

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Салаир» (далее – ООО СЗ «Салаир»); количество квартир – 351 шт.; общая площадь квартир – 20 651,2 кв. м; количество зарегистрированных ДДУ – 186, строительная готовность – 77%)			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.12.2020 (1 этап) до 31.03.2021 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (по согласованию)
1.2	Подача извещения об окончании строительства в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры, автономный округ) для проведения итоговой проверки	до 31.12.2020 (1 этап) до 31.03.2021 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (по согласованию)
1.3	Проверка законченного строительством объекта	в течение 30 календарных дней с даты подачи извещения об окончании строительства в Жилстройнадзор Югры	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)

1.4	Подача застройщиком заявления о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 2 календарных дней после получения акта проверки	ООО СЗ «Салаир» (по согласованию)
1.5	Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
1.6	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО СЗ «Салаир» (по согласованию); Администрация города Сургута
1.7	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Администрация города Сургута; ООО СЗ «Салаир» (по согласованию)
1.8	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	ООО СЗ «Салаир» (по согласованию)

2. Вариант II			
2.1	Подготовка письма (ходатайства) в Правительство Российской Федерации по вопросу обращения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК Фонд) в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	ППК Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства автономного округа (далее – Фонд) (по согласованию); Департамент строительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент строительства автономного округа) (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
2.2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ППК Фонд (по согласованию)
2.3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию); Фонд (по согласованию)

	в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»		
2.4	Использование механизмов ППК Фонд	в сроки, установленные действующим законодательством	ППК Фонд (по согласованию)
2.5	Выход на строительную площадку	в течение 12-и месяцев с момента признания застройщика банкротом	Фонд (по согласованию); генеральный подрядчик (по согласованию)
2.6	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию); генеральный подрядчик (по согласованию)
2.6.1	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
2.6.2	Проверка законченного строительством объекта	в течение 30-и календарных дней с даты подачи извещения об окончании строительства в Жилстройнадзор Югры	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
2.6.3	Подача застройщиком заявления о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение двух календарных дней после получения акта проверки	Фонд (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
2.6.4	Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)

2.6.5	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Фонд (по согласованию); Администрация города Сургута
2.6.6	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию); Администрация города Сургута
2.6.7	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» (далее – ООО «СеверСтрой»); количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 6927 кв. м.; количество ДДУ – 31 шт.; строительная готовность – 78%, инвестор – генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестгрупп» (далее – ООО «Стройинвестгрупп»))			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 10.11.2020	ООО «Стройинвестгрупп» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 11.11.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	до 11.12.2020	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
4	Подача заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 14.12.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)

5	Выдача заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 23.12.2020	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
6	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 24.12.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута
7	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 31.12.2020	Администрация города Сургута; ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
8	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 31.03.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)

Приложение 3
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 237 шт. (в том числе 235 ДДУ на жилые помещения, 2 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 32%)			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)

Приложение 4
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 57 шт. (в том числе 56 ДДУ на жилые помещения, 1 ДДУ на нежилое помещение); строительная готовность – 19%)			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)
2. Вариант II			
2.1	Подача заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков	до 30.10.2020	ООО «Брусника» (по согласованию)

2.2	Подписание Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры распоряжения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов	до 31.01.2021	Правительство ХМАО-Югры (по согласованию)
2.3	Заключение трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника» и Администрацией города Сургута	до 31.02.2021	Департамент строительства автономного округа (по согласованию); Администрация города Сургута; ООО «Брусника» (по согласованию)
2.4	Выход на строительную площадку генерального подрядчика	до 31.02.2021	ООО «Брусника» (по согласованию)
2.5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ	ООО «Брусника» (по согласованию)

Приложение 5
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленный под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Дорожно – эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП»); количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 139 шт.; строительная готовность – 72%, генеральный подрядчик – акционерное общество «Росинтерстрой» (далее – АО «Росинтерстрой»)			
1	Завершение строительного-монтажных работ	до 31.07.2021	ООО «ДЭП» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительного-монтажных работ	ООО «ДЭП» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	в течение 30 календарных дней с даты подачи извещения в Жилстройнадзор Югры	ООО «ДЭП» (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)

4	Подача застройщиком заявления о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 2 календарных дней после получения акта проверки	ООО «ДЭП» (по согласованию)
5	Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
6	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО «ДЭП» (по согласованию); Администрация города Сургута
7	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Администрация города Сургута; ООО «ДЭП» (по согласованию)
8	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию	ООО «ДЭП» (по согласованию)

Приложение 6
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленный под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 57 шт.; строительная готовность – 28%)			
1	Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома № 2 на обязательства застройщика в домах №1, 3 микрорайона 31Б г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства	до 31.07.2021	ООО «ДЭП» (по согласованию)

Приложение 7
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8094 кв. м; количество ДДУ – 42 шт. (в том числе 37 ДДУ на жилые помещения, 5 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 3%, инвестор – генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «Столица» (далее – ООО «Столица»))			
1	Подписание соглашений о переводе/мене путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома № 2 на обязательства застройщика в домах № 5, 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства	до 31.07.2021	ООО «Столица» (по согласованию)
2	Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Столица»,	Администрация города Сургута

