



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МАЙСКАЯ 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

ГЕОГРАФИЯ

Территория жилого дома по ул. Майская 5 расположена в центральном жилом районе города, в микрорайоне № 8 и прилегает непосредственно к улицам Майская и улице Энергетиков

ИСТОРИЯ

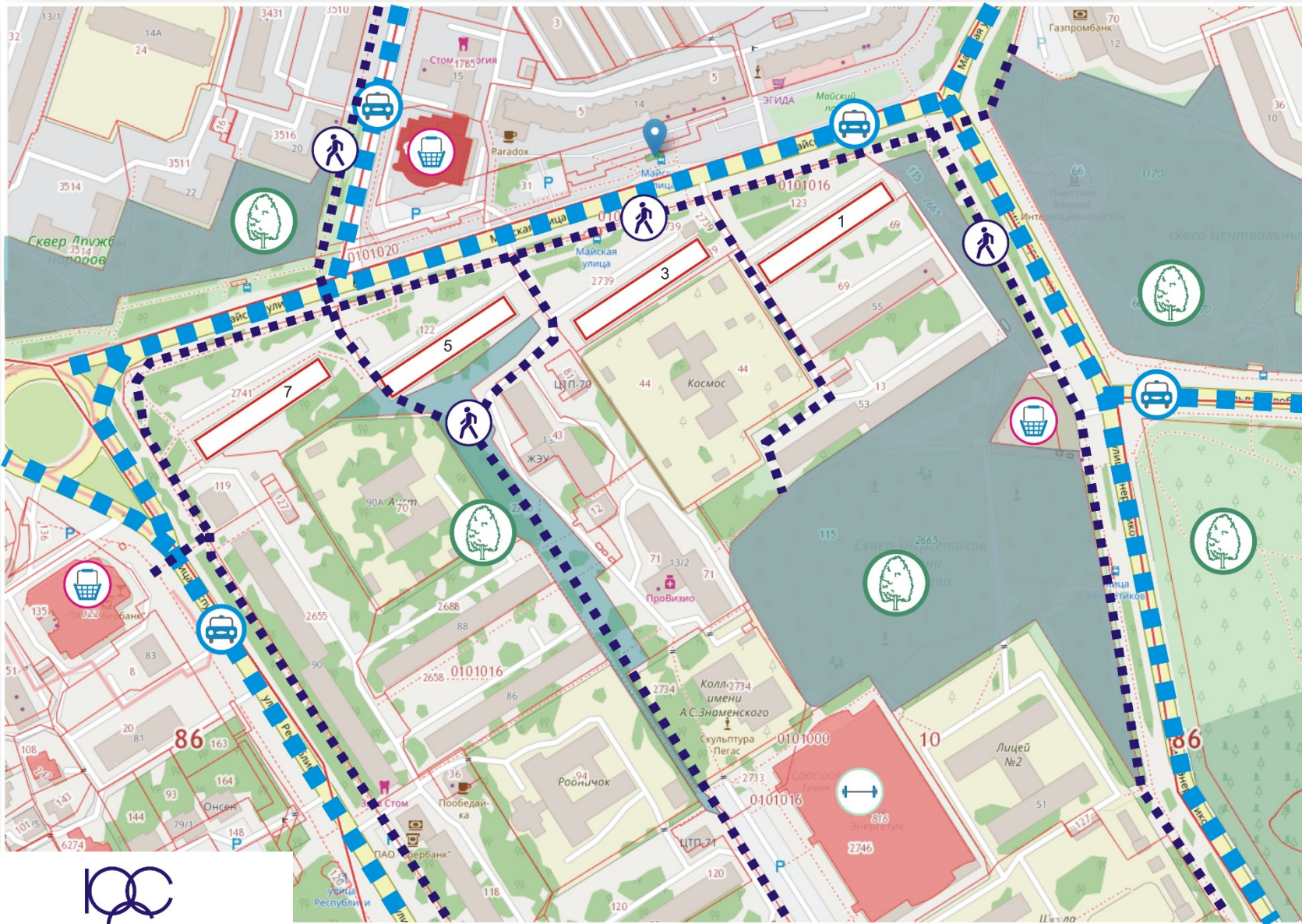
Застройка жилыми домами осуществлялась в середине 70-х годов 20 века, в период активного освоения Сургутского района и развития нефтегазового комплекса Сибири. Застройку осуществляло ГРЭС-1 и исторически это район энергетиков. Неподалеку от территории жилых домов по ул.Майской 1,3,5,7 находился так называемы «ГРЭСовский пятачок» откуда вахтовый транспорт забирал людей на строительство ГРЭС-1 и ГРЭС-2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Территория многоквартирного жилого дома по ул. Майской 1 составляет по данным Росреестра – 5782 м2;

Жилой дом имеет пять этажей и состоит из 90 квартир.

