



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

15.11.2021

10.00 часов

ВКС

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Гердт Елена Витальевна	специалист-эксперт отдела инвестиций и проектного управления, управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города, секретарь совета
члены совета:	
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Невострюев Григорий Сергеевич	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Киселёв Кирилл Сергеевич	директор департамента городского хозяйства Администрации города
Новикова Маргарита Александровна	директор департамента финансов
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор Администрации города
Валгушкин Юрий Викторович	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Дворников Алексей Викторович	директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Карлов Николай Иванович	начальник правового управления Администрации города
Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Афанасьев Сергей Александрович	генеральный директор Фонда развития Ханты- Мансийского автономного округа – Югры

Косенок Сергей Михайлович	ректор бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»
Кротов Сергей Григорьевич	заместитель Председателя Правления АО «Сургутнефтегазбанк»
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала АО «Газпромбанк» в городе Сургуте
Юсупов Рустем Равилевич	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Гужва Богдан Николаевич	депутат Думы города
Калиниченко Татьяна Викторовна	депутат Думы города
Кучин Алексей Сергеевич	депутат Думы города
Приглашенные:	
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела развития предпринимательства управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма администрации города
Посохов Александр Сергеевич	учредитель и координатор проекта, индивидуальный предприниматель
Иванов Владислав Олегович	исполнительный директор

Повестка дня:

1. О реализации инвестиционного проекта «Культурно-спортивный кластер «СпортЗавод» на территории города Сургута и сопровождении проекта по принципу «одного окна», инвестор Посохов Александр Сергеевич, индивидуальный предприниматель.

Докладчик: Посохов Александр Сергеевич, индивидуальный предприниматель.

2. О формировании предложений в планы проведения экспертизы и оценки фактического воздействия на 2022 год.

Докладчик: Яцутко Екатерина Леонидовна, начальник отдела развития предпринимательства управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 18 членов совета из 26. Кворум имеется (69%).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению вопросов повестки.

Посохов А.С. сообщил, что на данный момент «Культурно-спортивный Кластер «СпортЗавод» является действующим проектом, который представляет собой экстрим-парк с такими основными направлениями деятельности, как экстремальные виды спорта ВМХ, скейтбординг (олимпийский вид спорта), трюковые самокаты, ролики. Обслуживание экстремальной аудитории является основой проекта. Вокруг экстрим-парка будет выстраиваться вся остальная деятельность, направленная на удовлетворение потребностей подростков и их родителей в рамках одного объекта. Деятельность выстроена так, чтобы дети могли тренироваться, посещать развивающие дополнительные занятия (английский язык, рисование и пр.). На территории объекта будут расположены торговые точки и точки питания.

В настоящее время на объекте ведутся ремонтные работы. Следующий этап развития Кластера – организация катка в зимний период на прилегающей территории, площадью 1500 кв. м. В планах на 2023 год увеличение площади экстрим парка с текущих 600 кв. м. до 1800 кв.м.

Иванов В.О. отметил, что КСК «СпортЗавод» является единственным действующим Креативным Кластером в регионе. Сообщил, что на данный момент в проекте задействовано 2500 кв.м. на собственной земле. Все объекты располагаются на базе ранее действующей торговой базы, выкупленной в собственность. База располагается на двух земельных участках. Основное здание и земельный участок с парковкой находится в собственности инициатора проекта. Соседний земельный участок принадлежит на правах аренды у муниципалитета предыдущему собственнику, который готов его передать на правах аренды либо в собственность под реализацию проекта.

Отметил, что в целях поддержки в реализации инвестиционного проекта «КСК «СпортЗавод» требуется содействие Администрации города по следующим вопросам:

1. Проработка механизма передачи земельного участка, который находится в аренде у предыдущего собственника;
2. Включение «КСК «СпортЗавод» в календарь городских спортивных мероприятий;
3. Содействие в поиске инвестора;
4. Предоставление близлежащего земельного участка в целях организации парковочного пространства;
5. Рассмотреть возможность передачи муниципального заказа по экстремальным видам спорта.

Кротов С.Г. выступил в поддержку проекта, задал уточняющие вопросы по финансовой модели.

Калиниченко Т.В. отметила, что необходимо оказывать содействие в его реализации. Уточнила возможность рассмотрения строительства объекта с применением механизма заключения концессионного соглашения и использования средств, заложенных в государственную программу ХМАО-Югры «Развитие физической культуры и спорта» под строительство быстровозводимых спортивных сооружений.

Юсупов Р.Р. поддержал проект. Рекомендовал проработать механизмы реализации проекта, основанные на ГЧП. Уточнил, предусмотрел ли инвестор влияние введенных ограничений в целях нераспространения коронавирусной инфекции на реализацию проекта.

Посохов А.С. ответил, что учли занятия на одной площадке группой не более 50 человек. Отметил необходимость учета в договорах и соглашениях механизма защиты от простоя деятельности (отложенные платежи), вызванной введенными ограничениями.

Иванов В.О. пояснил, что рассматривался вариант реализации проекта через механизм заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, но в соответствии с требованиями законодательства объект должен относиться либо к объектам спорта, либо к объектам культуры, что нарушает концепцию инвестиционного проекта.

Кириленко А.М. резюмировал, что проект очень важен для города и округа, занял 14-е место из 25 тысяч инициатив на форуме «Сильные идеи для нового времени» Агентства стратегических инициатив и фонда «Росконгресс». Сообщил о необходимости оказания всесторонней поддержки в его реализации, в том числе и поиске путей финансирования проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта «Культурно-спортивный кластер «СпортЗавод» на территории города Сургута (инвестор Посохов Александр Сергеевич, индивидуальный предприниматель), заключить соглашение в целях организации сопровождения по принципу «одного окна».

Кириленко А.М. предложил перейти ко второму вопросу повестки «О формировании предложений в планы проведения экспертизы и оценки фактического воздействия на 2022 год»

Яцутко Е.Л. отметила, в соответствии с постановлением Главы города Сургута от 14.11.2017 № 172 управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города формирует планы проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных

правовых актов на 2022 год, с учетом предложений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Предложила членам инвестиционного совета принять участие в формировании плана экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов на 2022 год.

Кириленко А.М. предложил перейти к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать членам инвестиционного совета при Главе города Сургута направить свои предложения (при наличии) в планы проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов на 2022 год.

Срок: не позднее 01.12.2021.

Заместитель Главы города,
заместитель председателя совета

А.М. Кириленко

Секретарь совета

Е.В. Гердт

РАССЫЛКА:

Заместитель Главы города – А.М. Кириленко

Заместитель Главы города – М.А. Гуменюк

Заместитель Главы города – А.Н. Томазова

Заместитель Главы города – Л.М. Батракова

Заместитель Главы города – Г.С. Невоструев

Департамент городского хозяйства

Департамент финансов

Департамент архитектуры и градостроительства

Комитет по земельным отношениям

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма

Правовое управление

Дума города Сургута

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры