



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МАЙСКАЯ 3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

ГЕОГРАФИЯ

Территория жилого дома по ул. Майская 3 расположена в центральном жилом районе города, в микрорайоне № 8 и прилегает непосредственно к улицам Майская и улице Энергетиков

ИСТОРИЯ

Застройка жилыми домами осуществлялась в середине 70-х годов 20 века, в период активного освоения Сургутского района и развития нефтегазового комплекса Сибири. Застройку осуществляло ГРЭС-1 и исторически это район энергетиков. Неподалеку от территории жилых домов по ул.Майской 1,3,5,7 находился так называемы «ГРЭСовский пятачок» откуда вахтовый транспорт забирал людей на строительство ГРЭС-1 и ГРЭС-2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Территория многоквартирного жилого дома по ул. Майской 1 составляет по данным Росреестра – 6105 м2;

Жилой дом имеет пять этажей и состоит из 90 квартир.

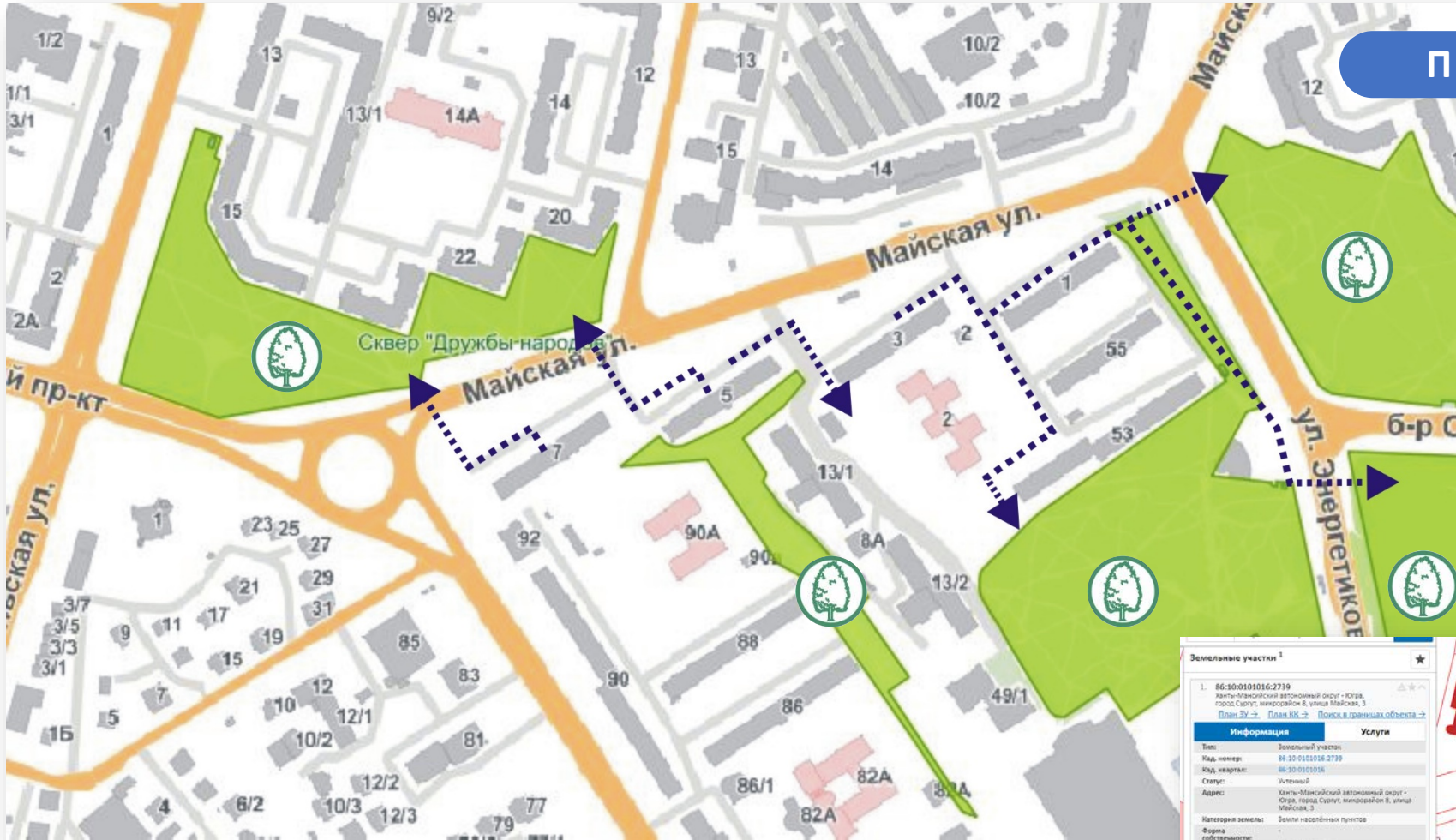




- отсутствуют четкие границы пространства улицы Майской и дворов, поскольку дворы ориентированы на улично-дорожную сеть, что делает дворы частью городского общественного пространства
- через территорию дворов проходят транзитные проезды к объектам дошкольного образования, к жилым домам Майская 13/1,13/2
- застройка относится к середине 70-х годов 20 века, когда уровень автомобилизации был достаточно низким, соответственно, площадь земельных участков не соответствует современным требованиям в части обеспеченности земельными участками для автомобильных парковок и инфраструктурных площадок. Кроме того, в границах территории многоквартирного жилого дома расположены как локальные так и транзитные инженерные сети, что также формирует стесненные условия для развития благоустройства
- характер рельефа спокойный, тем не менее в результате реконструкции ул. Майской и части внутриквартальных проездов территория двора оказалась ниже прилегающей, что обусловило подтопление ливневыми стоками



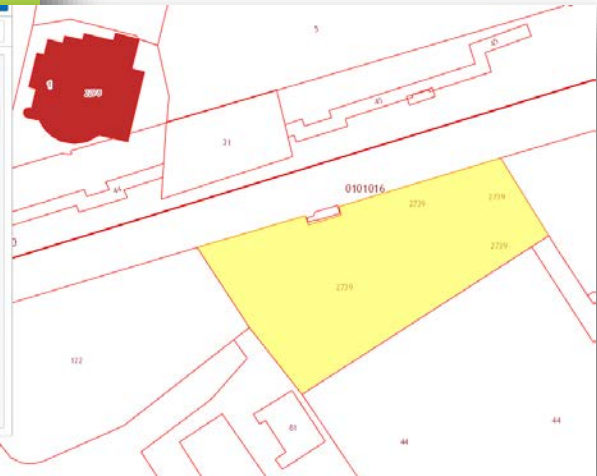
Ситуационная схема



Положительные аспекты

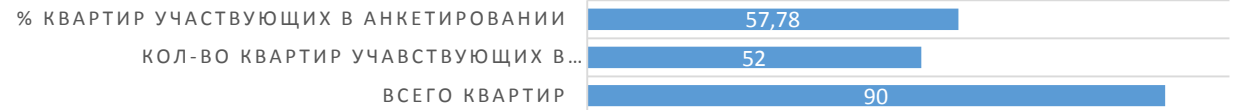
- в пешеходно-шаговой доступности находятся несколько городских рекреационных зон, такие как Сквер центральный (памятник воинам интернационалистам), Сквер Энергетиков, Сквер Дружбы народов, Сквер Старожилов
- Территория дворов сопряжена с каркасом общественных пространств города
- территория имеет активное озеленение крупномерными деревьями ценных пород
- территория находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта

Земельные участки 1	
1. 86-10-0101016-2739 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 8, улица Майская, 3 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Ид. номер: 86-10-0101016-2739	
Кад. квартал: 86-10-0101016	
Статус: Уличный	
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 8, улица Майская, 3	
Категория земли: Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	
Кадровая стоимость: 80 249 822,40 руб.	
Угловая площадь: 6 105 кв. м	
Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки жилой доли	
по документам: под 3-ти этажный многоквартирный жилой дом	
Кадровый инженер: Павел Александрович Бичелавина	
Дата постановки на учет: 21.04.2015	
Дата изменения сведений в КД: 23.10.2015	
Дата выгрузки сведений из ЕГРН: 24.10.2015	



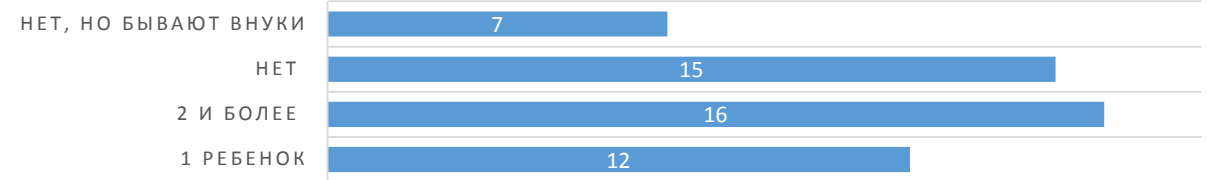
ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ

КОЛИЧЕСТВО ОПРОШЕННЫХ СОБСТВЕННИКОВ



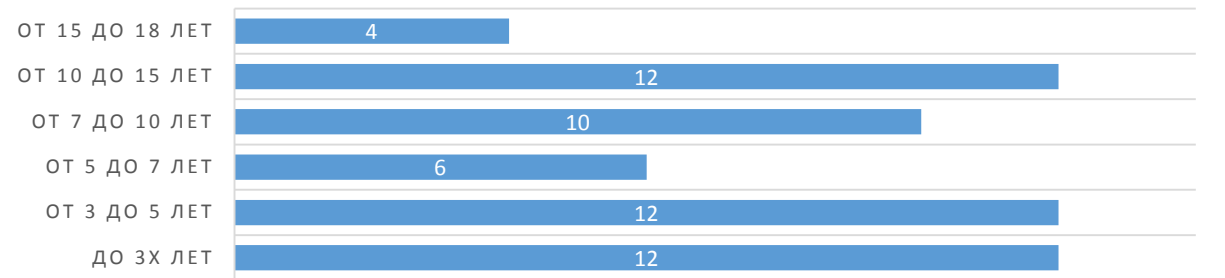
	Всего квартир	Кол-во квартир участвующих в анкетировании	% квартир участвующих в анкетировании
Ряд1	90	52	57,78