	и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	
--	--	---	--

Приложение 8
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 185 шт.; общая площадь квартир – 10 659 кв. м; количество ДДУ – 93 шт. (в том числе 73 ДДУ на жилые помещения, 20 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 50%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «Столица»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 25.06.2021	ООО «Столица» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 28.06.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	до 28.07.2021	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
4	Подача заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 30.07.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)

5	Выдача заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 16.08.2021	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
6	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 17.08.2021	Администрация города Сургута; ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
7	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 23.08.2021	Администрация города Сургута; ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
8	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 23.11.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
9	Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Столица», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута

Приложение 9
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 65 шт.; общая площадь квартир – 4 787 кв. м; количество ДДУ – 75 (в том числе 56 ДДУ на жилые помещения, 19 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 80%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «Столица»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 22.12.2020	ООО «Столица» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 23.12.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	до 23.01.2021	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
4	Подача заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 26.01.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)

5	Выдача заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 09.02.2021	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
6	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 10.02.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута
7	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 17.02.2021	Администрация города Сургута; ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
8	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 17.05.2021	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
9	Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Столица», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута

Приложение 10
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 264 шт.; общая площадь квартир – 13462 кв. м.; количество договоров уступки – 201 шт. (в том числе 199 на жилые помещения, 2 на нежилые помещения); строительная готовность – 85%, генеральный подрядчик – АО «Росинтерстрой»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.07.2021	АО «Росинтерстрой» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 02.08.2021	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	в течение 30 календарных дней с даты подачи извещения об окончании строительства в Жилстройнадзор Югры	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)

4	<p>Подача заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>в течение 2 календарных дней после получения акта проверки</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>
5	<p>Выдача заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения</p>	<p>Жилстройнадзор Югры (по согласованию)</p>
6	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута</p>	<p>в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию); Администрация города Сургута</p>
7	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию), Администрация города Сургута</p>
8	<p>Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства</p>	<p>в течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>

Приложение 11
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 253 шт.; общая площадь квартир – 13 779 кв. м; количество договоров уступки – 152 шт. (в том числе 152 на жилые помещения); строительная готовность – 90%, инвестор – генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «СИБВИТОСЕРВИС» (далее – ООО «СИБВИТОСЕРВИС»))			
1	Завершение строительно-монтажных работ (при условии завершения строительства внутриквартальных инженерных сетей микрорайона 31Б силами ООО «ДЭП», асфальтирования проезда вдоль жилого дома № 3 в микрорайоне 31Б)	до 06.11.2020	ООО «СИБВИТОСЕРВИС» (по согласованию)
2	Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	до 09.11.2020	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)
3	Проверка законченного строительством объекта	до 09.12.2020	Жилстройнадзор Югры (по согласованию)

4	<p>Подача заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	до 10.12.2020	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>
5	<p>Выдача заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	до 24.12.2020	<p>Жилстройнадзор Югры (по согласованию)</p>
6	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута</p>	до 25.12.2020	<p>Администрация города Сургута; ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>
7	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	до 31.12.2020	<p>Администрация города Сургута; ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>
8	<p>Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства</p>	до 31.03.2020	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); ООО «ДЭП» (по согласованию)</p>

Приложение 12
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA этап строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест – 489; общая площадь паркинга – 19 713 кв. м.; строительная готовность – 75%; количество ДДУ – 6)			
1	Поиск инвестора для завершения строительства паркинга	до 15.06.2021	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	до 30.06.2021	инвестор (по согласованию); ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	в соответствии с договором генерального подряда	инвестор – генеральный подрядчик (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	инвестор – генеральный подрядчик (по согласованию)

5	<p>Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки</p>	<p>в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)</p>
6	<p>Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)</p>
7	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута</p>	<p>в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута</p>
8	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута</p>
9	<p>Передача парковочных мест гражданам-участникам долевого строительства</p>	<p>в течение 3 месяцев с даты ввода паркинга в эксплуатацию</p>	<p>ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)</p>

Приложение 13
к распоряжению
Администрации города
от _09.10.2020 № _1566_

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест – 651; общая площадь паркинга – 24 977 кв. м.; строительная готовность – 40%; количество ДДУ – 59)			
1	Поиск инвестора для завершения строительства паркинга	до 15.06.2021	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	до 30.06.2021	инвестор (по согласованию); ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	в соответствии с договором генерального подряда	инвестор – генеральный подрядчик (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	инвестор – генеральный подрядчик (по согласованию)

5	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
6	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Жилстройнадзор Югры (по согласованию)
7	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута
8	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию); Администрация города Сургута
9	Передача парковочных мест гражданам-участникам долевого строительства	в течение 3 месяцев с даты ввода паркинга в эксплуатацию	ООО УК «СеверСтрой-Групп» управляющая компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию)