|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 09 | » | 06 | 20 | 17 | г. |  | № | 4742 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении проекта межевания

территории микрорайона ПИКС

в городе Сургуте и разработанного

в его составе градостроительного

плана земельного участка

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверж-дении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

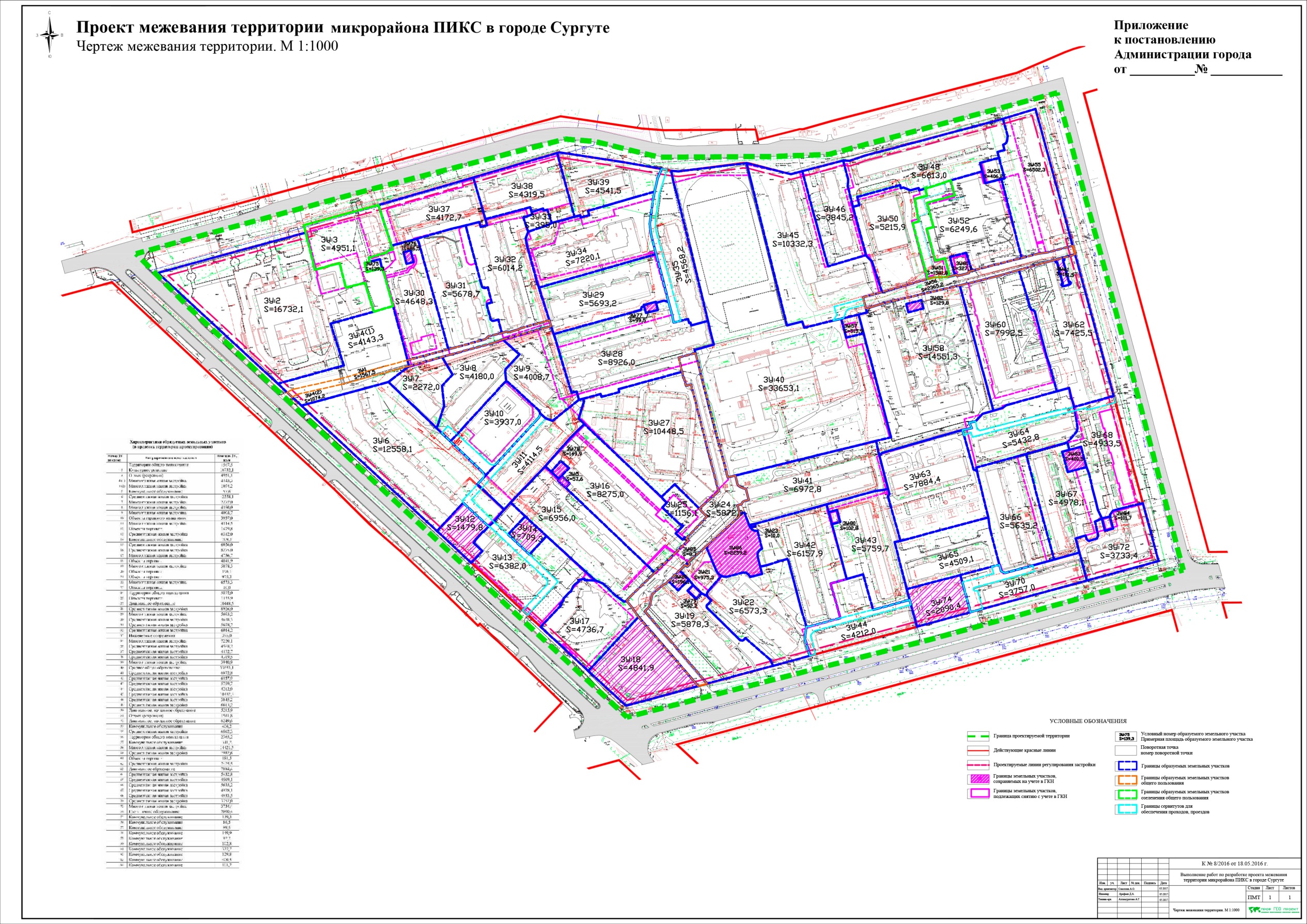
1. Утвердить проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте согласно приложению и разработанный в его составе градостроительный план земельного участка по адресу: город Сургут, микро- район ПИКС, улица Крылова, 21 (прилагается).

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление, за исключением градостроительного плана земельного участка, в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

Администрации города Меркулов Р.Е.