НАЛИЧИЕ ДЕТЕЙ



	1 ребенок	2 и более	нет	нет, но бывают внуки
Ряд1	12	16	15	7

ВОЗРАСТ ДЕТЕЙ/ВНУКОВ

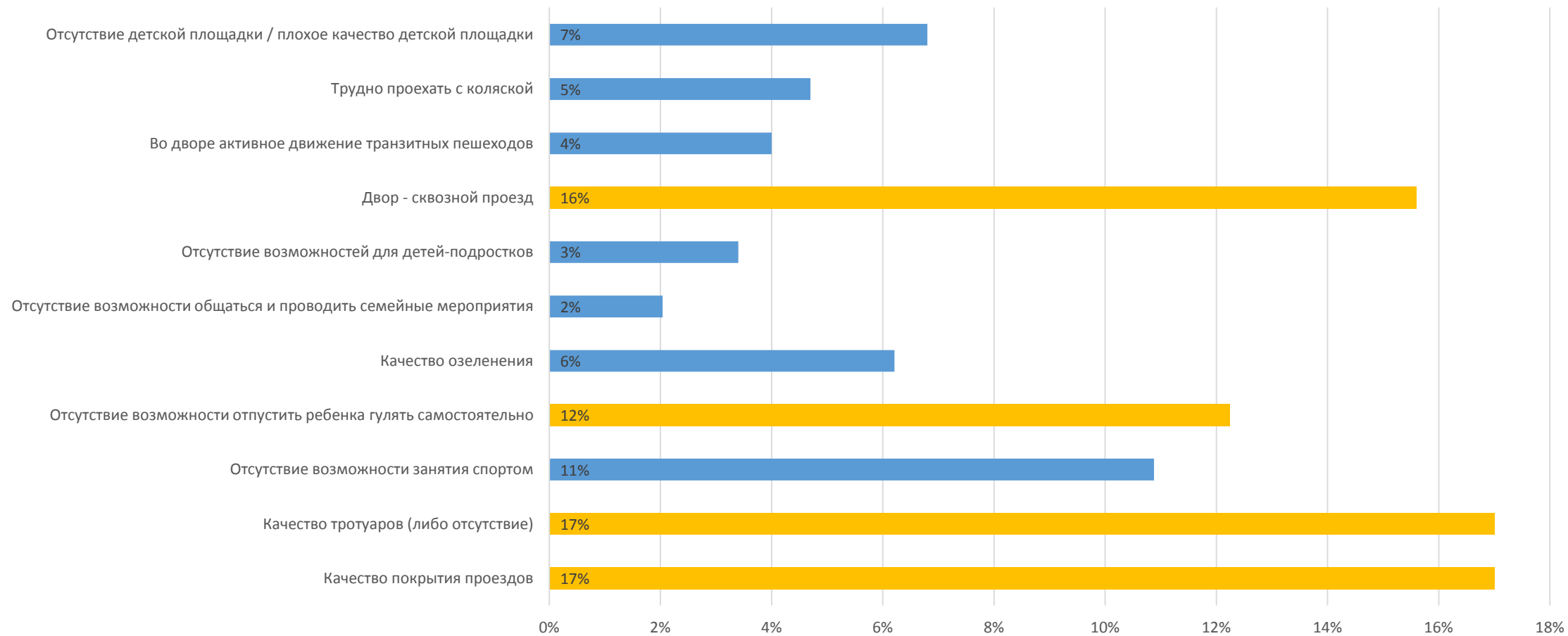


	до 3х лет	от 3 до 5 лет	от 5 до 7 лет	от 7 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 18 лет
Ряд1	12	12	6	10	12	4

