**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ АО**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Настоящие правила представляют собой выдержки из нормативных правовых актов Российской Федерации о приватизации и носят общий ознакомительный характер.
3. Специализированным аукционом признаётся способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.
4. Аукцион является открытым по составу участников.
5. Специализированный аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся.
6. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе может осуществляться в электронной форме. Для участия в специализированном аукционе в электронной форме претендент должен зарегистрироваться на сайте в сети «Интернет», указанном в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона в электронной форме (на электронной площадке).

Сведения о проведении специализированного аукциона в электронной форме содержатся в решении Думы города Сургута об условиях приватизации.

1. Для участия в специализированном аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку на участие в специализированном аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, размещённым в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Заявка оформляется посредством заполнения бланка заявки и является предложением претендента заключить договор купли-продажи акций по итогам специализированного аукциона на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона. Форма бланка заявки утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

При проведении специализированного аукциона в электронной форме заявка подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов или электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

1. Заявки подразделяются на два типа:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее – максимальная цена покупки).

1. В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещённой в информационном сообщении.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

1. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия.

При проведении специализированного аукциона в электронной форме регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок обеспечивает электронная площадка. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

При проведении специализированного аукциона в электронной форме заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются (раздел подачи заявок закрывается по истечении срока приёма заявок).

1. Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется после подачи (регистрации) заявки на указанный в информационном сообщении счёт. В платёжном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.
2. До даты окончания приёма заявок на участие в специализированном аукционе претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

При проведении специализированного аукциона в электронной форме претендент вправе отозвать заявку не позднее дня окончания приёма заявок путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приёма заявок, денежные средства подлежат возврату в течение 5 дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок денежные средства возвращаются в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона).

1. Уполномоченным органом на принятие решений, в том числе об итогах приёма заявок, об определении участников специализированного аукциона и об итогах специализированного аукциона, является комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута (далее – комиссия).
2. Решение продавца о признании претендентов участниками специализированного аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок (на 4 – 5 день).

На основании протокола об итогах приёма заявок и выписок со счетов, на которые поступили денежные средства от претендентов, комиссия принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе. Решение комиссии о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе оформляется протоколом об определении участников специализированного аукциона.

1. Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- денежные средства поступили на счета, указанные в информационном сообщении, не в полном объёме, указанном в заявке, или позднее установленного срока;

- поступившие денежные средства меньше начальной цены акции акционерного общества;

- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в специализированном аукционе является исчерпывающим.

1. Информация об отказе в допуске к участию в специализированном аукционе в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru/](https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=8) и на сайте продавца муниципального имущества – официальном портале Администрации города [http://www.admsurgut.ru/](http://admsurgut.ru/rubric/21632/Municipalnoe-imuschestvo).

Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе в электронной форме, также размещается в открытой части электронной площадки.

1. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, уведомляются об этом после подведения итогов продажи – не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения продавцом протокола об итогах специализированного аукциона (путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом).

При проведении специализированного аукциона в электронной форме уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, может осуществляться посредством электронной площадки в форме электронного документа.

1. Претендент приобретает статус участника специализированного аукциона с момента оформления продавцом протокола об определении участников специализированного аукциона.
2. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ АО
3. Продавец определяет единую цену продажи. При определении единой цены за одну акцию учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе, все расчёты выполняются с точностью до 1 копейки.
4. Единая цена продажи определяется по следующим правилам:

а) при расчёте единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

При нарушении правил определения единой цены продажи специализированный аукцион считается несостоявшимся.

1. После определения единой цены продажи продавец определяет победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

а) количество акций, получаемых победителем, определяется путём деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта, распределяются следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типа сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая по времени ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

1. Решение продавца об итогах специализированного аукциона оформляется протоколом. Протокол об итогах специализированного аукциона оформляется продавцом в день подведения итогов аукциона и с этого дня вступает в силу.
2. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ АО
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
3. Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Отправитель (претендент, участник или продавец) несёт ответственность за подлинность и достоверность документов и сведений, поданных в форме электронных документов, направленных от имени соответственно претендента, участника или продавца либо размещённых на электронной площадке соответственно претендентом, участником, или продавцом.

1. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (московское UTC + 3).
2. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи (предложением претендента является заявка).
3. Электронная площадка приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества на электронной площадке размещается информация о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества. Электронная площадка уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в адрес продавца имущества запрос о разъяснении размещённой информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется для рассмотрения в «личный кабинет» продавца на электронной площадке при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Победителю или его полномочному представителю в день подведения итогов специализированного аукциона выдаётся под расписку уведомление о признании участника специализированного аукциона победителем (при проведении электронного аукциона уведомление направляется с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки).
3. Информационное сообщение об итогах специализированного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru/](https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=8), а также не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов специализированного аукциона, размещается на сайте продавца муниципального имущества – официальном портале Администрации города [http://www.admsurgut.ru/](http://www.admsurgut.ru/rubric/20321/Imuschestvo).

Протокол об итогах специализированного аукциона в электронной форме также размещается на сайте электронной площадки, на которой производилась продажа в электронной форме.

1. Продавец возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

1. Утверждённый продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей специализированного аукциона заключение договоров купли-продажи.
2. Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.
3. Для регистрации покупателей в реестре владельцев акций эмитента (с целью учёта перехода прав) продавец направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов аукциона передаточные распоряжения.
4. Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечёт признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.
5. Электронные документы, связанные с организацией и проведением специализированного аукциона в электронной форме, в том числе документы продавца, претендентов и участников, хранятся на электронной площадке.