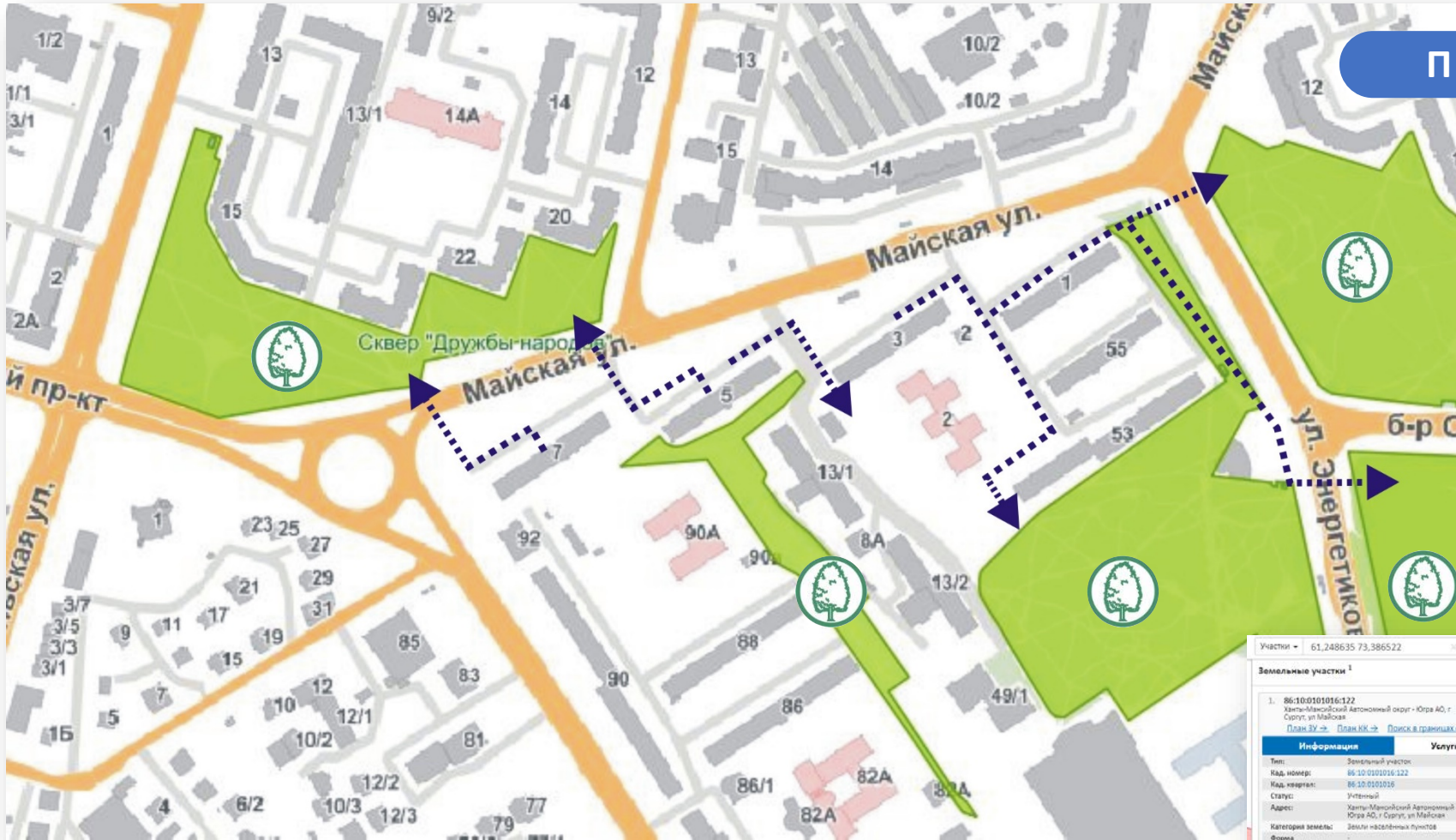




- отсутствуют четкие границы пространства улицы Майской и дворов, поскольку дворы ориентированы на улично-дорожную сеть, что делает дворы частью городского общественного пространства
- через территорию дворов проходят транзитные проезды к объектам дошкольного образования, к жилым домам Майская 13/1,13/2
- застройка относится к середине 70-х годов 20 века, когда уровень автомобилизации был достаточно низким, соответственно, площадь земельных участков не соответствует современным требованиям в части обеспеченности земельными участками для автомобильных парковок и инфраструктурных площадок. Кроме того, в границах территории многоквартирного жилого дома расположены как локальные так и транзитные инженерные сети, что также формирует стесненные условия для развития благоустройства
- характер рельефа спокойный, тем не менее в результате реконструкции ул. Майской и части внутриквартальных проездов территория двора оказалась ниже прилегающей, что обусловило подтопление ливневыми стоками