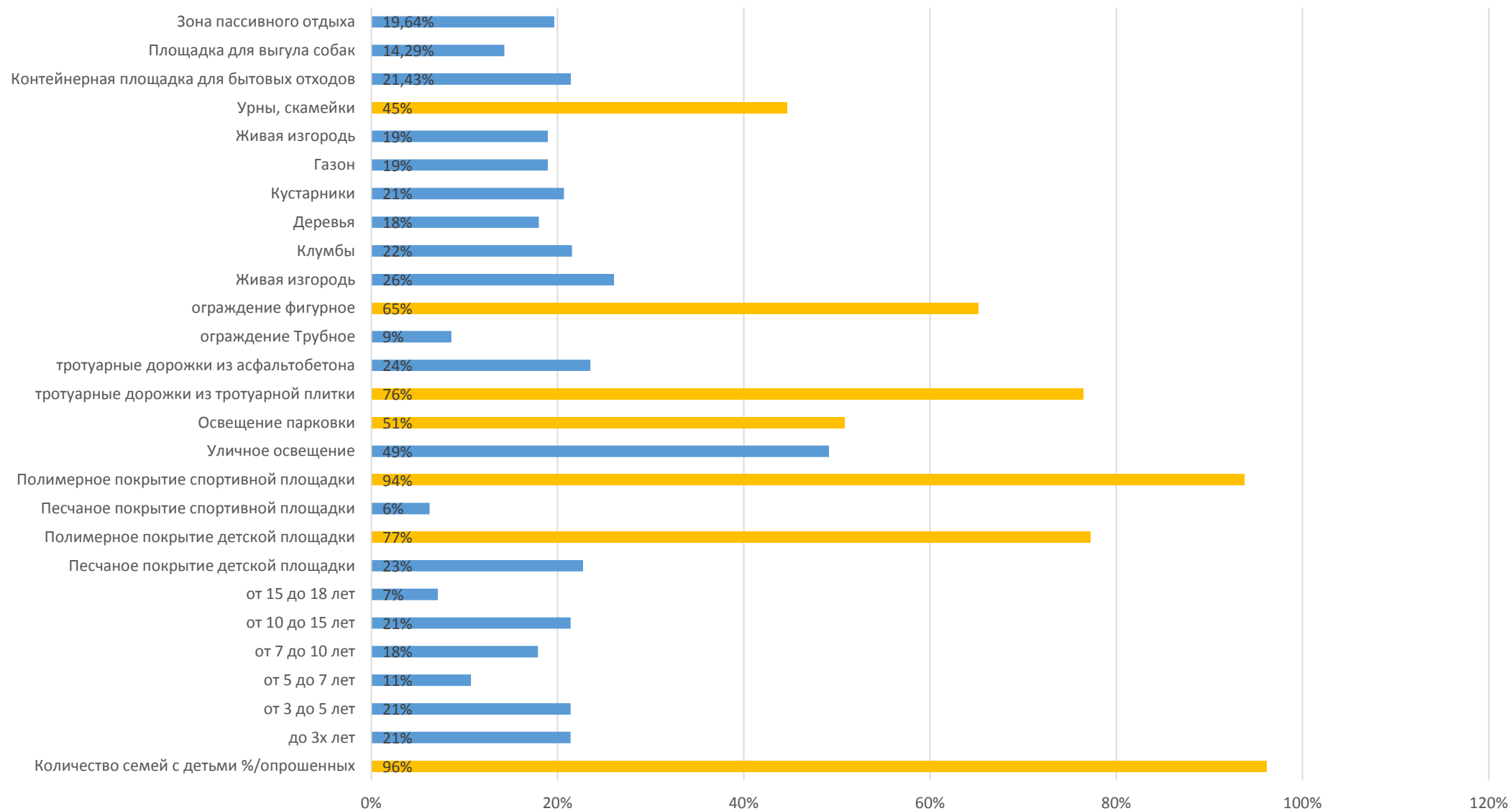


Ключевые проблемы двора

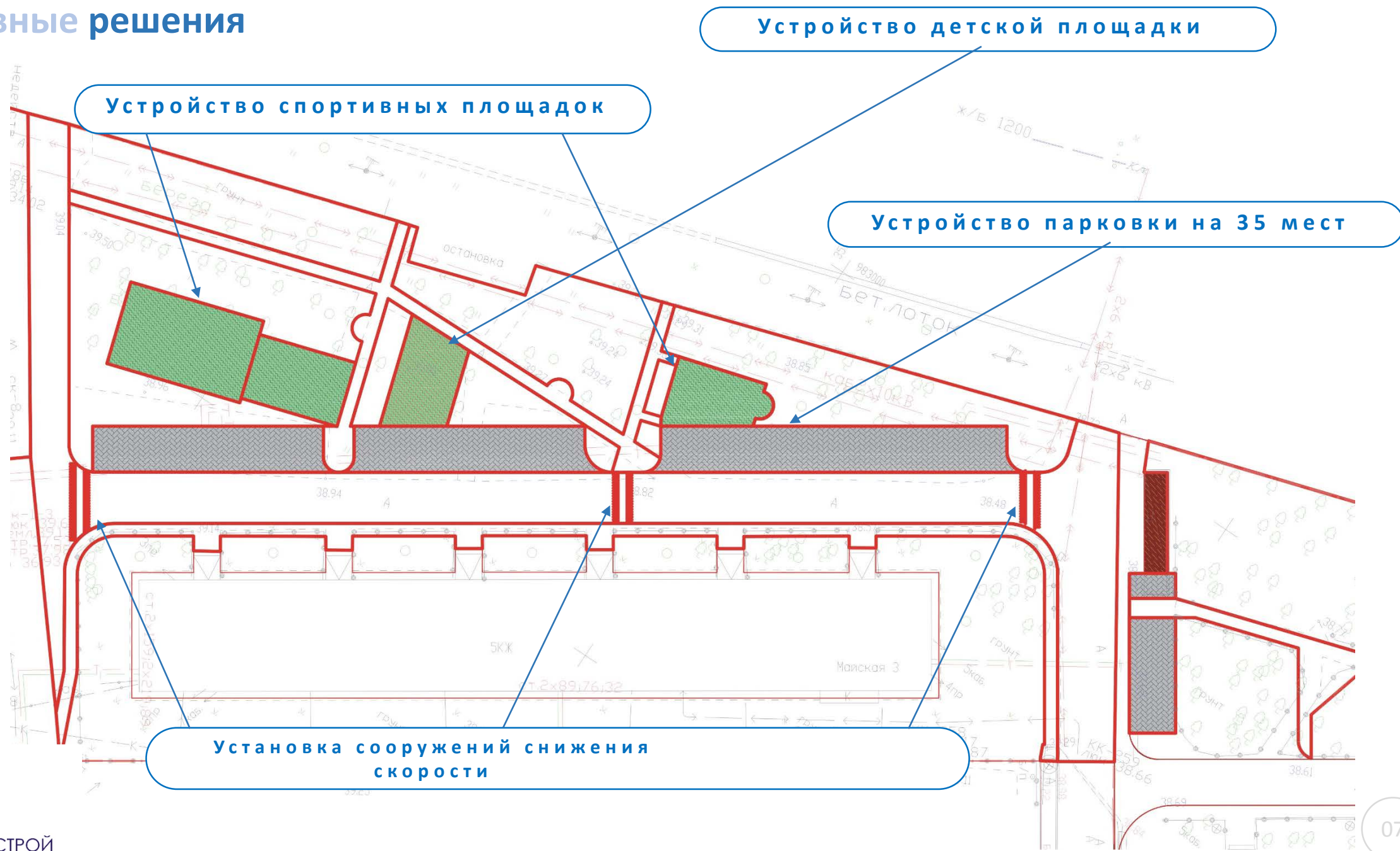
Проблемы благоустройства Майская 3



