



ПРОТОКОЛ № 3
заседания Проектного комитета
Администрации города Сургута

г. Сургут
ул.Энгельса,8, каб. №507
минут

21 ноября 2016 года
15 часов 00

Председательствовал

Шатунов - заместитель главы Администрации города,
Александр Александрович - заместитель председателя Проектного
комитета

Присутствовали

члены Проектного комитета Администрации города:

Жердев Алексей - заместитель главы Администрации города
Александрович
Кривцов Николай - заместитель главы Администрации города
Николаевич

Приглашенные:

Фокеев Алексей - директор департамента архитектуры
Александрович и градостроительства Администрации города

Томазова Анна - и.о. директора департамента образования
Николаевна Администрации города

Верченко Ирина - председатель комитета культуры и туризма
Яковлевна Администрации города Сургута

Богач Роман - начальник управления по
Алексеевич природопользованию и экологии
Администрации города

Гаврикова Дарья - заместитель начальника управления
Анатольевна экономики и стратегического планирования
Администрации города

Мурашова Юлия - специалист-эксперт отдела инвестиций
Анатольевна Администрации города

Чернышова Татьяна - главный специалист отдела инвестиций
Владимировна Администрации города

Волкорез Елена - главный специалист отдела инвестиций

Васильевна		Администрации города
Богатырев Андрей Борисович	-	генеральному директор ООО «РТИ-ЮГРА»
Блинова Елена Анатольевна	-	директор МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка»
Соколова Ольга Владимировна	-	директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»

Повестка дня:

1. О ходе реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».

2. О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут».

3. О ходе реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте».

4. Рассмотрение проектной инициативы «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка»».

Слушали:

Шатунов А.А. открыл заседание Проектного комитета, отметил наличие кворума.

1. О ходе реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте». (А.А. Шатунов)

О подготовке к реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».

Об формировании стоимости и характеристиках объекта по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 56., площадью 6187 кв.м., планируемого к выкупу.

Об достижении контрольных точек проекта и исполнении протокольных поручений по итогам рабочих совещаний по решению вопросов финансирования проекта, в частности приобретение здания с уникальным оборудованием и определение модели выкупа объекта с монтируемым оборудованием «под ключ».

О запланированных мероприятиях в рамках реализации проекта.

О необходимости участия представителей правового управления и департамента финансов Администрации города в заседаниях Проектного комитета, с целью информированности о ходе реализации проекта.

Жердев А.А. о сроках реализации проекта и причинах возможного неисполнения установленных сроков.

Шатунов А.А. о причинах длительной подготовки к реализации проекта в виду отсутствия согласованности решений правового управления и департамента финансов в определении конкретной модели выкупа объекта. О важности приобретения объекта «под ключ».

Жердев А.А. о включении в протокол поручения департаменту финансов, правовому управлению и комитету по управлению имуществом провести рабочее совещание с целью окончательного определения возможных вариантов выкупа объекта «под ключ».

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Департаменту финансов, правовому управлению и комитету по управлению имуществом провести рабочее совещание с целью окончательного определения механизма выкупа объекта «под ключ».

Срок исполнения: 02 декабря 2016 года.

3. Правовому управлению и департаменту финансов Администрации города принимать участие в заседаниях Проектного комитета, с целью информированности о ходе реализации проекта.

Голосовали «за» единогласно.

2. О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут».
(Т.В. Чернышова, А.А. Шатунов, А.А. Жердев)

О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут». Об итоговом продукте проекта.

Об исполнении мероприятий в рамках реализации проекта и достижении контрольных точек проекта.

Жердев А.А. о проведении анализа департаментом финансов, управлением экономики и стратегического планирования Администрации города объема и наполняемости рынка, экономических показателей.

Чернышова Т.В. об участии всех структурных подразделений в формировании паспорта.

Шатунов А.А. о роли отдела инвестиций в реализации проекта.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Провести комплексный анализ показателей, составляющих инвестиционную привлекательность, с регламентированным участием структурных подразделений Администрации города.

Голосовали «за» единогласно.

3. О ходе реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте»

(Р.А. Богач, Т.В. Чернышова)

О ходе планирования реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте». О ходе формирования и утверждения управленческих документов проекта, формировании управляющего комитета и команды проекта.

О возможности реализации проекта "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте" с применением механизма концессии.

Жердев А.А. об утверждении порядка заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут.

Чернышова Т.В. о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города "О порядке заключения концессионных соглашений" в рамках утвержденной процедуры согласования проекта документа.

Шатунов А.А. о необходимости утверждения порядка заключения концессионных соглашений в срок до 19.12.2016 года, до планируемой даты официального обращения инвестора к Главе города с предложением о заключении концессионного соглашения.

