|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 17 | » | 05 | 20 | 17 | г. |  | № | 3971 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Об утверждении положения  о порядке организации работ  по освобождению земельных  участков от некапитальных  объектов на территории  муниципального образования  городской округ город Сургут |

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Феде-рации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Администрации города от 26.07.2012 № 5696 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, в целях исключения самовольного занятия земель городских территорий, обеспечения благоприятных условий жизни населения, улучшения внешнего облика муниципального образования городской округ город Сургут:

1. Утвердить [п](http://docs.cntd.ru/document/465315034)оложение о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Н. Шувалов |

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке организации работ по освобождению земельных участков

от некапитальных объектов на территории муниципального образования

городской округ город Сургут

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – положение) регламентирует единый порядок выявления, признания бесхозяйными, с последующей передачей в муниципальную собственность и реализацией под разборку некапитальных объектов, незаконно (самовольно) установ-ленных (смонтированных) на землях, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, а также расположенных в его границах на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли городского округа).

2. Настоящее положение действует на территории муниципального образования городской округ город Сургут и является обязательным для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, а также должностными лицами.

3. Под некапитальным объектом в настоящем положении понимаются металлические, железобетонные гаражи, хозяйственно-бытовые сооружения, палатки, летние кафе, торговые павильоны, киоски, павильоны общественного питания, шиномонтажные мастерские и иные без устройства заглубленных фундаментов и поземных сооружений объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению.

4. Настоящее положение применяется в случаях:

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов в добровольном порядке;

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, признанных в судебном порядке бесхозяйными и переданными в муниципальную собственность;

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, расположенных в зоне, необхо-димой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях в границах красных линий.

Раздел II. Порядок выявления некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут

1. Выявление некапитальных объектов, а также установление их владельцев на территории муниципального образования городской округ город Сургут осуществляется контрольным управлением (далее – управление) в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

2. Управлением составляется акт осмотра земельного участка, на котором установлен некапитальный объект согласно [приложению 1](http://docs.cntd.ru/document/465315034) к настоящему положению в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации города от 28.12.2016 № 9585 «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий, а также результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями». К акту осмотра прилагаются фотоматериалы, а также план земельного участка с указанием местонахождения некапитального объекта.

В акте в обязательном порядке указываются характеристики объекта, позволяющие его идентифицировать (размер, цвет, отличительные особен-ности, привязка к местности и так далее).

3. Отсутствие владельца некапитального объекта не является препятствием для оформления акта осмотра земельного участка. В этом случае при оформлении акта осмотра земельного участка делается соответствующая отметка.

4. После получения управлением достаточных сведений о владельце объекта управление в течение пяти рабочих дней направляет в адрес владельца объекта предписание об освобождении земельного участка в установленный (разумный) срок (под расписку либо заказным письмом с уведомлением о вручении).

5. В случае если установить владельца объекта не представляется возможным, управлением проводятся следующие мероприятия:

5.1. На объекте вывешивается объявление о необходимости демонтажа объекта в установленный срок с пояснением о том, что в случае неисполнения требования о демонтаже объекта в установленный срок будут проведены мероприятия, направленные на признание объекта бесхозяйным, с его последующим вывозом. Размещенное на объекте объявление фиксируется фотосъемкой.

5.2. Фотоматериалы и текст объявления направляются в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации для опубликования в ближайшем номере газеты «Сургутские ведомости» и размещения на официальном портале Администрации города.

Раздел III. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов в добровольном порядке

1. После получения предупреждения (уведомления) владелец некапитального объекта обязан демонтировать и вывезти некапитальный объект в срок, указанный в предупреждении (уведомлении), собственными силами за счет собственных средств в место, где его размещение и хранение будет осуществляться на законных основаниях, а также произвести демонтаж и вывоз сопутствующих конструкций (урны, скамейки и так далее).

2. Об исполнении действий по демонтажу и вывозу некапитального объекта владелец некапитального объекта обязан уведомить управление письменно в течение трех дней со дня демонтажа и вывоза некапитального объекта.

3. После истечения установленного срока, указанного в предписании об освобождении земельного участка (с учетом даты вручения предписания), составляется повторный акт осмотра земельного участка.

4. В случае если установленный владелец объекта не исполнил требование об освобождении земельного участка в установленный срок, материалы с приложением геодезической съемки или схемы координат поворотных точек земельного участка, на котором расположен некапитальный объект, направляются в правовое управление для истребования земельного участка в судебном порядке.

5. Если владелец некапитального объекта неизвестен, акт осмотра земельного участка с приложением соответствующих фотоматериалов направляются в комитет по управлению имуществом (далее – комитет) для оформления имущества в муниципальную собственность в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, признанных в судебном порядке бесхозяйными и переданными в муниципальную собственность

1. Процедура признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном статьей 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Решение суда о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче в муниципальную собственность, заверенное в установленном порядке, в десятидневный срок со дня вступления в законную силу направляется правовым управлением в комитет.

2. После поступления судебного акта о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче в муниципальную собственность комитет организовывает мероприятия по оценке стоимости некапитального объекта с целью постановки его управлением бюджетного учёта и отчётности на баланс Администрации города, а также, в случае если стоимость объекта составит 200 000 рублей и более, вносит некапитальный объект в реестр муниципального имущества. Копию судебного решения о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность комитет направляет в управление по природопользованию и экологии.

3. Управление по природопользованию и экологии с целью дальнейшего закрепления некапитального объекта, признанного бесхозяйным и переданного в муниципальную собственность на праве хозяйственного ведения, за [Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа»](http://admsurgut.ru/rubric/20592/Surgutskoe-gorodskoe-municipalnoe-unitarnoe-predpriyatie-Surgutskiy-kadastrovyy-centr-Priroda) обеспечивает поступление в комитет заявления балансодержателя, согласованного с управлением по природопользованию и экологии, не позднее 30-и дней со дня поступления судебного акта о признании некапитального объекта бесхозяйным и переданным в муниципальную собственность.

