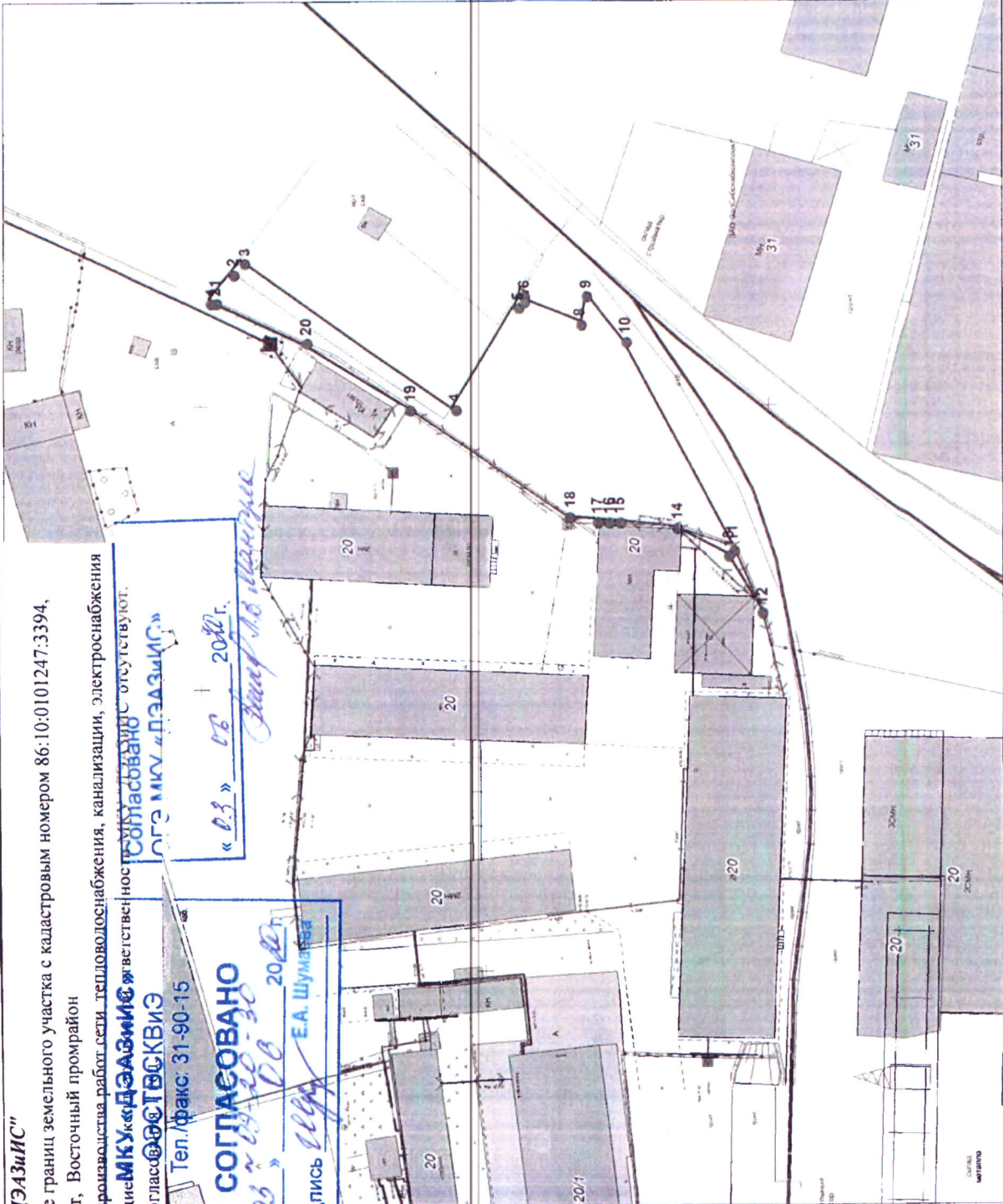
«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.

Срок согласования 03.06.2020 г.