Богач Р.А. о сроках и порядке действий органов местного самоуправления при рассмотрении возможности заключения концессионного соглашения. Об обременении рассматриваемого земельного участка правами третьих лиц.

Жердев А.А. о применении альтернативных механизмов при реализации проекта "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте".

Фокеев А.А. о рассмотрении возможности благоустройства парка, как объекта местного значения. О необходимости осуществления контроля использования земельного участка, при реализации проекта.

Богач Р.А. о необходимости проведения рабочего совещания с целью рассмотрения бизнес-плана проекта, представленного инвестором ООО "РТИ-ЮГРА".

Чернышова Т.В. о проведении рабочего совещания по проекту в срок до 25.11.2016 года.

Шатунов А.А. о необходимости определения контрольных точек проекта с момента принятия решения о реализации проекта до заключения концессионного соглашения.

Чернышова Т.В. о формировании календарного плана реализации проекта с указанием контрольных точек после утверждения паспорта проекта.

Шатунов А.А. об экономическом эффекте при заключении концессионного соглашения с целью реализации заявленного проекта.

Жердев А.А. о необходимости проведения сравнительного анализа применения всех возможных механизмов реализации проекта.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Отделу инвестиций провести рабочее совещания по проекту "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте" в срок до 25.11.2016 года.

3. Отделу инвестиций осуществлять контроль за соблюдением сроков процедуры согласования проекта постановления Администрации города "О порядке заключения концессионных соглашений".

4. Отделу инвестиций совместно с правовым управлением Администрации города провести сравнительный анализ применения всех возможных механизмов реализации проекта.

5. Инвестору (ООО "РТИ-ЮГРА") направить в адрес Главы города Сургута официальное обращение с предложением о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок до 19.12.2016 года.

Голосовали «за» единогласно.

4. Рассмотрение проектной инициативы «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» (И.Я. Верченко, А.А. Шатунов, А.А. Жердев, Е.А. Блинова, А.А. Фокеев)

О проектной инициативе по реализации проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».

Об основаниях для инициации проекта и итоговом продукте проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».

О предложениях кандидатур для управляющего комитета проекта в целях утверждения.

Жердев А.А. об уточнении сметной стоимости реализации проекта.

Шатунов А.А. о техническом задании на строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» "под ключ".

Фокеев А.А. о несоответствии существующего здания действующим нормам и требованиям пожарной безопасности, отсутствии соответствия сценической коробки целям и задачам учреждения по предварительному заключению проектной организации.

Шатунов А.А. о необходимости направления предложения в адрес Департамента культуры ХМАО-Югры о включении мероприятия по реализации проекта в государственную программу «Развитие культуры и туризма в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» со сроком реализации проекта с 2018 года с целью планирования объема бюджетных ассигнований на реализацию проекта.

Верченко И.Я. о целесообразности размещения здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» в центре города.

Блинова Е.А. об оказании комплекса платных услуг МАУ «Театр актёра и куклы «Петрушка» в центре города.

Шатунов А.А. о рассмотрении альтернативных площадок для строительства объекта в ядре центра города Сургута.

Решили:

1. Принять проектную инициативу, принять решение о запуске проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».

2. Утвердить Управляющий комитет проекта в следующем составе:

2.1. Куратор проекта - А.Р. Пелевин, заместитель главы Администрации города;

2.2. Заказчик проекта – И.Я. Верченко, председатель комитета культуры и туризма Администрации города;

2.3. Руководитель проекта – Е.А. Блинова, директор МАУ ТАиК «Петрушка».

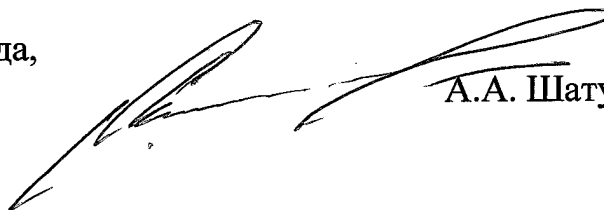
3. Комитету культуры и туризма Администрации города Сургута направить предложение в адрес Департамента культуры ХМАО-Югры о включении мероприятия по реализации проекта в государственную программу «Развитие культуры и туризма в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» со сроком реализации проекта с 2018 года с целью планирования объема бюджетных ассигнований на реализацию проекта.

4. Рассмотреть альтернативные площадки для строительства объекта в ядре центра города Сургута.

5. Утвердить паспорт проекта в соответствии с установленным регламентом.

Голосовали «за» единогласно.

Заместитель председателя
Проектного комитет Администрации города,
заместитель главы Администрации города



А.А. Шатунов