



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

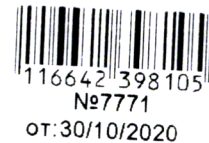
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 10 2020

№ 7771

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 11.02.2019 № 938  
«Об утверждении положения  
о формировании земельных  
участков для предоставления  
их на праве аренды либо собственности  
для строительства на торгах,  
проводимых в форме аукциона»



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона» (с изменениями от 13.11.2019 № 8434, 03.02.2020 № 730) следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить положение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах согласно приложению».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Положение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах».

1.3.2. В абзаце первом пункта 1 раздела I слова «о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона» заменить словами «об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах».

1.3.3. В абзаце втором пункта 1 раздела I слова «образования земельных участков» заменить словами «образования и подготовки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена,».

1.3.4. В пункте 2 раздела I:

- слова «Образование земельных участков из земель или участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,» заменить словами «Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовка к проведению аукциона»;

- слова «статьи 11.3» заменить словами «статей 11.3, 39.11».

1.3.5. Пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Решение об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах принимается департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, в том числе на основании обращений структурных подразделений Администрации города, а также по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц (далее – заинтересованное лицо).

Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовка к проведению аукциона обеспечивается в соответствии с перечнем земельных участков, планируемых к формированию на торги (далее – перечень земельных участков), а также из числа самостоятельно изысканных заинтересованным лицом, структурным подразделением Администрации города свободных земельных участков.

Перечень земельных участков утверждается постановлением Администрации города по форме согласно распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2018 № 13-Р-1866 «О Перечне земельных участков, планируемых к предо-

ставлению на торгах, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и размещается на официальном портале Администрации города ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)), инвестиционном портале города Сургута ([invest.admsurgut.ru](http://invest.admsurgut.ru)), а также подлежит опубликованию в печатных средствах массовой информации – газете «Сургутские ведомости».

Внесение изменений в перечень земельных участков осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города не более одного раза ежегодно, но не менее чем на 10 процентов, в срок не позднее 25 октября».

1.3.6. Пункт 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«4. Заявление об образовании земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах (далее – заявление заинтересованного лица) подается заинтересованным лицом в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном носителе по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 417 или в электронном виде на адрес электронной почты: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru), по форме согласно приложению к настоящему положению.

Заявление должно содержать:

- полное наименование юридического лица, юридический и фактический адреса организации, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, адрес местожительства, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- кадастровый номер земельного участка в случае, если сведения о таком земельном участке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- адрес или местоположение земельного участка относительно ориентиров местности в случае, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- площадь земельного участка;
- цель использования земельного участка.

К заявлению прилагается ситуационный план земельного участка. Подготовка ситуационного плана земельного участка обеспечивается заинтересованным лицом с использованием общедоступных электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичная кадастровая карта), инвестиционного портала города Сургута, спутниковых интерактивных карт или иных сервисов, позволяющих идентифицировать земельный участок на местности».

1.3.7. Пункт 5 раздела I изложить в следующей редакции:

«5. Заявление рассматривается департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 30 дней с даты его регистрации. По итогам рассмотрения заявления заинтересованному лицу выдается ответ о принятии решения об образовании земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который

не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах или решение об отказе в образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона.

В случае принятия решения об отказе в образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона на основании абзаца шестого пункта 6 раздела I настоящего положения заинтересованное лицо имеет право повторного обращения в порядке, предусмотренном пунктом 4 раздела I настоящего положения, с приложением доработанных и (или) недостающих документов.

Повторно предоставленные документы рассматриваются в общем порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае если в процессе образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона выявлены факторы, препятствующие проведению работ по образованию земельного участка и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет соответствующее уведомление заинтересованному лицу в порядке и сроки, установленные абзацем вторым пункта 9 раздела II, абзацем вторым пункта 7 раздела III, абзацем вторым пункта 1 I раздела IV, абзацем вторым пункта 7 раздела V настоящего положения.

По окончании работ по образованию земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления его на праве аренды либо собственности для строительства на торгах департамент архитектуры и градостроительства Администрации города направляет соответствующее уведомление заинтересованному лицу в порядке и сроки, предусмотренные абзацем вторым пункта 11 раздела II, абзацем вторым пункта 9 раздела III, абзацем вторым пункта 13 раздела IV, абзацем вторым пункта 9 раздела V настоящего положения».

1.3.8. В пункте 6 раздела I слово «формировании» заменить словами «образовании земельного участка и подготовке к проведению аукциона».

1.3.9. Пункт 6 раздела I дополнить абзацем шестым следующего содержания: «- предоставления недостоверных и (или) неполных сведений о характеристиках и местоположении земельного участка (кадастровом номере земельного участка в случае, если сведения о таком земельном участке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, площади, адресе или местоположении земельного участка относительно ориентиров местности в случае, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе отсутствие ситуационного плана земельного участка)».

1.3.10. В наименовании раздела II слова «формирования земельных участков» заменить словами «образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона».

1.3.11. В тексте раздела II слова «с момента» заменить словами «с даты».

1.3.12. Пункт 1 раздела II признать утратившим силу.