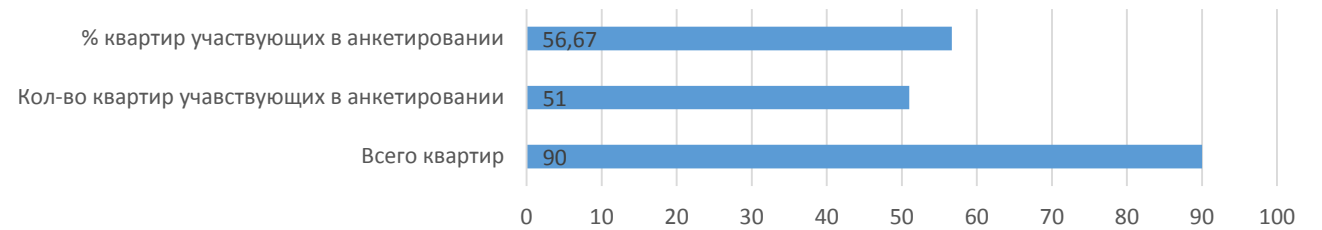
Ситуационная схема



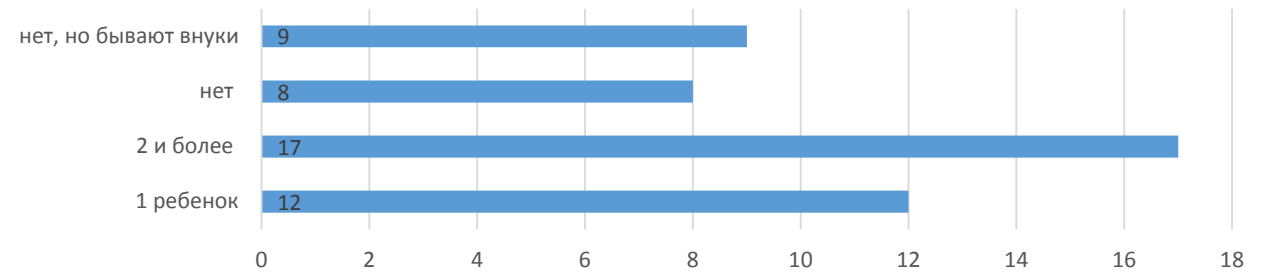


ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ