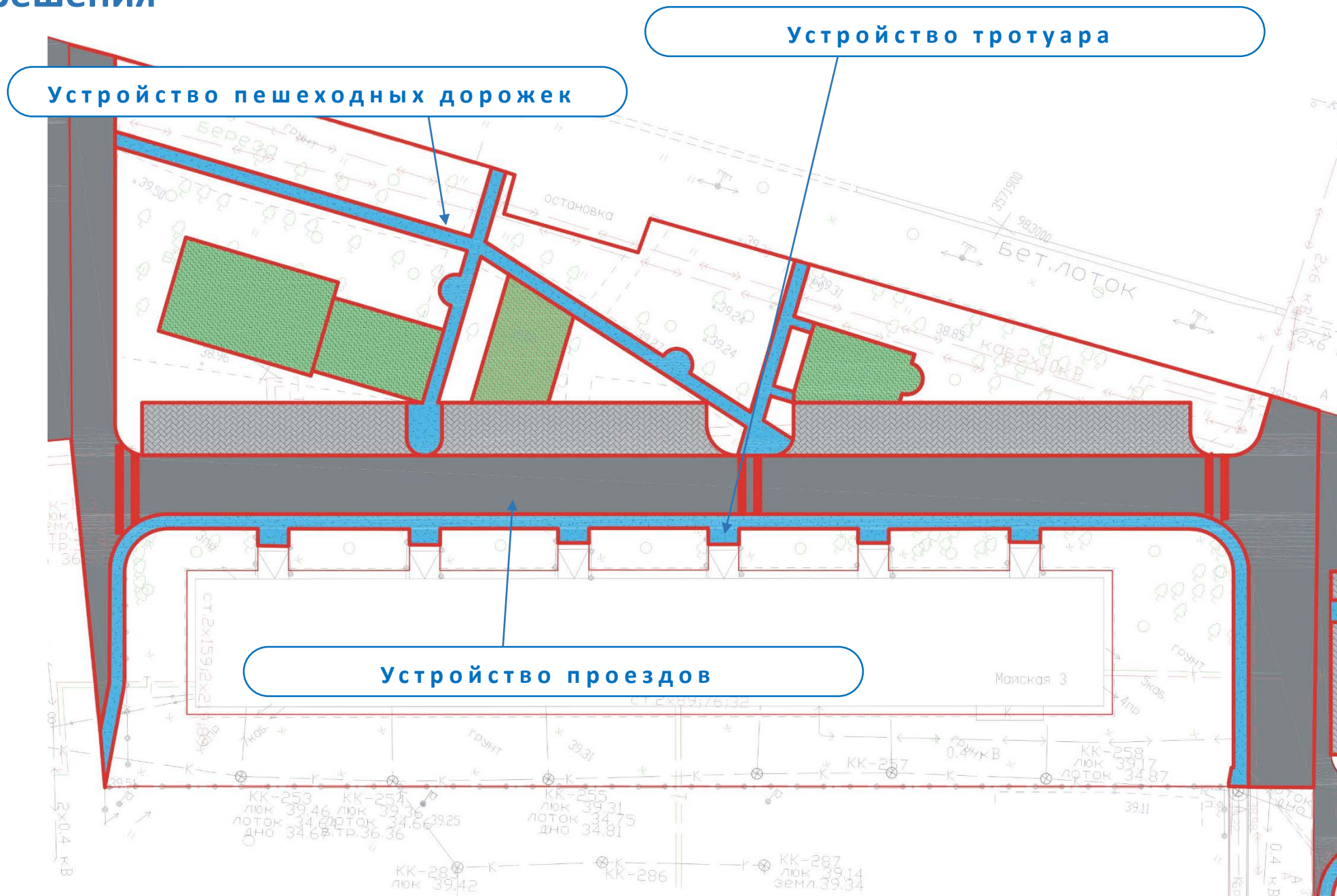
Итоговые показатели предпочтений по элементам благоустройства жителей дома Майская 3