«03» 06 2020 г.



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	1982798.54	3577968.97
2	1982794.57	3577973.83
3	1982792.94	3577975.88
4	1982755.90	3577949.57
5	1982744.73	3577967.91
6	1982743.95	3577969.19
7	1982743.38	3577968.86
8	1982733.07	3577964.75
9	1982732.33	3577969.88
10	1982725.67	3577961.48
11	1982706.18	3577924.87
12	1982701.22	3577913.62
13	1982707.27	3577923.70
14	1982716.69	3577928.49
15	1982726.62	3577929.53
16	1982728.07	3577929.66
17	1982730.70	3577929.84
18	1982735.50	3577930.19
19	1982763.47	3577949.62
20	1982781.97	3577961.08
21	1982797.81	3577968.34
22	1982798.54	3577968.97

Ситуационный план



□ - границы земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»

112338 588102
№50-02-2193/0
от: 03/06/2020

На письмо исх. №02-02-4008/0 от 01.06.2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – «склады. Код 6.9., складские площадки. Код 6.9.1», формируемого на торги.

Доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

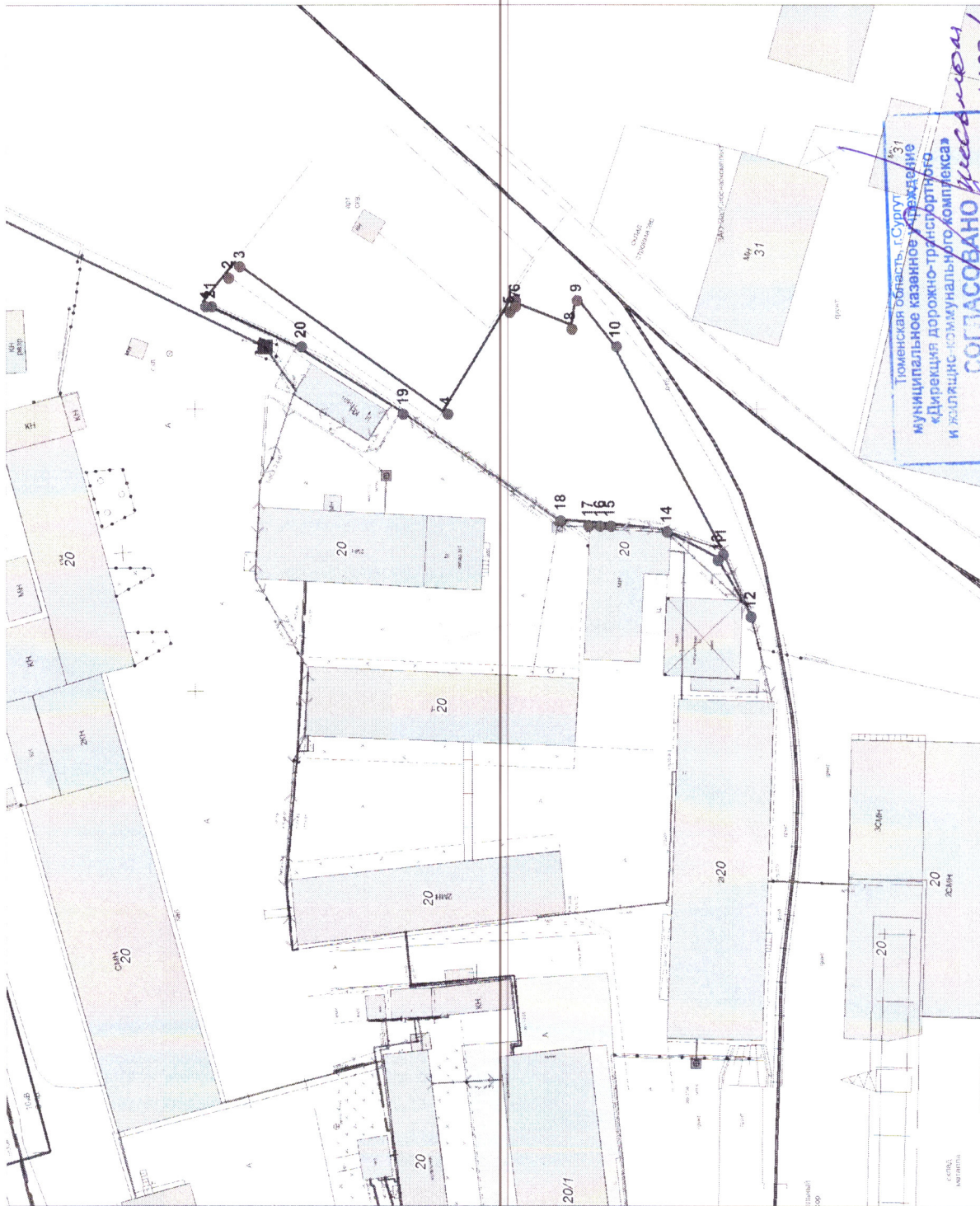
Директор



В.Я. Вырвикишко

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Тарасова Татьяна Евгеньевна

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования - склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1
Масштаб 1:1000



— границы земельного участка

Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	1982798.54	3577968.97
2	2982794.57	3577973.83
3	3982792.94	3577975.88
4	4982755.90	3577949.57
5	5982744.73	3577967.91
6	6982743.95	3577969.19
7	7982743.38	3577968.86
8	8982733.07	3577964.75
9	9982732.33	3577969.88
10	10982725.67	3577961.48
11	11982706.18	3577924.87
12	12982701.22	3577913.62
13	13982707.27	3577923.70
14	14982716.69	3577928.49
15	15982726.62	3577929.53
16	16982728.07	3577929.66
17	17982730.70	3577929.84
18	18982735.50	3577930.19
19	19982763.47	3577949.62
20	20982781.97	3577961.08
21	21982797.81	3577968.34
22	1982798.54	3577968.97