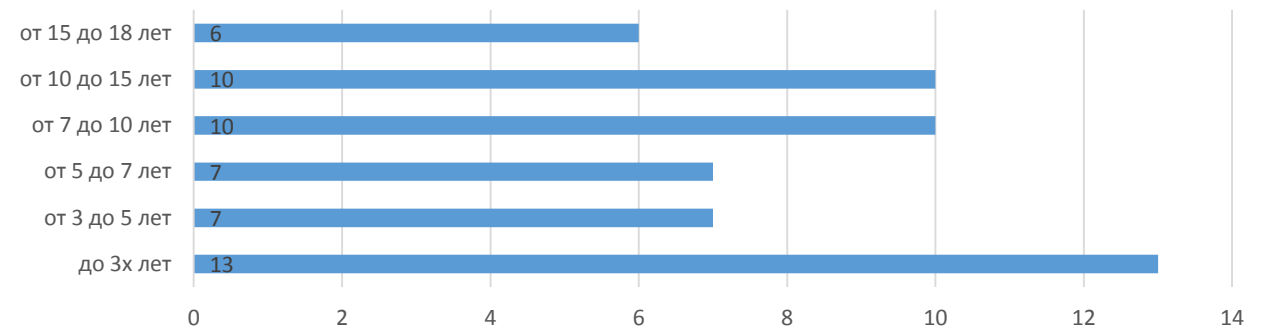
Количество опрошенных собственников



Наличие детей

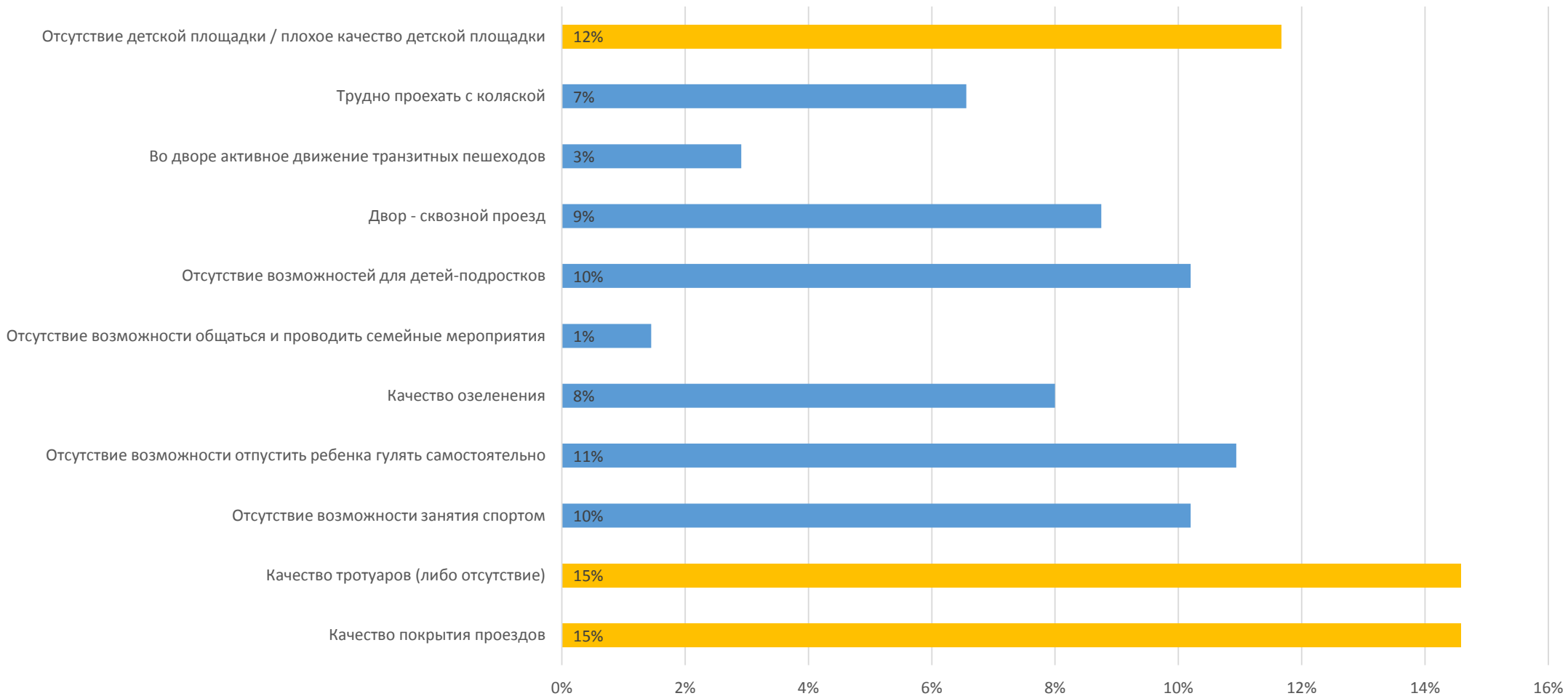