Утверждена

Приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства РФ

от 06.06.2016 № 400/пр

 Форма градостроительного плана земельного участка\_\_\_\_\_\_

Градостроительный план земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | R | U | - | 8 | 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города от 10.02.2016 № 843 «О разработке проекта межевания территории микрорайона ПИКС города Сургута»\_  ***б*** (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации

по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя -

физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя -

юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

\_ ХМАО-Югра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_ \_\_\_\_\_ город Сургут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка кадастровый номер отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка г.Сургут, микрорайон ПИКС, ул. Крылова, 21\_

Площадь земельного участка\_ \_6573,3\_кв.м\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

План подготовлен Ракитский А.А.- начальник отдела генерального плана\_\_\_\_\_\_\_\_\_ департамента архитектуры и градостроительства

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или

организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_Ракитский А.А.\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен\*(1)\_\_\_ Администрация города Сургута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте\*(2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства\*(2),\*(3),\*(4),\*(5)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1.Информация о видах разрешенного использования земельного участка \*(2),\*(3),\*(4)

Ж.3.1- подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения  использования  земельных участков  и объектов  капитального  строительства |
| Среднеэтажная  жилая застройка | Этажность – от 5 до 8 эт.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.  Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.  Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.  Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка – 0.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными норма-тивами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |  |
| Дошкольное,  начальное  и среднее общее образование | Этажность – до 4 эт.  Минимальный отступ от красной линии – 25 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада– 50.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут |  |
| Коммунальное обслуживание | Этажность – до 2 эт.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Блокированная  жилая застройка | Этажность – до 3 эт.  Высота гаражей – до 5 м.  Минимальный отступ от жилого дома до:  - красной линии улиц – 5м.;  - красной линии проездов – 3м.  - границы соседнего земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от подсобных сооружений до:  - красных линий улиц и проездов – 5 м;  - границы соседнего земельного участка – 1 м.  Процент нового строительства жилых домов в границах земельного участка – 0.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Деловое  управление.  Общественное управление.  Банковская  и страховая  деятельность.  Бытовое  обслуживание.  Гостиничное  обслуживание.  Общественное  питание | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. |  |
| Магазины | Торговая площадь – до 1000 кв.м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |
| Социальное  обслуживание.  Культурное  развитие.  Развлечения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |
| Спорт | Минимальный отступ от красной линии – 6 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Коммунальное обслуживание | Этажность – до 2 эт. | Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства\*(2)

Назначение объекта капитального строительства

Входная группа нежилых помещений

№ 1 \_, \_\_ по адресу: г. Сургут, ул. Крылова \_

согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь\*(2)объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Номер объекта кап.  стр-ва. согласно чертежу градостр плана | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв.м) |
| макс | мин. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
|  |  |  |  |  | 6573,3 |  |  |  |  |

2.2.2 Предельное количество этажей \_ 8 \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_ .\*(2)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_ % [\*(2)](#sub_222)

2.2.4.Иные показатели(2): Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверж-дении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке\*(3),\*(4),\*(5)

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется \_ заполнение не требуется

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального

строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв.м) | Зоны  с особыми условиями использо-вания  территорий (кв.м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия\*(1),\*(2),\*(3),\*(4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ 9324вартирныйный6рала Ивановью \_\_ 2 \_\_\_\_\_ , \_\_ многоквартирный жилой дом \_\_ ,

(согласно чертежу) (назначение объекта

капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_ ,

(дата)

\_\_\_ \_\_ \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов

Культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_** не имеется **\_\_\_\_**  \_\_\_\_ не имеется \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре\_\_\_ не имеется от \_\_ не имеется\_\_.

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка\*(2),\*(3),\*(4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5.Информация о технических условиях подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения\*(7)

информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения)

6.Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

<1  Заполняется  в  случае, если градостроительный план земельного

участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2>   Заполняется   на   земельные   участки,  на которые действие

градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный

регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный

регламент не распространяется.

<5>   Заполняется   если   соответствующие   параметры установлены

градостроительным  регламентом либо нормативными правовыми актами,

регулирующими   использования   земельных   участков,  для которых

градостроительные  регламенты  не  устанавливаются  или на которые

градостроительные регламенты не распространяются.

<6>  Указываются  точки  подключения,  содержащиеся  в технических

условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей

инженерно-технического обеспечения

<7>   Документ,   содержащий   информацию   о технических условиях

подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является

приложением к градостроительному плану земельного участка.