Ситуационный план

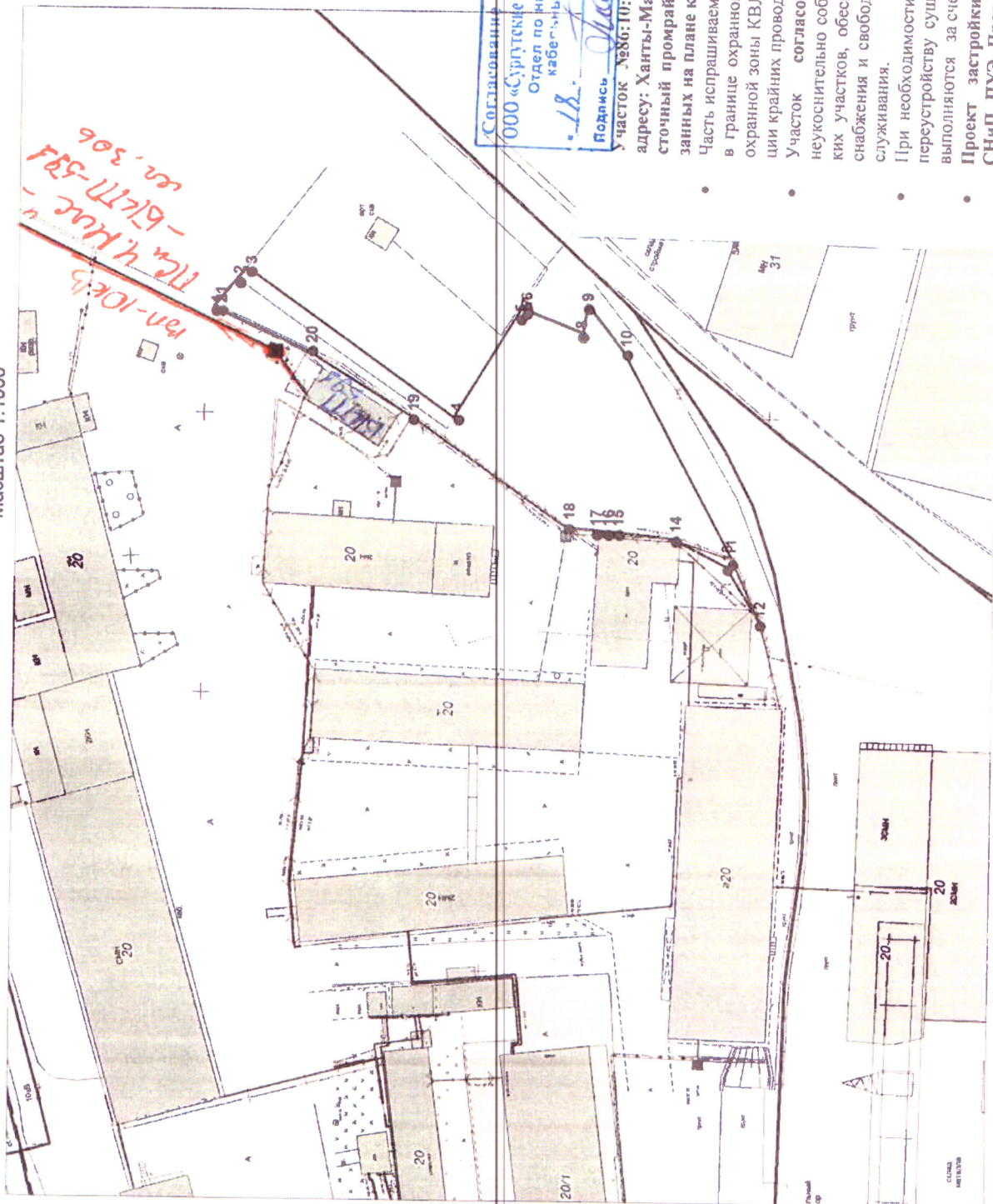


Тюменская область, г.Сургут
муниципальное казенное предприятие
«Дирекция дорожно-транспортного
и жилищно-коммунального комплекса»
Согласовано
03.06.2016
Л.С. 30-02-2193/0

г.м.м.ч. 1000:0101247:3394
Ермишова А.А.

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования - склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	982798.54	3577968.97
2	982794.57	3577973.83
3	982792.94	3577975.88
4	982755.90	3577949.57
5	982744.73	3577967.91
6	982743.95	3577968.19
7	982743.38	3577968.86
8	982733.07	3577964.75
9	982732.33	3577968.88
10	982725.67	3577961.48
11	982706.18	3577924.87
12	982701.22	3577913.62
13	982707.27	3577923.70
14	982716.69	3577928.49
15	982726.62	3577929.53
16	982728.07	3577929.66
17	982730.70	3577929.84
18	982735.50	3577930.19
19	982763.47	3577949.62
20	982781.97	3577961.08
21	982787.81	3577967.34
22	982798.54	3577968.97

Согласование № 45/1
000 «Сургутские горючие материалы»
Отдел по надзору за соблюдением правил
кабельных и водопроводных работ
18.06.2018
Подпись: [Подпись]

Участок №86:10:0101247:3394, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский АО- Югра, г.Сургут, Восточный промрайон, находящийся в границах указанных на плане координат.

Часть испрашиваемого земельного участка расположена в границе охранной зоны БКТП-591 (10м от БКТП) и охранной зоны КВЛ-10кВ (10м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю)

Участок согласован с обременением, при условии неукоснительно соблюдения условий использования таких участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.

При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей энергоснабжения выполняются за счет владельца отводимого участка.

Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.

Дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов.
Согласование действительно 6 месяцев

□ - границы земельного участка



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

17.06.2020

№ Т7/1/2911

На 02-02-4035/0

от 01.06.2020

О предоставлении информации

Заместителю директора Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю. В. Валгушкину
ул. Восход, 4, г. Сургут, 628404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос об актуализации информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – склады, Код 6.9, складские площадки, Код 6.9.1 сообщаем, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети нет.