Возраст детей/внуков

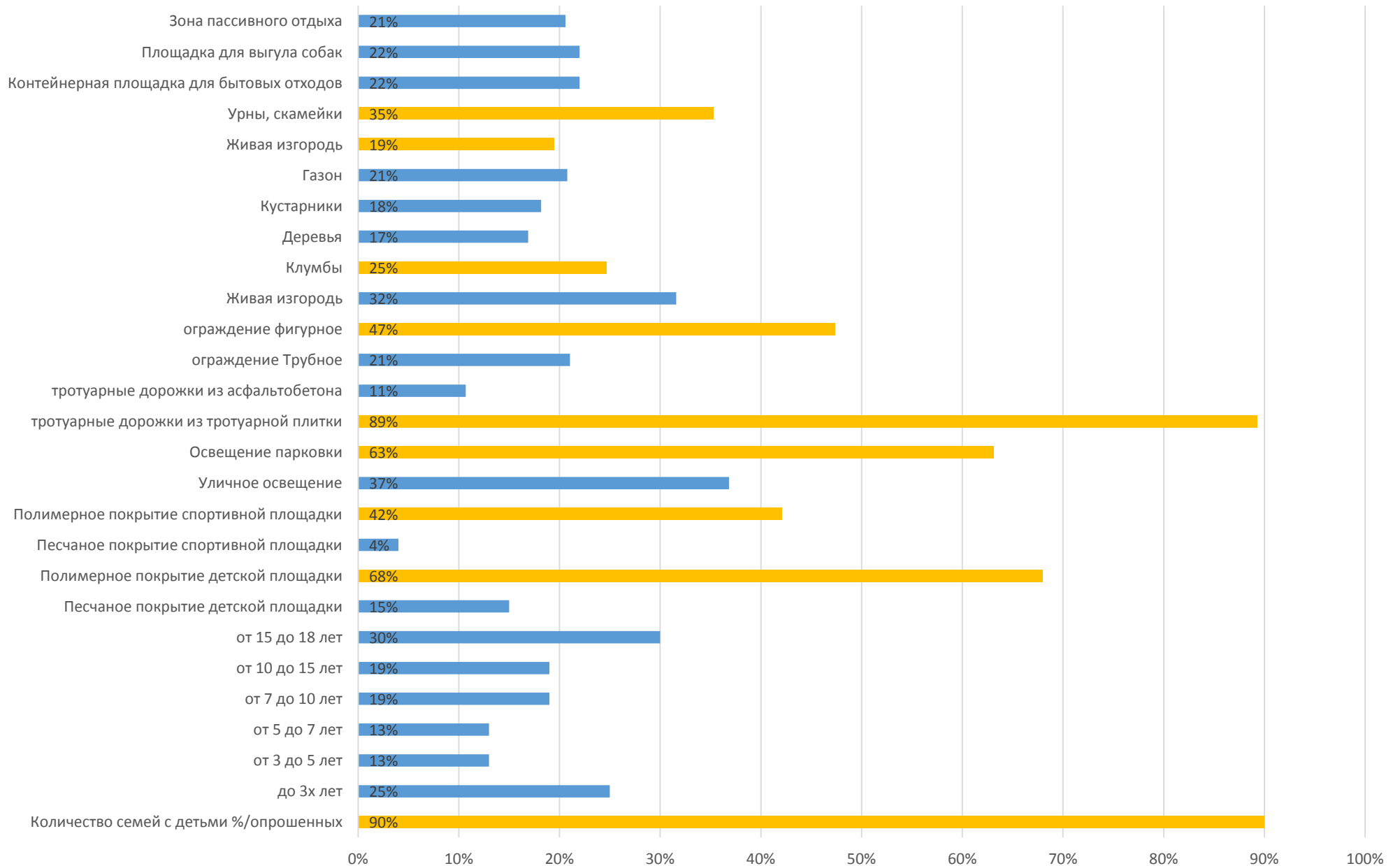


Ключевые проблемы двора

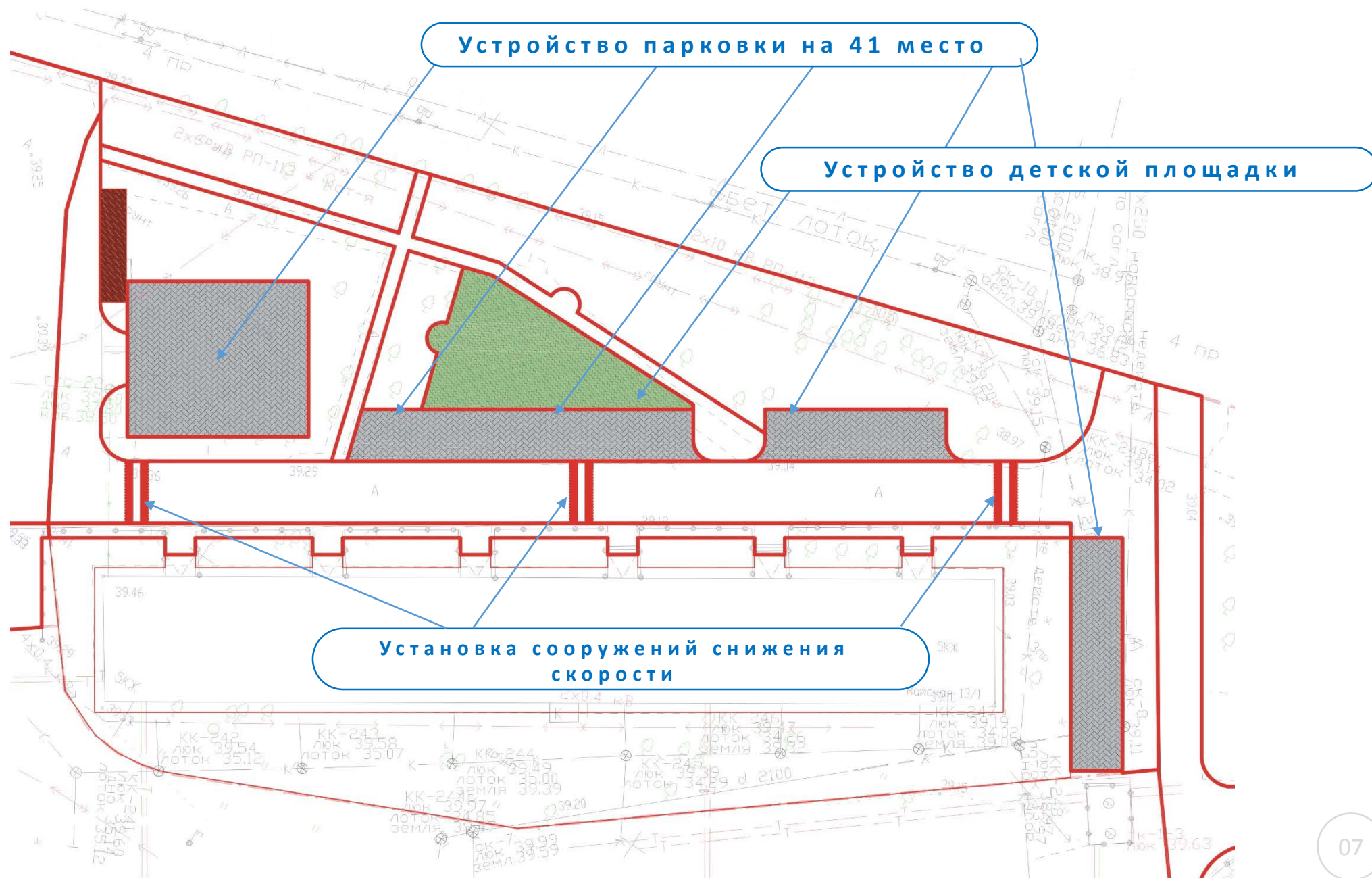
