Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города

от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества» (с изменениями от 02.12.2015 № 8302, 18.02.2016 № 1198, 08.04.2016 № 2652, 14.04.2016 № 2820, 26.10.2016 № 7935, 29.03.2017 № 2103, 08.06.2018 № 4309, 15.08.2018 № 6199, 24.05.2019 № 3566, 09.10.2019 № 7439, 29.01.2020 № 639) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Абзац третий пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«В предоставлении муниципальной услуги также участвуют структурные подразделения Администрации города - правовое управление, управление

документационного и организационного обеспечения (далее - управление документационного обеспечения), муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее-ХЭУ)».

1.2. В абзаце втором пункта 2.8 раздела 2 после слова «МФЦ,» дополнить словом «ХЭУ,».

1.3. В абзаце четвертом пункта 2.8 раздела 2 после слов «управление документационного обеспечения,» дополнить словом «ХЭУ;»

1.4. В абзаце первом пункта 2.17 раздела 2 слово «Перечень» заменить словами «Исчерпывающий перечень».

1.5. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием и регистрация заявления.

1) Основание для начала административной процедуры: поступление в МФЦ или комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2) Сведения о лицах, ответственных за выполнение административной процедуры: специалист МФЦ, специалист ХЭУ, специалист комитета, ответственный за проверку заявления.

3) Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры.

При личном обращении заявителя в МФЦ сотрудник МФЦ:

- устанавливает предмет обращения;

- проверяет документ, удостоверяющий личность;

- проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

- проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из исчерпывающего перечня документов, установленного пунктом 2.13 раздела 2 настоящего административного регламента;

- проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что заявление и документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, тексты документов написаны разборчиво, наименование юридического лица указано без сокращения, указаны почтовый и юридический адреса, ИНН, ОГРН, почтовый адрес написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, документы не исполнены карандашом;

- проводит предварительный анализ заявления и документов на наличие оснований для отказа в приеме заявления;

- при наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.17 раздела 2 настоящего административного регламента соответственно, заявитель устно уведомляется об отказе в приеме заявления с разъяснением содержания выявленных недостатков в представленных документах и предлагается принять меры по их устранению;

- в обязательном порядке заверяет личной подписью копии всех поступивших документов после сверки их с оригиналами;

- формирует опись документов, копия описи вручается заявителю.

В случае установления специалистом комитета наличия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.17 раздела 2 настоящего административного регламента, поступивших из МФЦ, такие документы в течение одного рабочего дня, следующим за днем поступления документов, возвращаются в МФЦ курьером с приложением реестра, в котором отражаются: дата составления реестра, № п/п, заявитель/номер дела МФЦ, причины возврата, наименование документа, количество документов, Ф.И.О. сотрудника комитета, Ф.И.О. сотрудника МФЦ.

Регистрация заявления осуществляется специалистом комитета в ведомственной информационной системе, при этом определяется электронная схема движения документов, сканируется заявление и документы, полученные в бумажном виде, создается электронное дело в форме электронных образов заявления и документов, представленных на бумажных носителях, присоединения электронных документов.

4) Максимальный срок выполнения административной процедуры: один рабочий день с даты поступления в комитет заявления и документов, указанных в пункте 2.13 раздела 2 настоящего административного регламента.

5) Критерий принятия решения по настоящей административной процедуре: наличие заявления и документов, указанных в пункте 2.13 раздела 2 настоящего административного регламента.

6) Результат административной процедуры: зарегистрированное заявление.

7) Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в ведомственной информационной системе с проставлением в заявлении отметки о регистрации. Отметка о регистрации на заявлении, поступившем в электронной форме, не проставляется.

Уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия на адрес электронной почты или с использованием средств Единого или регионального порталов в единый личный кабинет по выбору заявителя».

1.6. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготовка и принятие решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка.

1) Основание для начала выполнения административной процедуры: поступление специалисту комитета, ответственному за подготовку проекта решения, электронного дела по предоставлению муниципальной услуги и ответов на межведомственные запросы.

2) Сведения о лицах, ответственных за выполнение административной процедуры: сотрудники комитета, правовое управление, управление документационного обеспечения, высшее должностное лицо Администрации города, уполномоченное на подписание документов в сфере земельных отношений, специалист ХЭУ.

3) Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

- специалист комитета, ответственный за подготовку проекта решения, выполняет следующие административные действия:

проводит анализ поступивших документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.18 раздела 2 настоящего административного регламента;

направляет электронное сообщение в отдел договорных и арендных отношений комитета о подготовке расчета размера арендной платы в случае предоставления земельного участка в аренду или расчета выкупной цены земельного участка в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

готовит проект одного из решений, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

передает проект решения на согласование;

- специалисты отдела договорных и арендных отношений комитета в течение двух рабочих дней со дня поступления электронного сообщения:

готовят расчет размера арендной платы в случае предоставления земельного участка в аренду или расчета выкупной цены земельного участка в случае предоставления земельного участка в собственность за плату (далее - расчет);

присоединяют расчет к электронному делу по оказанию муниципальной услуги;

- начальник отдела комитета, в непосредственном подчинении которого находится специалист, ответственный за подготовку проекта решения, специалисты комитета, ответственные за внесение сведений в информационную систему учета земельных участков, руководство комитета, специалисты правового управления выполняют согласование проекта решения по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме;

- уполномоченное высшее должностное лицо Администрации города рассматривает поступивший проект решения и подписывает его либо отклоняет с указанием мотивов отклонения в течение трех рабочих дней с момента поступления на подпись проекта решения;

- управление документационного обеспечения регистрирует подписанное разрешение либо решение об отказе в предоставлении разрешения в течение дня с момента подписания в электронном документообороте;

- специалист ХЭУ передает решения, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, начальнику отдела комитета, в функции которого входит направление результата муниципальной услуги, с приложением реестра приема-передачи результатов муниципальных услуг в котором отражаются: дата составления реестра, заявитель, наименование документа, номер документа;

- специалист комитета, ответственный за направление результата муниципальной услуги, проставляет дату проекта договора аренды, либо договора купли-продажи земельного участка, добавляет скан-образ проекта договора аренды земельного участка и реестр приема-передачи результатов муниципальных услуг в АИС «Единое окно».

4) Критерий для принятия решения по настоящей административной процедуре: отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.18 раздела 2 настоящего административного регламента.

5) Максимальный срок выполнения административной процедуры по подуслуге «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ» составляет 10 календарных дней с момента поступления специалисту комитета, ответственному за подготовку проекта решения, электронного дела по предоставлению муниципальной услуги и ответов на межведомственные запросы.

Максимальный срок выполнения административной процедуры по подуслуге «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации» составляет 18 календарных дней с момента поступления специалисту комитета, ответственному за подготовку проекта решения, электронного дела по предоставлению муниципальной услуги и ответов на межведомственные запросы.

6) Результатом выполнения административной процедуры является:

- подписанный уполномоченным высшим должностным лицом Администрации города договор аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка в аренду;

- подписанный уполномоченным высшим должностным лицом Администрации города договор купли-продажи земельного участка в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

- решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- решение об отказе в предоставлении земельного участка, оформленное на бланке уполномоченного органа и подписанное уполномоченным высшим должностным лицом Администрации города.

7) Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: регистрация в электронном документообороте результата предоставления муниципальной услуги.

1.7. В пункте 3.5 раздела 3 слова по тексту «ответственный за подготовку решения» в соответствующем падеже заменить словами «ответственный за направление результата муниципальной услуги» в соответствующем падеже.

1.8. После пункта 3.6 раздела 3 дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Возврат невостребованных документов в рамках предоставления муниципальной услуги.

1) При поступлении в комитет невостребованного результата предоставления муниципальной услуги из МФЦ в связи с истечением срока хранения, установленного соглашением о взаимодействии МКУ «МФЦ г. Сургута» и Администрации города Сургута от 01.10.2013 № 17-10-2701/3, специалист комитета, ответственный за направление результата муниципальной услуги:

- в течение двух рабочих дней со дня поступления в комитет невостребованных документов уведомляет заявителя по номеру телефона, указанному в заявлении (при наличии обратной связи с заявителем), о необходимости получения заявителем невостребованных документов в рамках оказания муниципальной услуги в течение двух рабочих дней с момента уведомления по телефону, о чем производит отметку в акте приема-передачи невостребованных заявителем дел, поступившем в комитет из МФЦ, в котором указывается номера телефона, дата, время, Ф.И.О. лица, которое уведомлено, срок получения документов;

- в случае, если заявитель не ответил на телефонные звонки в течение срока, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, или заявитель не явился в назначенный срок выдачи документов, передает в течение одного рабочего дня после истечения указанных сроков невостребованные документы специалисту ХЭУ для направления заявителю почтовой связью с уведомлением по адресу, указанному в заявлении. В случае последующего поступления в комитет невостребованных документов, направленных почтовой связью, данные документы хранятся в комитете согласно номенклатуре дел.

2) При поступлении в комитет невостребованного результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением в связи с истечением срока хранения, установленного приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2014 № 234 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи», специалист комитета, ответственный за направление результата муниципальной услуги:

- в течение двух рабочих дней со дня поступления в комитет невостребованных документов уведомляет заявителя, по номеру телефона, указанному в заявлении (при наличии обратной связи с заявителем), о необходимости получения заявителем невостребованных документов в рамках оказания муниципальной услуги в течение двух рабочих дней с момента уведомления по телефону, о чем производит отметку в описи-вложении почтового отправления с указанием номера телефона, даты, времени, Ф.И.О. лица, которое уведомлено, срок получения документов;

- в случае, если заявитель не ответил на телефонные звонки в течение срока, указанного в абзаце 6 настоящего пункта, или заявитель не явился в назначенный срок выдачи документов, невостребованные документы хранятся в комитете согласно номенклатуре дел».

1.9. В наименовании приложений 1,2,3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги, а также по тексту приложений 1,2 слова «или дачного хозяйства» исключить.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города http://www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города В.Н. Шувалов

Ануфриева Елена Анатольевна

т.(3462) 52 83 41

Дорогая Нина Игоревна

т.(3462) 52 83 49