|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 14 | » | 06 | 20 | 17 | г. |  | № | 995 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О внесении изменения в распоряжение

Администрации города от 16.05.2016   
№ 819 «Об утверждении плана   
мероприятий («Дорожной карты»)   
по обеспечению граждан земельными

участками, подлежащими бесплатному

предоставлению гражданам

для индивидуального жилищного

строительства на территории города

Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам социального форума «Эффективная социальная политика: новые решения» от 25.03.2016, ст.6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», ст.7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 16.05.2016 № 819 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 31.08.2016 № 1619, 24.01.2017 № 84) изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

# 2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой инфор- мации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Меркулова Р.Е.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

План мероприятий («Дорожная карта»)

по обеспечению граждан земельными участками,

подлежащими бесплатному предоставлению для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута, на 2017 – 2020 годы

«Дорожная карта» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строитель-ства, в том числе граждан льготной категории.

По состоянию на 25.04.2017 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории муници-пального образования городской округ город Сургут, состоит 1 591 семей, из них 1 245 многодетных семей.

Целью разработки «Дорожной карты» является 100% обеспечение льготных категорий граждан земельными участками, устранение очередности многодетных семей на земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, предназначенные для индивидуального жилищного строи-тельства.

Реализация «Дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспе-чения льготной категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Обеспечение нуждающихся в получении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства обусловлено отсутствием подготовленных территорий, пригодных для развития индивиду-альной жилой застройки, свободных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

С целью обеспечения земельными участками 100% льготных категорий граждан и граждан, изъявивших желание на получение земельных участков, проведен анализ градостроительной ситуации. По результатам анализа определены 4 территории, пригодных для освоения под индивидуальное жилищное строительство, с учетом минимальной удаленности от существующих инженерных сетей, доступности улично-дорожной сети, близости к объектам социальной инфраструктуры.

Для освоения этих территорий необходимо проведение ряда подготови-тельных мероприятий, разработка градостроительной и проектно-сметной документации, проведение кадастровых работ и строительство объектов инженерной инфраструктуры, также в соответствии с материалами лесоустройства, утвержденными постановлением Администрации города от 07.10.2010 № 5154 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Сургута», земельные участки для индивидуального жилищного строительства располагаются на территории городских лесов. Формирование земельных участков возможно после внесения изменений в материалы лесоустройства и карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Ориентировочный срок внесения изменений в материалы лесоустройства –   
30 сентября 2017 года.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транс- портной инфраструктурой, установленных региональным нормативом градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с которым минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 м).

Северный жилой район.

В соответствии с дорожной картой по реализации генерального плана города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города от 06.06.2016 № 4219 «Об утверждении проекта «Дорожная карта» по реали- зации генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут», в северном жилом районе предусмотрено развитие жилищного строительства, где возможно сформировать около 1 280 земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства, с созданием социальной инфраструктуры (строительство детского сада, общеобразовательной школы).

Точное количество земельных участков будет известно после разработки   
и утверждения проекта планировки и проекта межевания северного жилого района муниципального образования городской округ город Сургут.

В целях обеспечения территории индивидуального жилищного строительства в северном жилом районе подъездными путями генеральным планом предусмотрено строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В целях обеспечения территории индивидуального жилищного строительства в северном жилом районе сетями электроснабжения необходима прокладка сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ, 0,4 кВ от перспективной ПС 110/35/6 кВ «Парковая», расположенной в западном жилом районе.

Согласно сводной смете на выполнение:

- проектно-изыскательских работ на объект «Проект планировки и проект межевания территории Северного жилого района муниципального образования городской округ город Сургут» необходимо – 41 315,38 тыс. рублей;

- проектно-изыскательских работ (2018 – 2019) и строительно-монтажных работ (2020) на объект «Инженерные сети и внутриквартальные проезды Северного жилого района муниципального образования городской округ город Сургут» необходимо – 1 639 524,41 тыс. рублей, а именно:

улицы и дороги местного значения – 14 830 пог. м;

сети электроснабжения 10 кВ – 3 500 пог. м, 0,4 кВ – 44 490 пог. м;

внутриквартальный водовод (d – 100) – 14 830 пог. м;

внутриквартальная бытовая канализация (d – 200, d – 100) – 1 800/3 268 пог. м;

внутриквартальная ливневая канализация (d – 500) – 1 800 пог. м;

внутриквартальный газопровод (d – 100) – 14 830 пог. м;

сети телекоммуникаций – 14 830 пог. м;