Проблемы благоустройства Майская 5



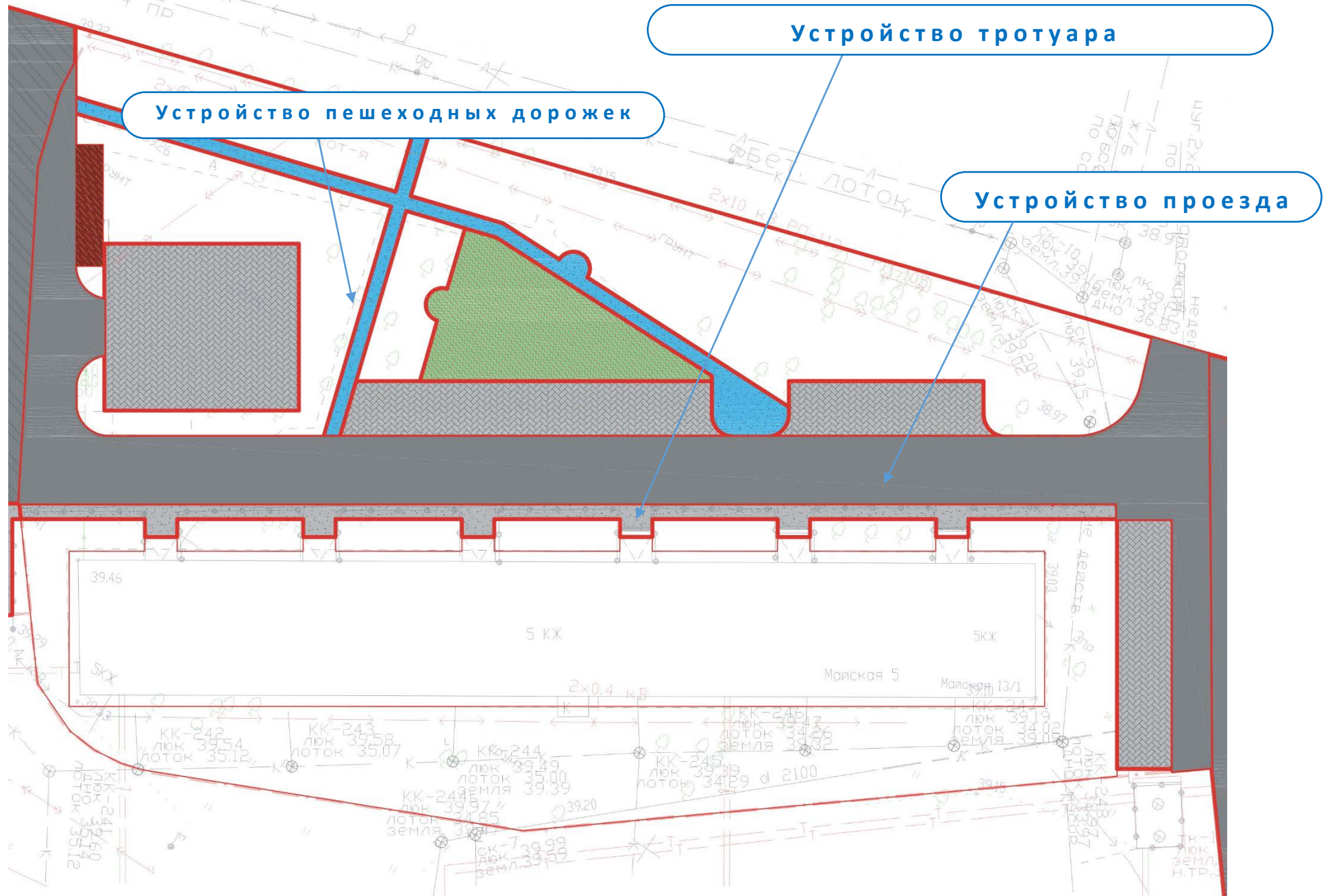
Итоговые показатели предпочтений по элементам благоустройства жителей дома Майская 5



