

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания в режиме видеоконференцсвязи по вопросу завершения
строительства жилого дома № 23 в мкр. 41 г. Сургута и ввода
1 этапа жилого дома в эксплуатацию

16.07.2020
18.00

№ 09
ул. Энгельса, д. 8, каб. 314

Солод С.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города – главный архитектор, председательствующий на совещании

Присутствовали:

Ракитский А.А.	- директор департамента строительства ХМАО-Югры – главный архитектор
Шмидт В.Э.	- заместитель Главы города Сургута
Павлов М.А.	- исполнительный директор Фонда защиты прав граждан- участников долевого строительства ХМАО-Югры
Ярушин А.С.	- директор ООО СЗ «Салаир»
Голодюк А.В.	- помощник прокурора города Сургута
Граждане-участники долевого строительства жилого дома	

Повестка дня:

1. Обсуждение поступивших вопросов граждан-участников долевого строительства
жилого дома № 23 в мкр. 41 г. Сургута, а также дальнейших действий по завершению
строительства указанного жилого дома.

1. По вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Солода С.В. – поприветствовал всех, сообщил тему и цель совещания, озвучил
поступившие от граждан вопросы, а также ответы на них, передал слово Павлову
М.А.

Павлова М.А. – разъяснил порядок действий участников долевого строительства для
обращения в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
ХМАО-Югры с вопросом об обращении Фонда защиты прав граждан-участников

долевого строительства Российской Федерации в арбитражный суд с заявлением о банкротстве застройщика.

Ярушина А.С. – сообщил, что готовность 1 этапа строительства (1-4 подъезды) составляет 98%, срок завершения строительства 1 этапа жилого дома – 31.08.2020, подача заявления на проведение итоговой проверки в СЖиСН до 10.09.2020. На строительной площадке работает 15 человек, ведутся пусконаладочные работы лифтового оборудования в 1-4 подъездах, ведутся отделочные работы, электрики устраняют замечания, производятся работы по пожарной сигнализации.

ВЫСТУПИЛИ:

Граждане-участники долевого строительства – задали дополнительные вопросы.

РЕШИЛИ:

1. В случае, если 21.07.2020 банком ВТБ (ПАО) не будут приняты решения по рефинансированию ипотечной ставки гражданам-участникам долевого строительства, заявившимся на такое рефинансирование, департаменту архитектуры и градостроительства организовать повторное совещание с участием представителей банка ВТБ (ПАО).
Срок: 27.07.2020
2. Департаменту архитектуры и градостроительства организовать голосование по вопросу внесения изменений в «дорожную карту» по завершению строительства жилого дома № 23 в мкр. 41 ООО СЗ «Салаир» с выбором одного из двух вариантов дальнейших действий:
 1. Перенос срока завершения строительства 1 этапа жилого дома на 31.08.2020, а также перенос срока завершения строительства 2-4 этапов на 31.12.2020.
 2. Инициирование процедуры банкротства в отношении ООО СЗ «Салаир» и завершение строительства силами Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.Срок: 27.07.2020
3. Департаменту архитектуры и градостроительства увеличить количество осмотров жилого дома № 23 на предмет проведения строительных работ с предоставлением отчета на официальном портале Администрации города.
Срок: до 31.08.2020
4. ООО СЗ «Салаир» предоставить актуальный график производства работ по завершению строительства 1-4 этапов жилого дома № 23.
Срок: до 24.07.2020

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

С.В. Солод