Также сообщаем, что филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети располагает свободной мощностью в размере 23 МВт на ПС 110/10 кВ Черный Мыс и 20 МВт на ПС 110/10/10 кВ Олимпийская, и готово выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП 10 кВ и ТП 10 кВ (или РП-ТП 10 кВ) с распределительной сетью 0,4-10 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Первый заместитель директора –
Главный инженер

Граф Егор Александрович,
(3462) 77-35-26

И. Г. Идиятуллин



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prn-g@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
С-КАТЕРИНБУРГ

Исх № 606 от 22.06.2020г.

На Ваш исх. № 02-02-4028/0
от 01.06.2020г.

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, формируемого на торги с планируемым видом разрешенного использования – склады. Код 6.9, складские площади. Код 6.9.1. сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

И.о. генерального директора

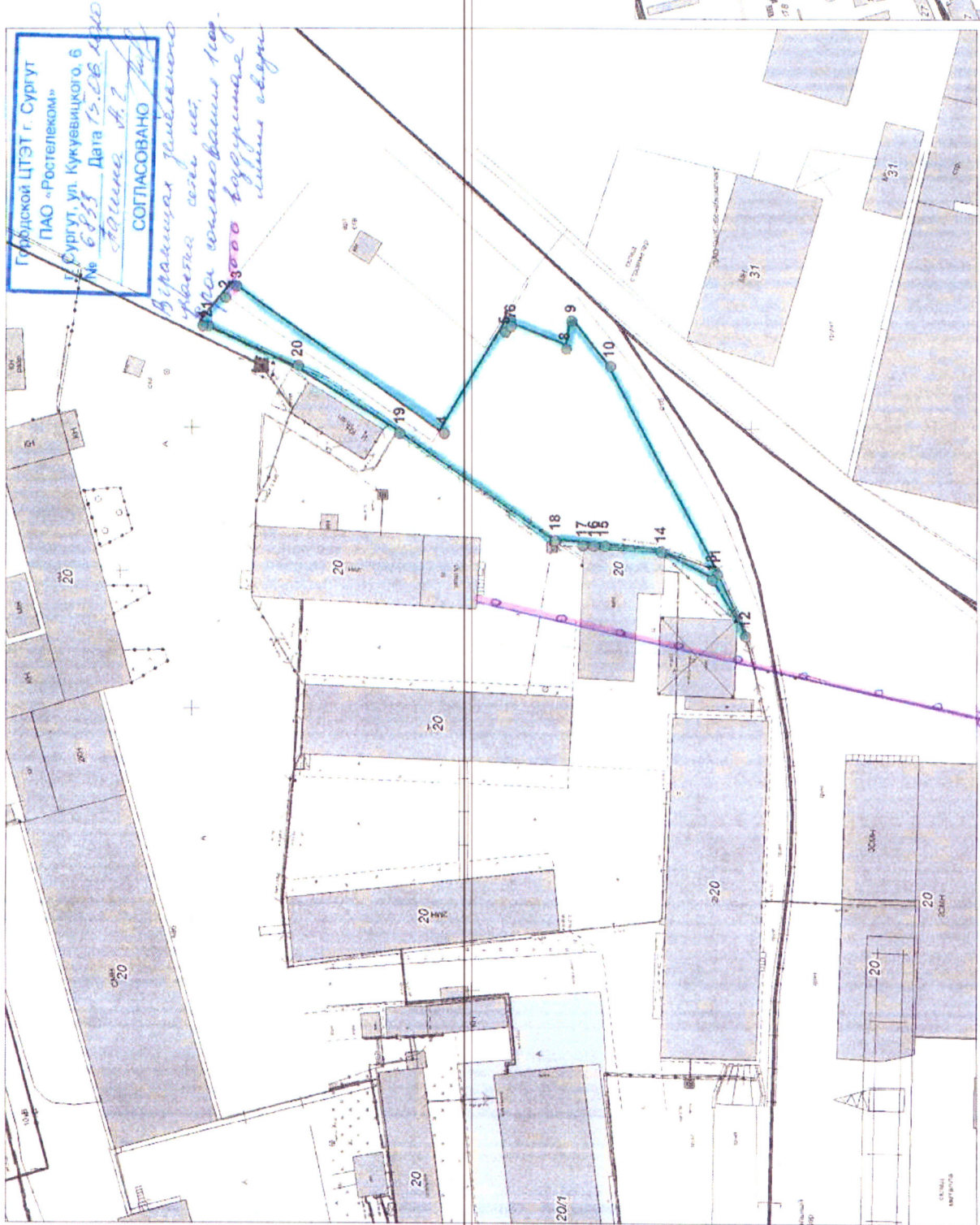
А.В. Овсенёв

Трубочаннинова Н.Н.
тел. 22-04-40



№02-01-2740/0
от: 23/06/2020

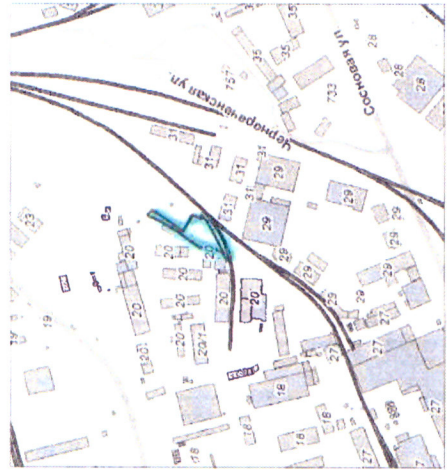
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования - склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1982798.54	3577968.97
2	1982794.57	3577973.83
3	1982792.94	3577975.88
4	1982755.90	3577949.57
5	1982744.73	3577967.91
6	1982743.95	3577969.19