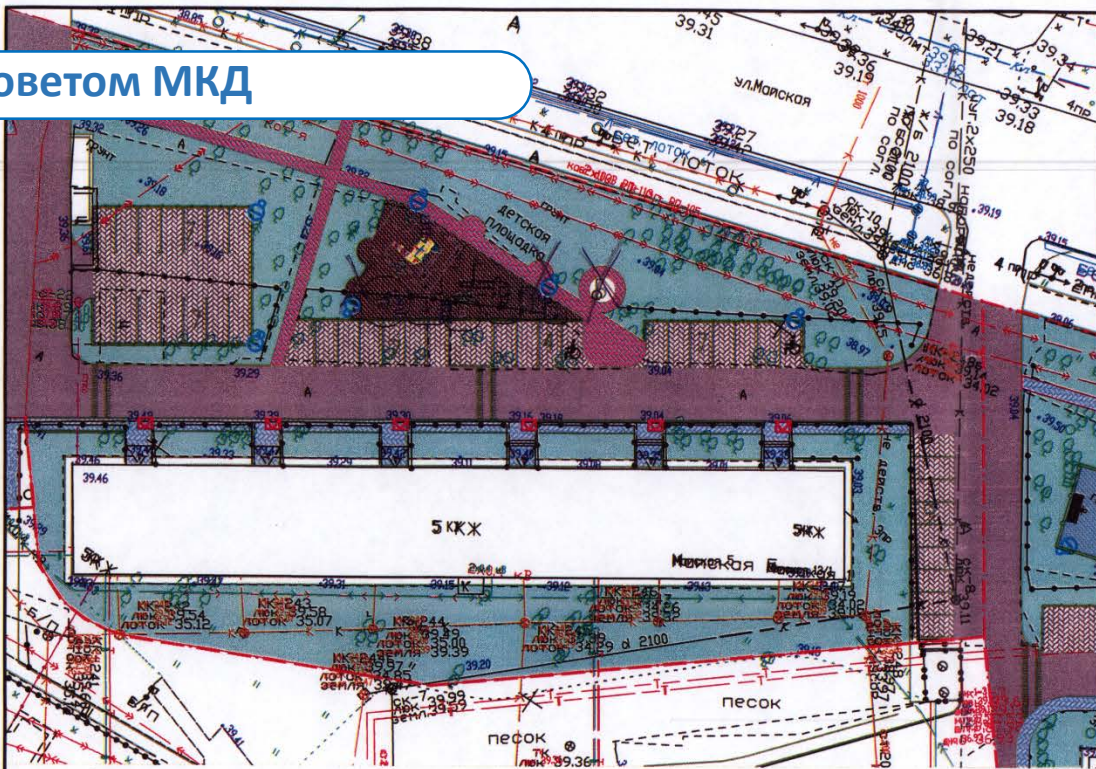
Основные решения



Основные решения



Согласование с советом МКД



☑ - Понижение бордюра в месте выхода на проезд

Кв. 23 Демисюк Ю.С. Дир
 Кв. 48 Рамманидзе В.Ю. Дир
 Кв. 24 Мигулов В.А. Дир
 Кв. 70 Рамзинов Ю.Н. Дир
 Кв. 84 Тасаров А.А. Дир

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская 5 - Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		15	
2	Шиповник, Боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		2232,00	м ²