- проектно-изыскательских работ (2017 – 2018) и строительно-монтажных работ (2019 – 2020) на объект «Магистральные улицы с инженерными сетями для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой Северного жилого района муниципального образования городской округ город Сургут» необходимо – 2 427 446,65 тыс. рублей, а именно:

магистральные дороги – 4 480 пог. м;

сети электроснабжения 10 кВ – 1 100 п.м., 0,4 кВ – 8 960 пог. м;

бытовая канализация (2d – 200, d – 300, d – 150) – 2 600/670/180 пог. м;

ливневая канализация (2d – 600, d – 600, d – 500) – 2 400/ 770/1 400 пог. м;

водоснабжение (d – 350, 2d – 250) – 3 300 пог. м;

газоснабжение (d – 400) – 1 200 пог. м;

сети телекоммуникаций – 4 480 пог. м;

- проектно-изыскательских работ (2017) на объект «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 39 «З» на участке от улицы Контейнерной до улицы Толстого в муниципальном образовании городской округ город Сургут», проектно-изыскательских работ (2017 – 2018) и строительно-монтажных работ (2019 – 2020) на объект «Улица 39 «З» на участке от улицы Контейнерной до улицы Толстого в муниципальном образовании городской округ город Сургут» необходимо – 429 193,35 тыс. рублей.

Микрорайон 46.

В целях обеспечения территории индивидуального жилищного строительства в микрорайоне 46 сетями электроснабжения необходима прокладка сетей электроснабжения ВЛ – 0,4 кВ – 1,388 км ВЛ-10 кВ протяженностью 1,127 км, ТП – 3 шт., ГРЩ – 10 шт., подъездными путями (внутриквартальными проездами) протяженностью – 1 628 м.

Согласно сводной смете на выполнение проектно-изыскательских работ (2017) и строительно-монтажных работ (2018) на объект «Инженерные сети   
и внутриквартальные проезды территории микрорайона 46 в муниципальном образовании городской округ город Сургут» необходимо – 164 193,24 тыс. рублей.

Микрорайон 48.

В целях обеспечения территории индивидуального жилищного строительства в микрорайоне 48 сетями электроснабжения необходима прокладка инженерных сетей и внутриквартальных проездов.

Согласно сводной смете на выполнение строительно-монтажных работ   
(2017 – 2018) на объект «Инженерные сети микрорайон 48» необходимо –   
613 262,76 тыс. рублей, а именно:

I этап строительства:

- внутриквартальные проезды – 2,351 км;

- наружное освещение – 3 450 м;

- бытовая канализация –2 178 м;

- ливневая канализация – 1 036 м;

- водоснабжение – 2 500 м.

II этап строительства:

- внутриквартальные проезды – 3,2 км;

- наружное освещение – 4 200 м;

- бытовая канализация –2 350 м;

- ливневая канализация – 1 193 м;

- водоснабжение – 295 м.

Согласно сводной смете на выполнение строительно-монтажных работ (2017 – 2018) на объект «Улица 5 «З» от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 «З» в муниципальном образовании городской округ город Сургут» необходимо – 624 240,97 тыс. рублей.

Поселок Снежный.

В целях обеспечения территории индивидуального жилищного строительства в поселке Снежном (квартал С 40, С 41) сетями электроснабжения необходима прокладка сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ протяженностью 450 м.

Согласно сводной смете на выполнение строительных работ (ПИР, СМР)   
в 2017 году на объект «Инженерные сети территории поселка Снежный   
в муниципальном образовании городской округ город Сургут» необходимо – 119 840,06 тыс. рублей.

В проекте бюджета муниципального образования городской округ город Сургут средства на строительство инженерных сетей в поселке Снежном предусмотрены в 2017 году в полном объеме за счет средств местного бюджета.

Земельные участки будут предоставляться очередникам по мере их обеспечения объектами инженерной и транспортной инфраструктурой и формирования в установленном законодательством порядке.

Сроки реализации «Дорожной карты»: 2017 – 2020 годы.

План-график

по обеспечению граждан земельными участками,

подлежащими бесплатному предоставлению для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута на 2017 – 2020 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрольный показатель реализации  «Дорожной карты» | | | | |
| Количество граждан льготной категории,  изъявивших желание  бесплатно получить  в собственность  земельный участок  для строительства  индивидуального  жилого дома  по состоянию  на 25.04.2017 | 1 591 | | | |
|  | 2017 год | 2018 – 2019 год | | |
| поселок Таежный,  поселок Снежный | микрорайон 48 | микрорайон 46 | северный жилой район |
| Количество  земельных участков,  подлежащих бесплатному предоставлению  гражданам для индивидуального жилищного  строительства | 39 | 77 | 21 | 1 454 |
| Итого | 1 591 | | | |