7	1982743.38	3577968.86
8	1982733.07	3577964.75
9	1982732.33	3577969.88
10	1982725.67	3577961.48
11	1982706.18	3577924.87
12	1982701.22	3577913.62
13	1982707.27	3577923.70
14	1982716.69	3577928.49
15	1982726.62	3577929.53
16	1982728.07	3577929.66
17	1982730.70	3577929.84
18	1982735.50	3577930.19
19	1982763.47	3577949.62
20	1982781.97	3577961.08
21	1982797.81	3577968.34
1	1982798.54	3577968.97

Ситуационный план



- границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, планируемый вид разрешенного использования - склады. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1

Масштаб 1:1000

СРОКОВЫЙ ПРОСРОКОВЫЙ
1. Сроки: 03 06 2020 г.
2. Сроки: 03 06 2020 г.
3. Сроки: 03 06 2020 г.
4. Сроки: 03 06 2020 г.

В границах земельного участка
86:10:0101247:3394 сетей нет.
Срок согласования 1 год



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	982798.54	3577968.97
2	982794.57	3577973.83
3	982792.94	3577975.88
4	982755.90	3577949.57
5	982744.73	3577967.91
6	982743.95	3577969.19
7	982743.38	3577968.86
8	982733.07	3577964.75
9	982732.33	3577969.88
10	982725.67	3577961.48
11	982706.18	3577924.87
12	982701.22	3577913.62
13	982707.27	3577923.70
14	982716.69	3577928.49
15	982726.62	3577929.53
16	982728.07	3577929.66
17	982730.70	3577929.84
18	982735.50	3577930.19
19	982763.47	3577949.62
20	982781.97	3577961.08
21	982797.81	3577968.34
22	982798.54	3577968.97