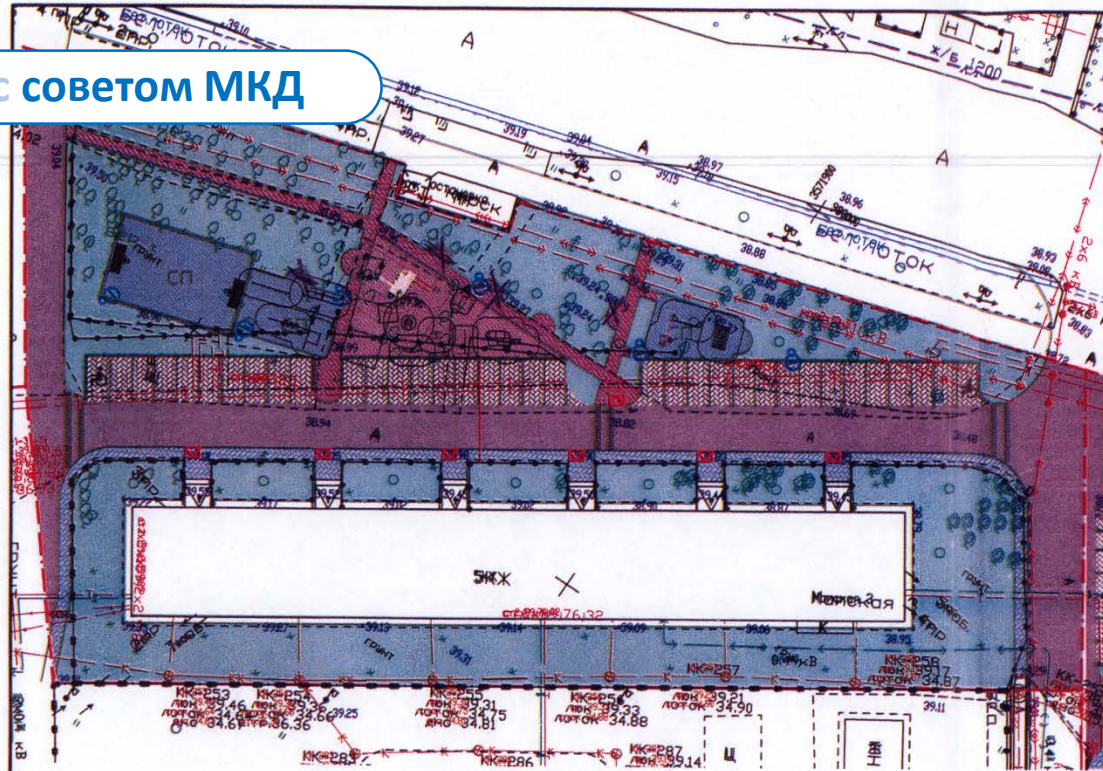
Основные решения



Основные решения



Согласование с советом МКД



- Понижение бордюра в месте выхода на проезд

усторит два парковочных места ил против пог. №3

Перечень видов работ в границах дома Майская 3 *16.33 К.В.С. С.Р.С.С.С.*

Поз.	Наименование	Примечание	Обозначение
Дополнительный перечень работ			
	Ограждение дорожное h=0.6 м	110,00 м.п.	
	Ограждение спортплощадки h=4.0 м	50,00 м.п.	
	Ворота с баскетбольным кольцом	1 006603	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская 3 - Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		10	
2	Шиповник, Боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		1292,32	м ²