4. Комитет в течение 30-и дней со дня поступления заявления балансодержателя, согласованного управлением по природопользованию и экологии, закрепляет некапитальный объект на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа».

5. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский кадастровый центр Природа» не позднее 30-и дней со дня закрепления за ним некапитального объекта на праве хозяйственного ведения обеспечивает реализацию некапитального объекта под разборку, с указанием сроков проведения работ по его демонтажу и вывозу.

5.1. Вскрытие объекта осуществляется в присутствии комиссии, созданной распоряжением Главы города, и представителей Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту.

5.2. Материальные ценности, обнаруженные внутри некапитального объекта, вывозятся на определенную распоряжением Главы города площадку на временное хранение, где хранятся один год.

5.3. В случае если владелец не обращается в течение одного года за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения имущества, такое имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел V. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях

1. В случаях необходимости ликвидации аварий, проведения капитального (текущего) ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения и связи организация, осуществляющая эксплуатацию данных сетей, направляет письменное обращение в комиссию, определенную распоряжением Главы города, для рассмотрения вопроса о демонтаже и вывозе некапитальных объектов, расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях.

2. Комиссия в десятидневный срок со дня поступления письменного обращения организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения и связи, принимает решение о демонтаже и вывозе некапитального объекта.

3. Освобождение земельных участков от некапитальных объектов расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях, производится в принудительном порядке без применения предупредительных мер, указанных в [разделе](http://docs.cntd.ru/document/465315034) II настоящего положения.

4. Принудительный демонтаж и вывоз некапитальных объектов осуществляется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, энергоснабжения и связи, в присутствии членов комиссии, представителей Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту.

5. Демонтированный некапитальный объект, материальные ценности, обнаруженные внутри него, вывозятся на определенную распоряжением Главы города площадку на временное хранение.

6. При демонтаже и вывозе некапитального объекта комиссией составляется акт о демонтаже и вывозе некапитального объекта согласно [приложению](http://docs.cntd.ru/document/465315034) 2.

7. При наличии достаточных сведений о владельце объекта уведомление с приложением акта о демонтаже и вывозе некапитального объекта направляется комитетом в адрес владельца объекта в течение 10-и рабочих дней после демонтажа некапитального объекта (под расписку либо заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. В случае отсутствия сведений о владельце объекта уведомление с приложением акта о демонтаже и вывозе некапитального объекта направляется в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации для опубликования в ближайшем номере газеты «Сургутские ведомости» и размещения на официальном портале Администрации города.

9. В случае если владелец не обращается в течение трех месяцев за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения демонтированного имущества, комитет готовит пакет в правовое управление для обращения в суд с заявлением о признании демонтированного некапитального объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность.

Приложение 1

к положению о порядке

организации работ

по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории

муниципального образования

городской округ город Сургут

Акт № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| о проведении |  |

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями органом муниципального контроля)

г. Сургут «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Начато: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Окончено: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

|  |
| --- |
|  |

(наименование должности должностного лица, органа, осуществляющего муниципальный контроль)

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

в соответствии со ст.8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля», на основании задания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного

|  |
| --- |
|  |

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание)

|  |  |
| --- | --- |
| с участием |  |
| (сведения об участниках мероприятия: Ф.И.О., должность и иные необходимые данные) | |
|  | |
|  | |
|  | |

осуществил мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| индивидуальными предпринимателями, а именно: | |  |
|  |  | |

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями органом муниципального контроля)

|  |  |
| --- | --- |
| в рамках осуществления |  |

(вид муниципального контроля)

|  |
| --- |
|  |

В ходе проведения мероприятия установлено следующее:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (описание хода проведения мероприятия, применения средств технических измерений,  а также фиксации данных, полученных в результате проведения мероприятия) | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Сведения о применении средств технических измерений и фиксации: |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Сведения о заявлениях и дополнениях поступивших от участников мероприятия: | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

Участники мероприятия с актом ознакомлены путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ ознакомления)

Подписи участников:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись должностного лица, осуществившего мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к положению о порядке

организации работ

по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории

муниципального образования

городской округ город Сургут

Акт

о демонтаже и вывозе некапитального объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Сургут | | | | | | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Время начала | |  | | Время окончания | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Комиссия в составе | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должность членов комиссии) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| на основании решения комиссии от | | | | | |  | | | № |  | | об освобождении |
| земельного участка от | | | | | | | | | | | | |
| (наименование некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | |
| (идентифицирующие признаки, место размещения некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | |
| составила настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| (наименование организации, осуществившей демонтаж и вывоз некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| в присутствии комиссии произведен демонтаж и вывоз некапитального объекта | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (наименование, идентифицирующие признаки, адрес объекта) | | | | | | | | | | | | |
| Вскрытие объекта не производилось (производилось). Разборка объекта не производилась (производилась). Демонтированный некапитальный объект передан по акту приема-передачи на хранение | | | | | | | | | | | | |
| (наименование лица, принявшего некапитальный объект на временное хранение, адрес места временного хранения некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | |
| Приложение: | 1. Опись материальных ценностей, обнаруженных при вскрытии. 2. Опись всех составных материалов (в случае разборки). 3. Опись сопутствующих конструкций. 4. Фотофиксация. | | | | | | | | | | | |
| Председатель комиссии: | | |  |  |  | |  | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) |  | | (личная подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: | | |  |  |  | |  | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) |  | | (личная подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) |
|  | | |  |  |  | |  | | | |  |  |
| Секретарь  комиссии: | | |  |  |  | |  | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) |  | | (личная подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) |