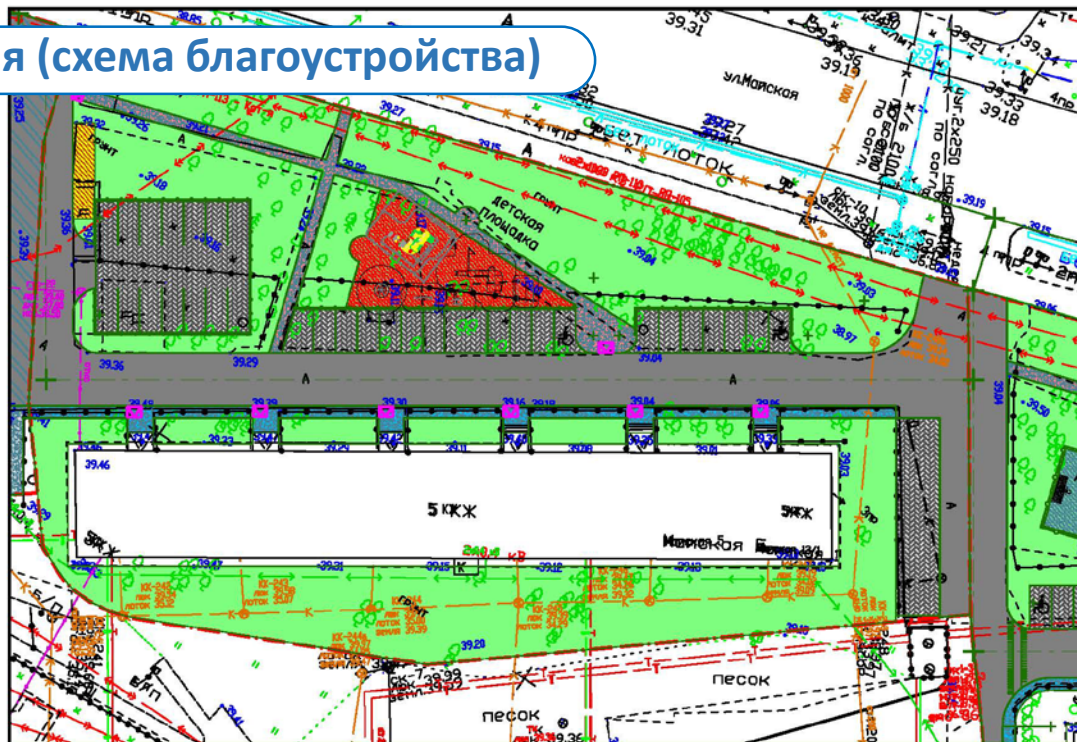
Перечень видов работ в границах дома Майская 5

Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ				
	Проезд	915,00	✓	кб.м
	Бордюрный камень БР300.30.15	450,00		м.п.
	Тротуар (брусчатка) <i>асфальт</i>	203,00	✓	кб.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	200,00		м.п.
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	42		шт
	Урна	42		шт
	Опора освещения со светильником	6	✓	шт
	Протяженность линии освещения	150,00		м.п.
	Искусственная неровность	3		шт
Дополнительный перечень работ				
	Парковка 41 место	628,00	✓	кб.м
	Пешеходные дорожки (брусчатка) <i>асфальт</i>	180,00	✓	кб.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	210,00		м.п.
	Детская площадка (монолитное покрытие из резиновой крошки)	200,00		кб.м
	ДИК	1	✓	005105
	Качели	1	✓	004142
	ДИК	1	✓	005116
	Карусель	1	✓	004195
	Качалка-балансир	1		004104
	Песочница с крышкой	1		004237
	Домик-беседка	1		004307
	Ограждение дорожное h=0.6 м	180,00	✓	м.п.
	Беседка	1		шт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории жилого дома №5 по ул. Майская		
Выполнил						Стадия	Лист	Листов
Проверил								
Н.контроль						ООО "ЮСС"		



Основные решения (схема благоустройства)



☒ - Понижение бордюра в месте выхода на проезд

Перечень видов работ в границах дома Майская 5				
Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ				
	Проезд	915,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР300.30.15	450,00	м.п.	
	Тротуар (брусчатка)	203,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР100.20.08	200,00	м.п.	
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	4	шт	
	Урна	4	шт	
	Опора освещения со светильником	6	шт	
	Протяженность линии освещения	150,00	м.п.	
	Искусственная неровность	3	шт	
Дополнительный перечень работ				
	Парковка 41 место	628,00	кв.м	
	Пешеходные дорожки (асфальт)	180,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР100.20.08	210,00	м.п.	
	Детская площадка	200,00	кв.м	
	ДИК	1	005105	
	Качели	1	004142	
	ДИК	1	005116	
	Карусель	1	004195	
	Ограждение дорожное h=0.6 м	180,00	м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская 5 – Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		15	
2	Шиповник, Боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		2232,00	№

Благоустройство территории жилого дома №5 по ул. Майская



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Перечень работ по благоустройству территории

Майская 5

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по ремонту дворовых проездов, в том числе: демонтаж старого покрытия, вертикальная планировка территории, устройство основания проездов, устройство нового асфальтобетонного покрытия;
- работы по ремонту тротуаров, в том числе: демонтаж существующего покрытия, устройство основания для расширения существующего тротуара, устройство нового покрытия;
- работы по обеспечению освещения дворовых территорий, в том числе: земляные работы по прокладке кабельных групп, монтаж кабельных групп согласно схемы электроснабжения, устройство оснований для опор освещения, установка опор и светильников уличного освещения;
- работы по установке скамеек и урн для мусора, в том числе: демонтаж существующих скамеек и урн, устройство оснований, установка скамеек и урн.

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по оборудованию детских игровых и (или) спортивных площадок;
- по оборудованию автомобильных парковок на 29 машино-мест;
- по озеленению дворовых территорий;
- реконструкция площадки для бытовых отходов;
- по устройству пешеходных дорожек и ограждений.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