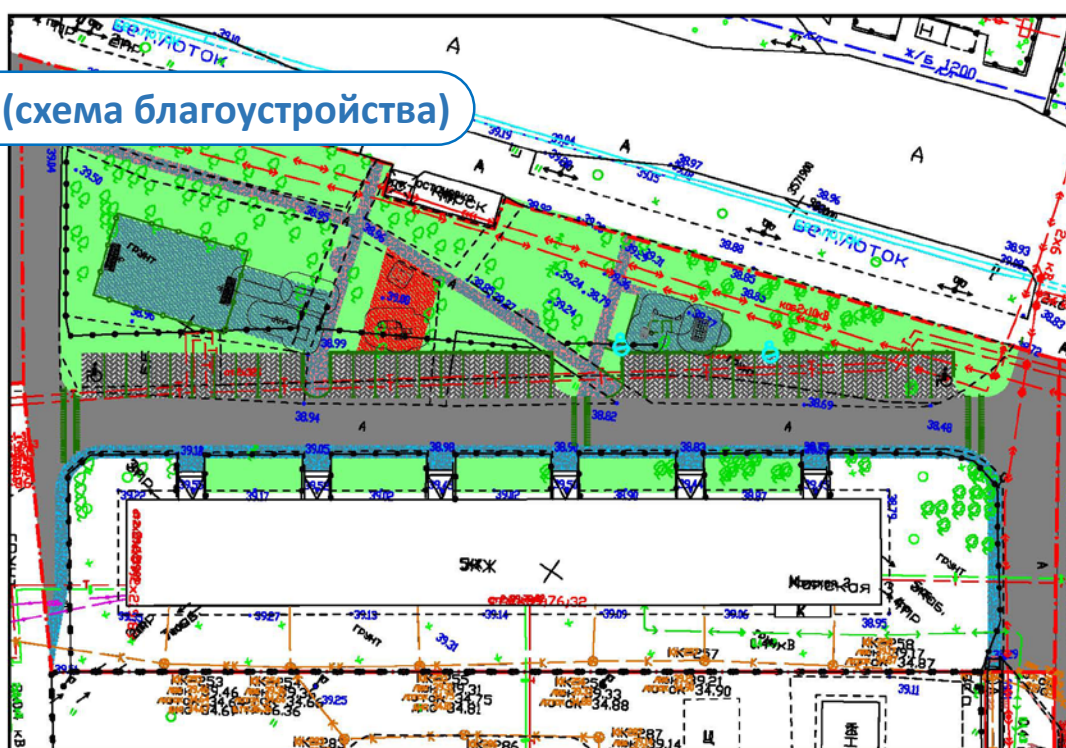
Перечень видов работ в границах дома Майская 3

Поз.	Наименование	Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ			
	Проезд	1061,00 ✓	кв.м
	Бордюрный камень БР300.30.15	520,00	м.п.
	Тротуар (брусчатка) <i>асфальт</i>	233,00 ✓	кв.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	160,00	м.п.
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	<i>83</i>	шт
	Урна	<i>13</i>	шт
	Опора освещения со светильником	6 ✓	шт
	Протяженность линии освещения	120,00	м.п.
	Искусственная неровность	3	шт
Дополнительный перечень работ			
	Парковка 35 мест	450,00 ✓	кв.м
	Пешеходные дорожки (брусчатка) <i>асфальт</i>	203,00 ✓	кв.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	475,00	м.п.
	Детская площадка <i>отказ. песок</i> (моноконтное покрытие из резиновой крошки)	180,00	кв.м
	ДИК <i>перустандарт</i>	1	005105
	Качели <i>сидящая группа</i>	1	004142
	ДИК	1	005116
	Карусель	1	004195
	Качалка-балансир	1	004104
	Спортплощадка <i>ручьевое поле</i> (моноконтное покрытие из резиновой крошки)	470,00 ✓	кв.м
	Турник тройной	1 ✓	006434
	Брусья двойные	1 ✓	006443
	Комплекс турниковый	1 ✓	006452
	Спортивный комплекс	1 ✓	006108
	Спортивный комплекс	1 ✓	006102

<i>Кв. 42 Платоникова З.В. Эксп. № 42. Заполнить А.С.И.</i>					
Благоустройство территории жилого дома №3 по ул. Майская					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	<i>Кв. 26. Дусанов В.Р.Р. ДУ</i>				
Проверил	Стадия	Лист	Листов		
Н.контрль					
ООО "ЮСС"					



Основные решения (схема благоустройства)



✘ - Понижение бордюра в месте выхода на проезд

Перечень видов работ в границах дома Майская Э

Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Дополнительный перечень работ				
	Ограждение дорожное h=0.6 м	110,00	м.п.	
	Ограждение спортплощадки h=4.0 м	50,00	м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская Э - Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		10	
2	Шиповник, боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		1292,32	м²

