

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Проектного комитета
Администрации города Сургута

г. Сургут
ул.Энгельса,8, каб. №507

ОИ № 48-02-273/16-0-0
от 21.10.2016

18 октября 2016 года



Председательствовал

Шатунов Александр Александрович - заместитель главы Администрации города, заместитель председателя Проектного комитета

Присутствовали

члены Проектного комитета Администрации города:

Пелевин Александр Рудольфович - заместитель главы Администрации города

Савенков Алексей Исаевич - заместитель главы Администрации города

Шерстнева Анна Юрьевна - заместитель главы Администрации города

Михайлова Ирина Ивановна - начальник отдела инвестиций Администрации города, секретарь Проектного комитета

Приглашенные:

Фокеев Алексей Александрович - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Османкина Татьяна Николаевна - директор департамента образования Администрации города

Адушкин Вячеслав Борисович - начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий Администрации города Сургута

Богач Роман Алексеевич - директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»

Медведева Лариса Анатольевна - специалист-эксперт отдела инвестиций Администрации города

Чернышова Татьяна Владимировна - главный специалист отдела инвестиций Администрации города

Богатырев Андрей Борисович - Директор ООО «РТИ-ЮГРА»

Повестка дня:

1. О реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».
2. Рассмотрение проектной инициативы «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Разное.

Слушали:

Шатунов А.А. открыл заседание Проектного комитета, отметил наличие кворума.

1. **О ходе реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».**
(А.А. Шатунов)

О подготовке к реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».

Об исполнении протокольных поручений заседания Проектного комитета 02.09.2016 года и осуществлении мероприятий в рамках реализации проекта.

О принятии решения о реализации проекта с применением механизма приобретения объекта в соответствии с требованиями, установленными 44-Федеральным законом, в связи с невозможностью применения механизма муниципально-частного партнерства к готовым объектам.

О наличии сложностей, возникающих при реализации данного проекта. В частности - отсутствие финансового обеспечения, о временных ограничениях для осуществления установленных процедур по инициированию обеспечения финансирования расходных обязательств, что ставит под угрозу исполнение поручения Губернатора об открытии сети кванториумов на территории города Сургута. О необходимости оперативного решения вопросов, касающихся обоснования стоимости объекта, финансового обеспечения реализации проекта и осуществления мероприятий по инициированию расходных обязательств в планируемое приобретение объекта муниципальной собственности «Детский технопарк «Кванториум» в Сургуте» в порядке, установленном для осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках протокольных поручений, принятых на рабочем совещании 14.10.2016 по вопросам реализации проекта.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосовали «за» единогласно.

2. Рассмотрение проектной инициативы «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут». **(И.И. Михайлова)**

О проектной инициативе по реализации проекта «Разработка инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ город Сургут».

Об основаниях для инициации проекта и итоговом продукте проекта «Разработка инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ город Сургут».

О предложениях кандидатур для управляющего комитета проекта в целях утверждения.

Пелевин А.Р.: уточнил о содержательном наполнении инвестиционного паспорта.

Решили:

1. Принять проектную инициативу, принять решение о запуске проекта «Разработка инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ город Сургут».
2. Утвердить управляющий комитет проекта в следующем составе:
 - 2.1. Куратор проекта - А.А. Шатунов- заместитель главы Администрации города;
 - 2.2. Заказчик проекта - отдел инвестиций Администрации города;
 - 2.3. Руководитель проекта - И.И. Михайлова - начальник отдела инвестиций Администрации города.

Голосовали «за» единогласно.

3. Разное.

(А.А. Шатунов, И.И. Михайлова, А.Б. Богатырев, А.А. Фокеев, Пелевин А.Р.)

А.А. Шатунов: О предложении рассмотреть третьим вопросом повестки заседания частную инициативу Общества с ограниченной ответственностью «РТИ-ЮГРА» о заключении концессионного соглашения по благоустройству «Парк в районе речного вокзала в городе Сургуте, 1 очередь строительства», с указанием мотивированной возможности реализации проекта с применением механизма концессии.

Фокеев А.А.: высказался в поддержку реализации проекта, о рассмотрении данного проекта на заседании Проектного комитета по поручению Главы в рамках обращения на личном приёме граждан руководителя ООО «РТИ-ЮГРА». О наличии связи проекта с документами стратегического планирования – Генеральный план муниципального образования, в соответствии с которым данная территория относится к рекреационным зонам, и требует благоустройства.

Богатырев А.Б. обозначил заинтересованность в реализации проекта и готовности финансирования создания и благоустройства парка в районе речного вокзала. Продемонстрировал фотоматериалы о состоянии земельного участка в данный момент и о предполагаемых вариантах и формах благоустройства. Об этапности проведения работ по благоустройству парка.

Савенков А.И. уточнил о сезонности использования данного земельного участка и предоставлении услуг населению, и связи сезонности использования с существующей финансовой возможностью инвестора.

Пелевин А.Р. указал на историческую ценность для жителей города данной территории, в непосредственной близости с которой планируется размещение исторических памятников и обелисков. О необходимости пересмотра наполняемости предполагаемого парка с учетом исторического значения этого места, в целях сохранения содержательного баланса парка.

Фокеев А.А. отметил возможный поиск смыслового компромиссного решения для сохранения исторической и культурной памяти при благоустройстве и использовании данного земельного участка. Указал на целесообразность проведения публичных обсуждений по вопросу использования территории в районе речного вокзала.

Михайлова И.И. указала на необходимость предоставления инвестором четко проработанной бизнес-модели и концепции реализации проекта благоустройства парка в районе речного вокзала для формирования управленческих документов проекта, а также в целях проведения процедуры заключения концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Шатунов А.А. поддержал возможность реализации проекта с использованием инструментов и механизмов проектного управления.


Решили:


1. Принять проектную инициативу, принять решение о запуске проекта.
2. Утвердить Управляющий комитет проекта в следующем составе:
 - 2.1. Куратор проекта А.А. Шатунов – заместитель главы Администрации города;
 - 2.2. Заказчик проекта – отдел инвестиций Администрации города;
 - 2.3. Руководитель проекта – Т.В. Чернышова – главный специалист отдела инвестиций Администрации города.
3. Инвестору предоставить четко проработанную бизнес-модель, концепцию и инвестиционный проект по благоустройству парка в районе речного вокзала в срок до 15.11. 2016 года.
4. Руководителю проекта сформировать в срок до 08.11.2016 года паспорт проекта и календарный план проекта, утвердить документы в установленном порядке.

Голосовали «за» единогласно.

Заместитель председателя
Проектного комитета администрации города,
заместитель главы Администрации города

Секретарь проектного комитета,
Начальник отдела инвестиций


А.А. Шатунов


И.И. Михайлова