Ситуационный план

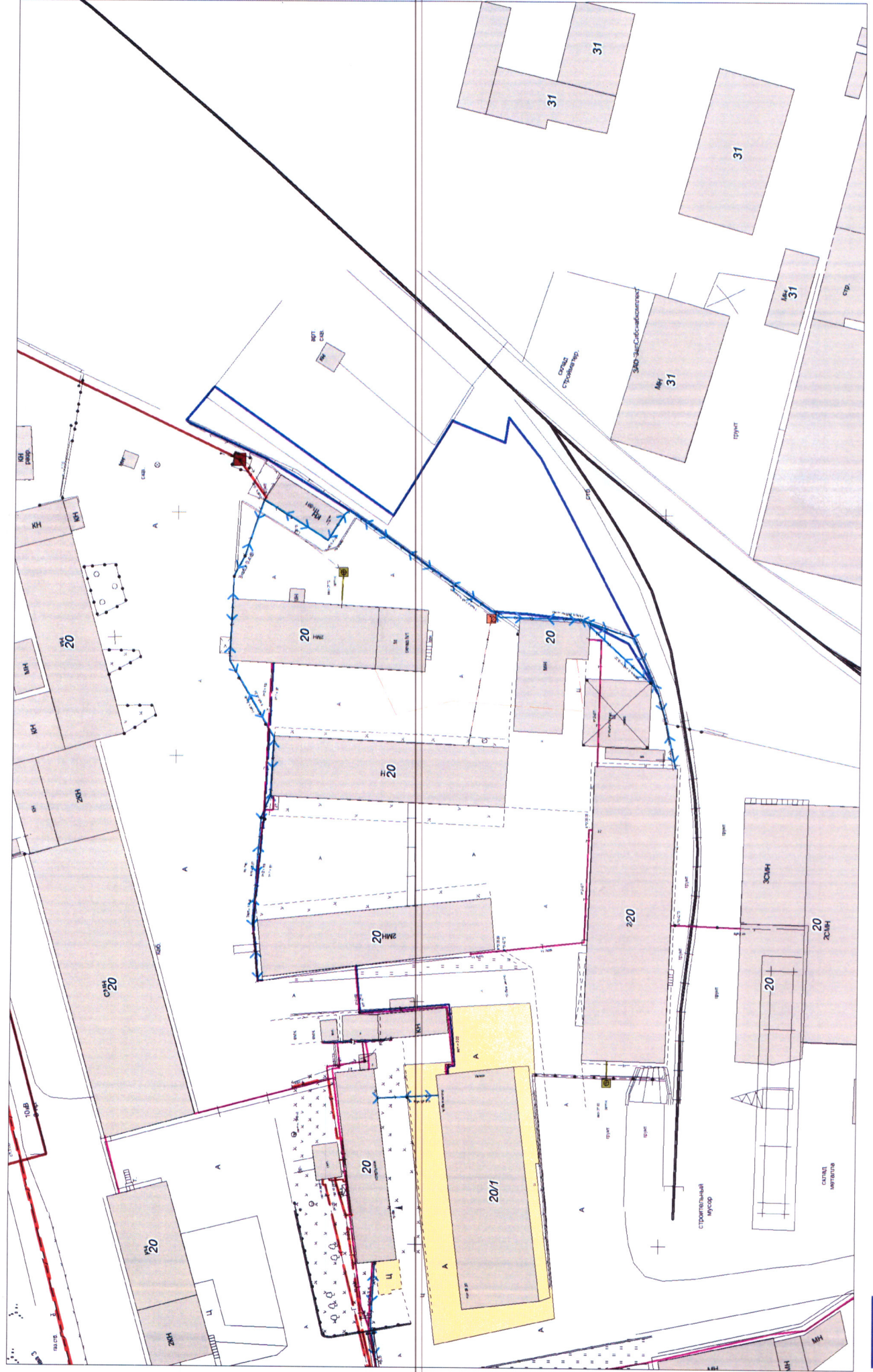


— границы земельного участка

V. РАЗДЕЛ

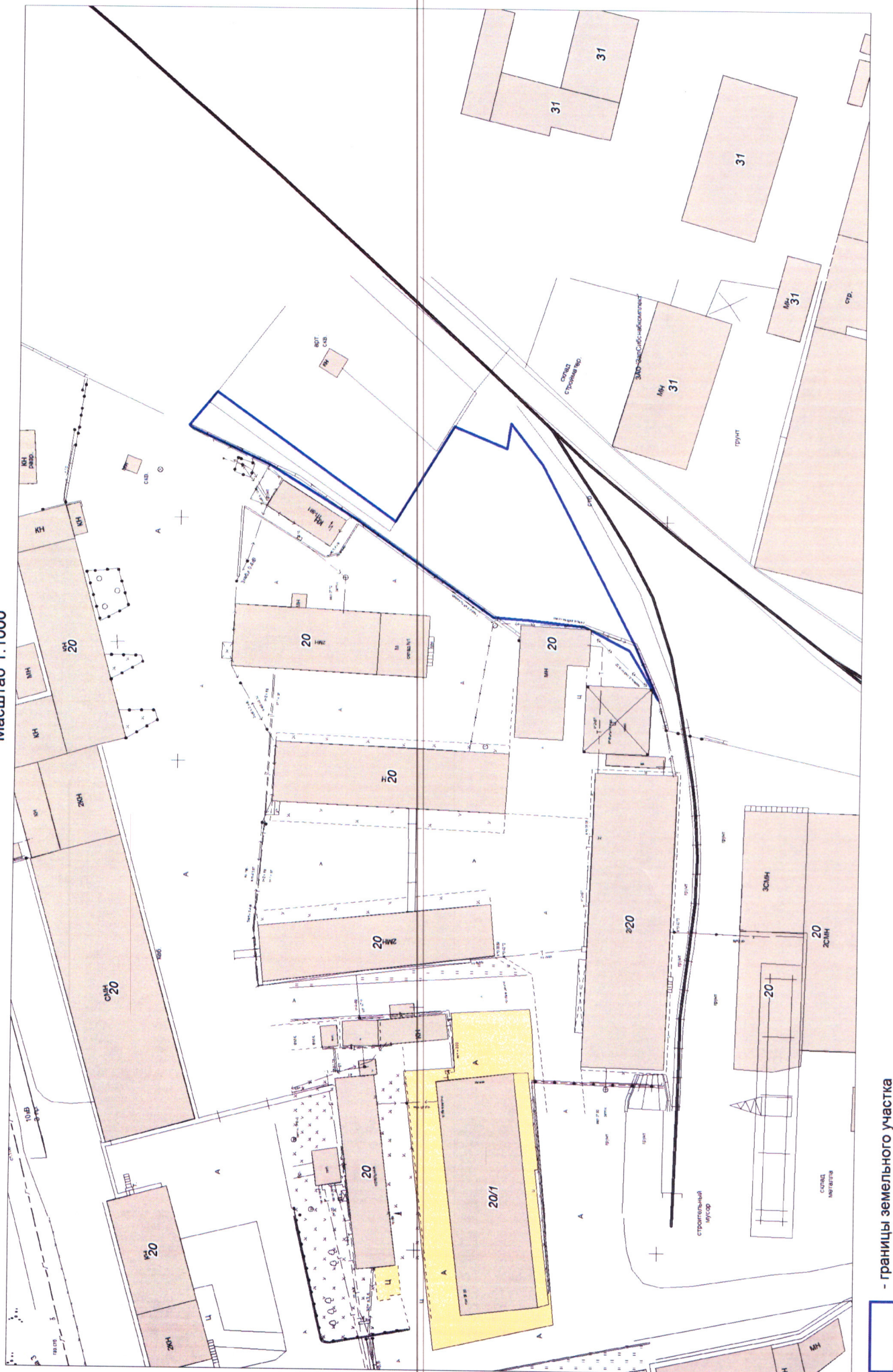
Графическая часть

Схема инженерных сетей Масштаб 1:1000



- границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247.3394, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - склады. Код 6.9; складские площадки. Код 6.9.1
 Масштаб 1:1000



— границы земельного участка

Выкопировка из материалов карты границ зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления