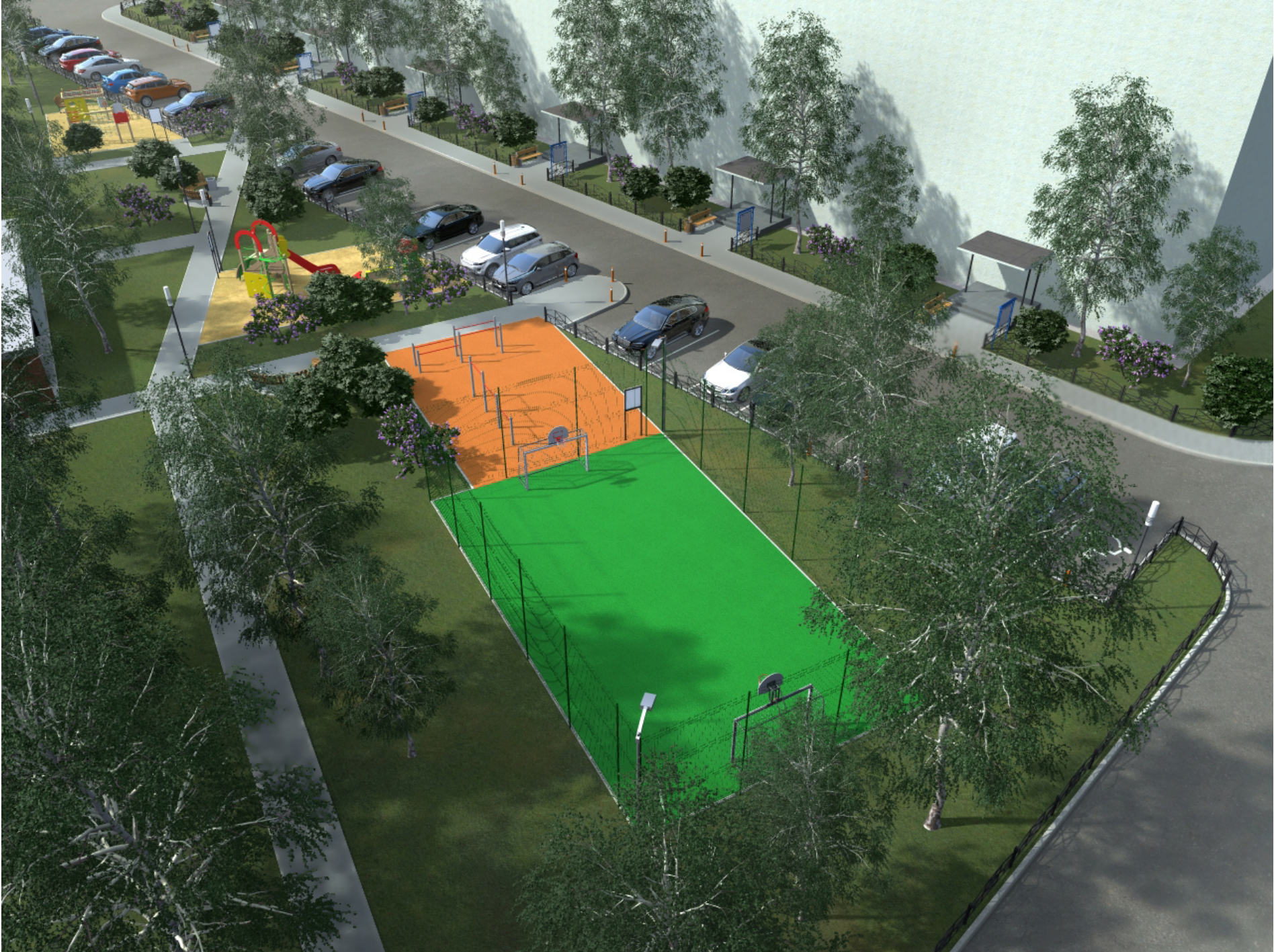
Перечень видов работ в границах дома Майская Э

Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ				
	Проезд	1061,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР300.30.15	520,00	м.п.	
	Тротуар (асфальтобетон)	233,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР100.20.08	160,00	м.п.	
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	5	шт	
	Урна	5	шт	
	Опора освещения со светильником	6	шт	
	Протяженность линии освещения	120,00	м.п.	
	Искусственная неровность	3	шт	
Дополнительный перечень работ				
	Парковка 35 мест	450,00	кв.м	
	Пешеходные дорожки (асфальтобетон)	203,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР100.20.08	475,00	м.п.	
	Детская площадка (песок)	75,00	кв.м	
	ДИК	1	005317	сущ
	Песочница "Кораблик"	1	004254	сущ
	Спортплощадки (монолитное покрытие из резиновой крошки)	470,00	кв.м	
	Ворота с баскетбольным кольцом	2	006603	
	Турник тройной	1	006434	
	Брусья двойные	1	006443	
	Комплекс турниковый	1	006452	
	Спортивный комплекс	1	006108	
	Спортивный комплекс	1	006102	

Благоустройство территории жилого дома №3 по ул. Майская



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Перечень работ по благоустройству территории

Майская 3

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по ремонту дворовых проездов, в том числе: демонтаж старого покрытия, вертикальная планировка территории, устройство основания проездов, устройство нового асфальтобетонного покрытия;
- работы по ремонту тротуаров, в том числе: демонтаж существующего покрытия, устройство основания для расширения существующего тротуара, устройство нового покрытия;
- работы по обеспечению освещения дворовых территорий, в том числе: земляные работы по прокладке кабельных групп, монтаж кабельных групп согласно схемы электроснабжения, устройство оснований для опор освещения, установка опор и светильников уличного освещения;
- работы по установке скамеек и урн для мусора, в том числе: демонтаж существующих скамеек и урн, устройство оснований, установка скамеек и урн.

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по оборудованию детских игровых и (или) спортивных площадок;
- по оборудованию автомобильных парковок на 34 машино-места;
- по озеленению дворовых территорий;
- реконструкция площадки для бытовых отходов;
- по устройству пешеходных дорожек и ограждений.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