1.3.13. В пункте 2 раздела II:

- слова «В соответствии с утвержденным перечнем земельных участков» исключить;

- слова «обращения заинтересованного лица о предоставлении земельного участка на праве аренды либо собственности для строительства путем проведения аукциона» заменить словами «заявления заинтересованного лица».

1.3.14. В пункте 5 раздела II слово «формирования» заменить словами «образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона».

1.3.15. В абзаце втором пункта 9 раздела II слова «заинтересованное в формировании и предоставлении земельного участка лицо о переносе сроков формирования такого участка или о прекращении его формирования» заменить словами «заинтересованное лицо о переносе сроков образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона или о прекращении его образования».

1.3.16. В пункте 10 раздела II слова «от 05.06.2013» заменить словами «от 05.04.2013».

1.3.17. Пункт 11 раздела II дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней с даты направления оригиналов и копий исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона».

1.3.18. В наименовании раздела III слова «формирования земельных участков» заменить словами «образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона».

1.3.19. Пункт 1 раздела III признать утратившим силу.

1.3.20. В тексте раздела III слова «с момента» заменить словами «с даты».

1.3.21. В пункте 2 раздела III:

- слова «В соответствии с утвержденным перечнем земельных участков» исключить;

- слова «обращения заинтересованного лица о предоставлении земельного участка на праве аренды либо собственности для строительства путем проведения аукциона» заменить словами «заявления заинтересованного лица».

1.3.22. В абзаце втором пункта 7 раздела III слова «заинтересованное в формировании и предоставлении земельного участка лицо о переносе сроков формирования такого участка или о прекращении его формирования» заменить словами «заинтересованное лицо о переносе сроков образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона или о прекращении его образования».

1.3.23. В пункте 8 раздела III слова «от 05.06.2013» заменить словами «от 05.04.2013».

1.3.24. Пункт 9 раздела III дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней с даты направления оригиналов и копий исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города департамент архитектуры

и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона».

1.3.25. В наименовании раздела IV слово «формирования земельных участков» заменить словами «образования земельных участков и подготовки к проведению аукциона».

1.3.26. Пункт 2 раздела IV признать утратившим силу.

1.3.27. В тексте раздела IV слова «с момента» заменить словами «с даты».

1.3.28. В пункте 3 раздела IV:

- слова «В соответствии с утвержденным перечнем земельных участков» исключить;

- слова «обращения заинтересованного лица о предоставлении земельного участка на праве аренды либо собственности для строительства путем проведения аукциона» заменить словами «заявления заинтересованного лица».

1.3.29. В пункте 6 раздела IV слова «формирования земельного участка» заменить словами «образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона».

1.3.30. В абзаце втором пункта 11 раздела IV слова «заинтересованное в формировании и предоставлении земельного участка лицо о переносе сроков формирования такого участка или о прекращении его формирования» заменить словами «заинтересованное лицо о переносе сроков образования земельного участка и подготовки к проведению аукциона или о прекращении его образования».

1.3.31. В пункте 12 раздела IV слова «от 05.06.2013» заменить словами «от 05.04.2013».

1.3.32. Пункт 13 раздела IV дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней с даты направления оригиналов и копий исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по образованию земельного участка и подготовке к проведению аукциона».

1.3.33. В наименовании раздела V слово «формирования» заменить словами «подготовки к проведению аукциона».

1.3.34. В тексте раздела V слова «с момента» заменить словами «с даты».

1.3.35. В пункте 1 раздела V слова «обращения заинтересованного лица о предоставлении земельного участка на праве аренды либо собственности для строительства путем проведения аукциона» заменить словами «заявления заинтересованного лица».

1.3.36. В пункте 2 раздела V слова «для дальнейшего формирования земельного участка» заменить словами «для дальнейшей подготовки к проведению аукциона земельного участка».

1.3.37. В абзаце втором пункта 7 раздела V слова «заинтересованное в формировании и предоставлении земельного участка лицо о переносе сроков

формирования такого участка или о прекращении его формирования» заменить словами «заинтересованное лицо о переносе сроков подготовки к проведению аукциона земельного участка или о прекращении подготовки к проведению аукциона земельного участка».

1.3.38. В пункте 8 раздела V слова «от 05.06.2013» заменить словами «от 05.04.2013».

1.3.39. Пункт 9 раздела V дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней с даты направления оригиналов и копий исходно-разрешительной документации и отчета об оценке цены предмета аукциона в комитет по управлению имуществом Администрации города и в комитет по земельным отношениям Администрации города департамент архитектуры и градостроительства Администрации города уведомляет заинтересованное лицо об окончании работ по подготовке к проведению аукциона земельного участка».

1.3.40. Положение о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона, дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 30/10/2020 № 7771

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства-  
главному архитектору  
Солоду С.В.

от \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e:mail: \_\_\_\_\_

#### Заявление

об образовании земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности или государственная собственность  
на который не разграничена, и подготовке к проведению аукциона  
для предоставления его на праве аренды либо собственности  
для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона

Прошу Вас образовать и подготовить к проведению аукциона для предостав-  
ления на праве аренды либо собственности для строительства на торгах земельный  
участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

Настоящим я,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным  
законом от 26.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае если заяви-  
телем является физическое лицо).

Приложения:

1. Ситуационный план земельного участка
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_



- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



